

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
medzi obcou Chorvátsky Grob a Základnou školou s materskou školou,
Javorová alej 1, Chorvátsky Grob

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Chorvátsky Grob

so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej tiež ako „Obec“)

a

Základná škola s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob

so sídlom: Javorová alej 1, 900 25 Chorvátsky Grob
identifikačné číslo: 54 528 038
DIČ: 2121086726
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0066 5494 2002
zastúpenie: Mgr. Silvia Hikkerová, MBA, riaditeľka
(ďalej tiež ako „Škola“)

(Obec a Škola ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je spolupráca a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s užívaním majetku vo vlastníctve Obce a majetku, ktorý má Obec v nájme, ktoré Obec ako zriaďovateľ Školy poskytuje Škole na užívanie, za podmienok dohodnutých touto Zmluvou na uskutočňovanie výchovno-vzdelávacieho procesu.
- 1.2. Táto Zmluva sa uzatvára aj v súlade so Špecifickým cieľom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BKW4-74-73 zo dňa 24.05.2022, ktorým cieľom bolo „Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji , názov projektu: Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, Chorvátsky Grob.“

Článok II.
Vymedzenie majetku Obce

- 2.1. Obec je výlučným vlastníkom stavieb evidovaných na LV č. 602 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre okres Senec, obec Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob, ako:

- stavba so súpisným číslom 4044, postavená na parc. č. 2813/4, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - zákl. škola s jedálňou a mater. školou (vrátane objektu SO- 01 Prístavba Základnej školy a objektu SO -02.1 Prístavba jedálne), ktorá sa nachádza na Ulici Javorová alej č. 1 v Chorvátskom Grobe;

- stavba so súpisným číslom 4365, postavená na parc. č. 2813/7, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - materská škôlka, ktorá sa nachádza na Ulici Javorová alej č. 1A v Chorvátskom Grobe;

- stavba so súpisným číslom 4630, postavená na parc. č. 2813/11, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - Multifunkčné školiace centrum, ktorá sa nachádza na Ulici Javorová alej č. 1 v Chorvátskom Grobe

(ďalej všetky vyššie špecifikované stavby len ako „**Budovy**“).

Účel využitia Budov vyplýva z právoplatných kolaudačných rozhodnutí.

2.2. Obec je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 602 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre okres Senec, obec Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob, ako:

- parc. č. 2813/4 o výmere 1209 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
- parc. č. 2813/7 o výmere 594 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
- parc. č. 2813/11 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
- parc. č. 2813/1 o výmere 6797 m², ostatná plocha, parcela registra „C“;
- parc. č. 2813/6 o výmere 468 m², ostatná plocha, parcela registra „C“;
- parc.č. 2813/5 o výmere 1863 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“;
- parc.č. 2813/9 o výmere 132 m², ostatná plocha, parcela registra „C“;
- parc.č. 2813/10 o výmere 131 m², ostatná plocha, parcela registra „C“;
- parc.č. 2813/8 o výmere 667 m², ostatná plocha, parcela registra „C“

(ďalej všetky vyššie špecifikované pozemky len ako „**Pozemky**“).

2.3. Obec je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 205/2021 zo dňa 05.05.2021 (zverejnenej na webovej stránke obce www.chorvatskygrob.sk – link: <https://chorvatskygrob.digitalnemesto.sk/DmApi/fileDownload/5839344941>) na dobu do 31.08.2024 nájomcom nebytových priestorov č. 223 - 228 a 232 evidovaných na LV č. 2091 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre okres Senec, obec Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob ako stavba so súpisným číslom 3134, postavená na parc. č. 1578/834, v Centrum Monar v Chorvátskom Grobe na Rubínovej ulici 1, v ktorých Obec ako zriaďovateľ zriadila Elokované pracovisko Školy Rubínová 1 (ďalej len ako „**EP Rubínová 1**“).

2.4. Obec na základe tejto Zmluvy ako zriaďovateľ Školy a vlastník Budov a Pozemkov a nájomca EP Rubínová 1 zabezpečuje priestory a materiálno technické zabezpečenie pre Školu, a preto (i) poskytuje Škole do nevýhradného užívania počnúc dňom 01.10.2023 **na dobu neurčitú** Budovy a Pozemky (ďalej ako „**Predmet užívania1**“) a (ii) poskytuje Škole do užívania **na dobu určitú** EP Rubínová 1 (ďalej ako „**Predmet užívania2**“), za účelom ich využitia, ktorým je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Na obdobie od 01.09.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v ktorom období Škola užívala Predmet užívania 1 a Predmet užívania 2 sa ustanovenia tejto zmluvy vzťahujú primerane, pokiaľ to nie je s ohľadom na ich povahu, účel alebo obsah vylúčené.

2.5. Obec poskytuje Škole Predmet užívania1 a Predmet užívania2 **bezodplatne** a Škola je Predmet užívania1 a Predmet užívania2 **oprávnená užívať za účelom zabezpečenia výchovno-**

vzdelávacieho procesu v oblasti základného školského vzdelávania, predprimárneho vzdelávania, výchovy detí v čase mimo vyučovania a prípravy jedál a poskytovania stravovania a zaväzuje sa uhrádzať vo svojom mene a na svoj účet platby za energie a za služby spojené s užívaním Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 vo výške a spôsobom ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve. Škola môže Predmet užívania 1 alebo Predmet užívania 2 výnimočne použiť aj na iný účel než je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti základného školského vzdelávania, predprimárneho vzdelávania, výchovy detí v čase mimo vyučovania a prípravy jedál a poskytovania stravovania, a to napr. za účelom zabezpečenie posedení a večierkov, či plesov a podobných podujatí, ktoré organizuje Škola pre svojich zamestnancov, rodičov detí a pod. V takomto prípade sa súhlas Obce podľa ods. 2.6. tohto článku Zmluvy nevyžaduje. Škola však obec primerane (písomne a vopred) notifikuje o usporiadaní takýchto podujatí.

- 2.6. Škola nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce oprávnená odplatne alebo bezodplatne samostatne prenajímať či dávať do užívania Predmet užívania1 alebo Predmet užívania2 tretím osobám (to neplatí pre plnenie povinností podľa bodu 3.9 a bodu 3.10 Zmluvy), ani ho odplatne alebo bezodplatne poskytovať tretím osobám na aktivity, ktoré nesúvisia s výchovno-vzdelávacím procesom. O zámere prenajať alebo dať do užívania odplatne alebo bezodplatne Predmet užívania1 alebo Predmet užívania2 tretím osobám za účelom vykonávania aktivít súvisiacich s výchovno-vzdelávacou činnosťou alebo na iné účely tretími osobami, je Škola povinná vopred informovať Obec.

Článok III. Platobné vzťahy

- 3.1. Obec poskytuje Škole finančné prostriedky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob v platnom znení.
- 3.2. Obec za podmienok uvedených v tejto Zmluve bezodplatne poskytuje Škole do užívania Predmet užívania1 a Predmet užívania2 na účely uvedené v článku II. ods. 2.5 tejto Zmluvy a Škola sa zaväzuje platiť platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 priamo dodávateľom alebo Obci v prípade, že platby uhrádza priamo Obec, a to v súlade s platne uzatvorenými zmluvami a rozpočtovými pravidlami.
- 3.3. Škola sa zaväzuje platiť vo svojom mene a na svoj účet na základe zmlúv uzavretých s dodávateľmi:
- (i) platby za dodávku plynu, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd, odvoz odpadu a za ďalšie služby spojené s užívaním Predmetu užívania1,
 - (ii) platby za telekomunikačné služby a internet.
- 3.4. Škola sa zaväzuje uhrádzať Obci na základe faktúr vystavených Obcou platby za dodávku elektrickej energie do Predmetu užívania1, uhradené Obcou dodávateľovi elektrickej energie za odberné miesto: Názov odberného miesta: ZŠaMŠ Javorová alej 2813, EIC : 24ZZS4000074669F (IMS: inteligentný merací systém / vyúčtovanie chodí mesačne). Obec vystaví počas celej doby trvania tejto Zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac a doručí ju Škole elektronicky mailom na adresu: ekonomicke@skolajavorka.sk a Škola sa zaväzuje faktúru uhradiť Obci na účet uvedený na faktúre

- v lehote splatnosti 15 dní od vystavenia faktúry s tým, že faktúra musí byť Škole doručená najmenej 5 dní pred dátumom jej splatnosti.
- 3.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Škola uhradila ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Obci platby za dodávku elektrickej energie podľa ods. 3.4. za obdobie od 01.09.2022 do 31.08.2023.
- 3.6. Škola sa zaväzuje uhrádzať Obci na základe faktúr vystavených Obcou platby uhradené Obcou Prenajímateľovi **Predmetu užívania2**, a to platby za **dodávku elektrickej energie, dodávku studenej vody, dodávku teplej úžitkovej vody, odvádzanie odpadových vôd, za dodávku tepla a náklady na vzduchotechniku a kotelňu**. Obec faktúry vystaví, počas celej doby trvania tejto Zmluvy k Predmetu užívania 2, do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac a doručí elektronicky Škole mailom na adresu: ekonomicke@skolajavorka.sk a Škola sa zaväzuje faktúry uhradiť Obci na účet uvedený na faktúrach v lehote splatnosti 15 dní od vystavenia faktúry s tým, že faktúra musí byť Škole doručená najmenej 5 dní pred dátumom jej splatnosti.
- 3.7. Škola sa zaväzuje uhradiť Obci platby za dodávku elektriny, dodávku studenej vody, dodávku teplej úžitkovej vody do Predmetu užívania2 uhradené Obcou za obdobie od 01.01.2023 do 30.09.2023, a to na základe faktúry vystavenej Obcou **do 31.10.2023** na účet uvedený na faktúre v lehote splatnosti 15 dní od vystavenia faktúry s tým, že faktúra musí byť Škole doručená najmenej 5 dní pred dátumom jej splatnosti..
- 3.8. V prípade, že po uzavretí tejto Zmluvy vznikne potreba vykonania hydromechanického vyčistenia splaškovej kanalizácie v dôsledku havarijnej situácie zavinenej Školou, Škola zabezpečí jej odstránenie na vlastné náklady prostredníctvom Obce. Škola je povinná havarijný stav na splaškovej kanalizácii bezodkladne nahlásiť Obci po jeho zistení. Obec vypracuje Prevádzkový poriadok pre užívanie splaškovej kanalizácie Školou a dodá ho Škole. Okrem vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sa Obec zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie a údržbu splaškovej kanalizácie v primeranom rozsahu, a to minimálne 1 krát ročne vždy najneskôr do 01.09. príslušného kalendárneho roka.
- 3.9. Obec sa zaväzuje uhradiť Škole náklady vynaložené Školou za upratovanie Budov využívaných Obcou na účely volieb, plesov alebo iných akcií organizovaných Obcou (ďalej len „Akcia“), a to na základe faktúr vystavených Školou do 10 pracovných dní po ukončení Akcie a doručených Obci elektronicky na adresu: podatelna@chorvatskygrob.sk, a to na účet Školy uvedený na faktúre s lehotou splatnosti do 15 dní od vystavenia faktúry s tým, že faktúra musí byť Obci doručená najmenej 5 dní pred dátumom jej splatnosti. Cena za upratovanie Budov využívaných pre potreby Obce musí byť vopred (pred začatím užívania Budov Obcou) odsúhlasená v objednávke na základe cenovej ponuky predloženej Školou, inak Škola nie je povinná Obci Budovy poskytnúť.
- 3.10. Vzhľadom na to, že Škola uhrádza z vlastných finančných prostriedkov mesačné platby za elektrickú energiu, plyn, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd a za odvoz komunálneho odpadu do/z Predmetu užívania 1 (ďalej ako „Energie a služby“), a to vrátane priestorov v budove základnej školy, ktoré sú predmetom nájmu Súkromnej základnej umeleckej školy, so sídlom Osloboditeľská 24, Bratislava-Vajnory (ďalej len „SZUŠ“) na základe Zmluvy o nájme zo dňa 23.02.2022, uzavretej medzi Obcou ako prenajímateľom, SZUŠ ako nájomcom a Školou ako Prevádzkovateľom, a za ktoré SZUŠ uhrádza Obci nájomné vrátane ceny za Energie a za služby, Obec a Škola sa dohodli na čiastočnej refundácii nákladov zaplatených Školou za energie a služby

a súčasne uhradených Obci SZUŠ ako nájomcom v nájomnom za užívanie prenajatých priestorov v budove - stavbe so súpisným číslom 4044, postavenej na parc. č. 2813/4, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - zákl. škola s jedálňou a mater. školou (vrátane objektu SO- 01 Prístavba Základnej školy a objektu SO -02.1 Prístavba jedálne), ktorá sa nachádza na Ulici Javorová alej č. 1 v Chorvátskom Grobe.

- 3.10.1. Obec a Škola sa dohodli, že Obec od 01.09.2023 bude Škole refundovať náklady za Energie a služby spotrebované SZUŠ, tak ako sú uvedené v bode 3.10. tohto článku Zmluvy **v sume 350,- eur mesačne za každý mesiac**, v ktorom SZUŠ ako nájomca užíval prenajaté priestory. Obec a Škola sa dohodli, že Obec bude Škole uhrádzať náklady na Energie a služby v sume 350,- eur za mesiac mesačne pozadu vždy do 25-teho dňa v mesiaci, a to na základe faktúry vystavenej Školou a zaslanej Obci mailom na mailovú adresu: podatelna@chorvatskygrob.sk vždy najneskôr do 10. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúra za mesiac september 2023 bude vystavená a doručená Obci do 10.10.2023. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu užívania Budov zo strany SZUŠ alebo k zmene cien za Energie a služby, upraví sa pomerne aj výška refundácie nákladov za Energie a služby zo strany Obce; v takomto prípade nie je potrebné uzatvárať osobitnú zmluvu či dodatok, ale postačuje písomné oznámenie zaslané zo strany Školy alebo Obce a písomná akceptácia takéhoto oznámenia od druhej Zmluvnej strany. Ak nedôjde k dohode uvedeným spôsobom, nárok je možné uplatniť súdnou cestou a to spätne za celú dobu, v ktorej sa Budovy zo strany SZUŠ užívali v inom rozsahu alebo náklady za Energie a služby boli iné než aké sú pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 3.10.2. Vzhľadom na to, že Obec za obdobie od októbra 2022 do júna 2023 neuhrádzala Škole náklady za Energie a služby uhradené Obci za prenájom priestorov v budove základnej školy nájomcom SZUŠ, Obec sa zaväzuje uhradiť Základnej škole za mesiace október 2022 až jún 2023 **celkovú sumu 1.800,- eur** za Energie a služby zaplatené Obci nájomcom SZUŠ, a to najneskôr do 31.10.2023 na základe faktúry vystavenej Školou a doručenej Obci do 15.10.2023.

Článok IV.

Vymedzenie vzájomných práva povinností

- 4.1. Z titulu užívania Predmetu užívania 1 a Predmetu užívania 2 vyplýva Škole povinnosť starať sa o Predmet užívania 1 a o Predmet užívania 2, udržiavať ho a užívať na plnenie úloh na ktorý bola zriadená.
- 4.2. Škola ako užívateľ Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 na základe tejto Zmluvy je povinná nakladať s Predmetom užívania1 a Predmetom užívania2 s patričnou starostlivosťou, pričom je povinná:
- a) efektívne a účelne hospodáriť s Predmetom užívania1 a Predmetom užívania2-na plnenie svojich úloh;
 - b) chrániť Predmet užívania 1 a Predmet užívania2 pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím (napr. zatvárať vstupné brány do areálu Školy);
 - c) Predmet užívania 1 a Predmet užívania2 neznehodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať;
 - d) nezasahovať svojvoľne do Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 bez predchádzajúceho súhlasu Obce okrem činností podľa písm. k) a l);
 - e) vykonávať opravy Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2. Výdavky na opravy uhrádza z rozpočtu bežných výdavkov školy. Opravou sa rozumie odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo

- prevádzkyschopného stavu, pričom a uvedením do prevádzkyschopného stavu sa rozumie vykonanie opravy aj s použitím iných než pôvodných materiálov, náhradných dielcov, súčastí alebo technológií, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu použitia. Udržiavaním sa spomaľuje fyzické opotrebovanie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie závady;
- f) viesť písomne evidenciu všetkých porúch a plán ich opráv, ktorý zasiela mesačne vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca Obci mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk;
 - g) bezodkladne telefonicky na tel. č. 02/322 230 01, alebo mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk informovať Obec o vzniku závažnej poruchy na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, ktorá spôsobí prerušenie výučby alebo zatvorenie Školy alebo jej časti,
 - h) bezodkladne telefonicky na tel. č. 02/322 230 01, alebo mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk informovať Obec o akejkoľvek poruche plynových kotolní a ďalších zariadení ako sú fotovoltaika, solárny systém, vzduchotechnika a pod.;
 - i) nahlasovať Obci telefonicky na sekretariát Obce alebo mailom na mailovú adresu: sekretariat@chorvatskygrob.sk škody vzniknuté na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, ktoré sú poisťnou udalosťou, a to bezodkladne po ich zistení. O tom, čo je poisťnou udalosťou sa Obec zaväzuje Školu vopred riadne poučiť (najmä doručiť platnú poisťnú zmluvu, či zmluvy alebo odkaz na ich stiahnutie z webu Obce);
 - j) je povinná uhrádzať Obci škody spôsobené mechanickým poškodením na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, na ktoré sa nevzťahuje záruka; ak to bude možné, tak Obec takúto úhradu opráv bude žiadať v rámci dohodovacieho konania a v prípade úspechu bude následne už uhradenú škodu refinancovať Škole,
 - k) vykonávať servis a kontroly klimatizačných zariadení a vzduchotechniky, a to v rozsahu, ktorý nie je krytý záručným servisom k zariadeniam a vzduchotechnike,
 - l) vykonávať bežnú údržbu Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2, ktorý užíva, pričom výdavky na bežnú údržbu Škola uhrádza z rozpočtu bežných výdavkov Školy, a to v rozsahu:
 - (i) udržiavať Predmet užívania1 a Predmet užívania2, v zmysle zachovania funkčnosti, čistoty a hygieny zariadení (napr. oprava zašpinenej steny náterom, upratovanie, bežné opravy nábytku, kovania dverí a iné bežné opravy apod.),
 - (ii) čistiť dažďové zvody,
 - (iii) udržiavať areálové chodníky a parkoviská počas letnej a zimnej sezóny,
 - (iv) udržiavať čistotu v areáli ako aj v stojisku smetných košov,
 - (v) viesť (uchovávať) evidenciu o vykonaných servisných/revízijských prehliadkach,
 - (vi) udržiavať zelené plochy a areálovú zeleň,
 - (vii) vykonávať pravidelné kontroly elektrických spotrebičov triedy ochrany 0, I, II, III oprávnenou osobou.
- 4.3. Škola a Obec zhodne vyhlasujú, že sú si vedomé, že o závlahový systém v Škole sa podľa bodu 3.1 Darovacej zmluvy zo dňa 21.03.2022 stará Občianske združenie Javoráček, so sídlom Hornodvorská 1251/44, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 45782211, podľa ktorého sa tento subjekt na vlastné náklady zaviazal vykonávať pravidelnú údržbu závlahového systému (čistenie, vypúšťanie a napúšťanie systému závlahy, zabezpečovanie opráv).
- 4.4. Škola nie je oprávnená vykonávať technické zhodnotenie Predmetu užívania 1 alebo Predmetu užívania 2. *(Technickým zhodnotením dochádza k vybudovaniu nadstavby, prístavby, k stavebným úpravám podľa stavebného zákona, ako aj k rekonštrukcii a modernizácii majetku. Nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami ide o zmeny na už dokončených stavbách podľa § 139b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb., či už na základe stavebného povolenia, ohlásenia alebo aj bez stavebného povolenia alebo ohlásenia. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu*

zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok).

4.5. Škola nenadobúda Predmet užívania¹ do svojho vlastníctva.

4.6. Škola je povinná zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov Školy, dodržiavanie hygienických a požiarnych predpisov v priestoroch Školy a potrebné previerky osôb na prevádzku vyhradených technických zariadení počas trvania tejto Zmluvy.

4.7. Obec na základe tejto Zmluvy zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady :

a) pravidelné revízie a servisné prehliadky :

- vyhradených technických zariadení, v súlade s prílohou č. 1 k vyhláške č. 508/2009 Z. z. (okrem elektrických spotrebičov triedy ochrany 0, I, II, III, ktoré zabezpečuje a vykonáva na vlastné náklady Škola),
- dymovodov a komínov,
- požiarnych vodovodov, prenosných hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov
- zdvíhacej plošiny pre imobilných.

4.8. Obec je povinná doručiť Škole kópie dokumentácie z vykonaných revízií a servisných skúšok podľa bodu 4.7. tohto článku Zmluvy, ktoré kópie je Škola ďalej povinná uchovávať.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

5.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**. Vo vzťahu k Predmetu užívania 2 sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2024.

5.2. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou vo vzťahu k Predmetu užívania 1 sa ukončí dňom zverenia Predmetu užívania¹ do správy Školy v zmysle príslušných právnych predpisov. Škola môže túto zmluvu ukončiť aj výpoveďou a to z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Obci doručená výpoveď. Škola môže výpoveďou ukončiť zmluvu aj čiastočne (napr. len k Predmetu užívania¹ alebo k Predmetu užívania² alebo ich časti, a to najmä v prípade, ak užívanie v predmetnej časti je pre Školu ekonomicky neudržateľné).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

6.2. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2023. Zverejnenie na CRZ SR zabezpečí Obec, ktorá zverejní Zmluvu aj na webovej stránke

Obce v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a následne Zmluvu zverejní aj Škola na svojej webovej stránke. Ak bude Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce bude prvé zverejnenie Zmluvy Obcou (§ 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obec, dva (2) rovnopisy dostane Škola.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a prejavy ich vôle sú určité, že nekonajú vtiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 28.09.2023

Obec Chorvátsky Grob

**Základná škola s materskou školou,
Javorová alej 1, Chorvátsky Grob**

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Mgr. Silvia Hikkerová, MBA
riaditeľka