

Zmluva

o zabezpečení činnosti technika požiarnej ochrany

č. 02/2020

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ:

SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.

Pionierska 9/1130, 977 01 Brezno

vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 23307/S

Štatutárny zástupca:

Mgr. Dušan Palacka – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka a.s., č. ú: SK59 7500 0000 0040 2398 4717

IČO:

46 906 363

DIČ/IČ DPH:

2023639090 / SK2023639090

ďalej len "zhotoviteľ"

a

1.2. Objednávateľ:

Špeciálna základná škola

Mládežnícka 3, 977 03 Brezno

Štatutárny zástupca:

Mgr. Miroslava Piliarová – riaditeľka

IČO:

35 984 627

DIČ / IČ DPH:

2021626244 / -

ďalej len "objednávateľ"

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať s odbornou starostlivosťou v objektoch objednávateľa podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluvné objekty“) ďalej špecifikované činnosti tak, aby sa v týchto objektoch plnili povinnosti právnických osôb, ktoré objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov v SR v oblasti ochrany pred požiarmi (ďalej len „oblasť PO“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy sú zmluvné činnosti, ktorých úlohou je kontrola plnenia povinností, zisťovanie stavu, školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov, podávanie informácií, poradenská činnosť, navrhovanie a prijímanie opatrení, vypracúvanie usmernení a dokumentácie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO, aby si objednávateľ ako právnická osoba plnil svoje povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO.

2.3. Zhotoviteľ vykonáva zmluvné činnosti prostredníctvom technika požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO. Ide o činnosti špecifikované v bode 2.4..

2.4. Výkon činnosti technika požiarnej ochrany (ďalej len „technik PO“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti technika PO v zmysle predmetu zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO nasledovne:

2.4.1. sledovanie zmien všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, informovanie objednávateľa o týchto zmenách a o ich vplyve na plnenie si povinností objednávateľa ako právnickej osoby a na potrebu aktualizácie predpísanej dokumentácie;

2.4.2. vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok pozostávajúcich najmä z týchto činností:

- a) kontrola organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi na pracoviskách,
- b) porovnanie skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi,
- c) kontrola stavebného riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska (ak je predložené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby),
- d) kontrola zariadení pre protipožiarne zásah – vizuálna,
- e) kontrola voľnosti únikových ciest,
- f) kontrola skladovania horľavých látok a manipulácie s nimi,

- g) kontrola prevádzkovania technických zariadení a technologických zariadení (revízne správy),
 - h) kontrola označenia a vybavenia pracovísk a priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi, symbolmi a pokynmi;
- 2.4.2. organizovanie a vyhodnocovanie cvičných požiarных poplachov 1x (jedenkrát) za 12 mesiacov;
- 2.4.3. vypracovanie, aktualizácia, kontrola a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarimi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO, ktorú tvoria najmä:
- a) požiarne identifikačná karta,
 - b) požiarne poplachové smernice,
 - c) požiarne evakuačný plán,
 - d) požiarne kniha,
 - e) doklady o kontrole požiarных zariadení,
 - f) dokumentácia o školeniach zamestnancov o ochrane pred požiarimi;
- 2.4.4. vykonávanie školení zamestnancov objednávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v zmluvných objektoch o ochrane pred požiarimi a overenie vedomostí získaných školením;
- 2.4.5. zastupovanie objednávateľa voči orgánom štátneho požiarneho dozoru v prípade vykonávania protipožiarных kontrol;
- 2.4.6. podieľanie sa na odstraňovaní nedostatkov zistených orgánmi štátneho dozoru a nedostatkov zistených počas preventívnych protipožiarных prehliadok a cvičných požiarных poplachov.

Článok III.

Podmienky plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet a na svoje náklady.
- 3.2. Zhotoviteľ smie vykonávať len činnosti, na ktoré má platné oprávnenie a jeho zamestnanci sú na vykonávanú činnosť kvalifikovaní, zdravotne a odborne spôsobilí a preukázateľne zaškolení. Prílohou tejto zmluvy sú nasledovné doklady vzťahujúce sa k preukázaniu odbornej spôsobilosti zhotoviteľa:
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti technika požiarnej ochrany č. TPO 04/2018 zo dňa 11.01.2018.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolné činnosti a zistenia stavu ochrany pred požiarimi neustranne a zistený stav verne opísať zápisom v príslušnej predpísanej dokumentácii.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať školenia o ochrane pred požiarimi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný sledovať termíny platnosti preventívnych protipožiarных prehliadok, odborných prehliadok požiarных zariadení (hasiacich prístrojov, požiarных vodovodov, požiarных uzáverov) a zabezpečiť ich včasné vykonanie, aby zo strany orgánov štátneho dozoru nemohlo dôjsť k postihu objednávateľa ako prevádzkovateľa zmluvných objektov.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný vykonávať zápisy z preventívnych protipožiarных prehliadok a kontrolné zistenia zapisovať do požiarnej knihy zmluvného objektu a tieto predkladať zodpovednému zástupcovi objednávateľa.
- 3.7. Ak zhotoviteľ pri výkone zmluvných činností zistí, že stav ochrany pred požiarimi v zmluvnom objekte je nepostačujúci a hrozí v ňom riziko vzniku požiaru alebo postihu prevádzkovateľa orgánmi štátneho požiarneho dozoru, je povinný bezprostredne po takomto zistení urobiť zápis do požiarnej knihy zmluvného objektu, ihneď informovať kontaktného pracovníka objednávateľa a bez zbytočného odkladu vystaviť objednávateľovi odborný posudok/správu, v ktorej zdôvodní, čo nasvedčuje tejto skutočnosti, aké riziká hrozia, aké opatrenia treba prijať a aktívne sa podieľať na odstraňovaní hrozby vzniku požiaru alebo postihu prevádzkovateľa orgánmi štátneho požiarneho dozoru, pokiaľ postih vyplýva z porušenia povinností technika PO.
- 3.8. Objednávateľ môže písomne požiadať aj o vykonanie ďalších prác v zmluvných objektoch. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, ak ju zhotoviteľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazové plnenie na základe objednávateľom vystavenej objednávky nad rámec tejto zmluvy.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti neobmedzil riadne užívanie zmluvného objektu a nerušil prevádzku objednávateľa. Ak si jeho činnosť vzhľadom na jej charakter vyžiada obmedzenie riadneho užívania zmluvného objektu alebo rušenie prevádzky objednávateľa, je povinný o tom vopred informovať povereného zástupcu objednávateľa a vyžiadať si jeho súhlas.
- 3.10. O vykonaní zmluvných činností vyhotoví zhotoviteľ protokol/správu z prehliadky/ školenia, v ktorej okrem iného uvedie, čo bolo predmetom prehliadky/ školenia, aký je stav ochrany pred požiarimi/ vedomostí získaných školením, v prípade vykonaných meraní uvedie výsledky merania, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa. Originály zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a uschová ich na určenom mieste podľa pokynov povereného zástupcu objednávateľa.
- 3.11. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú striktne zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať povahu obchodného tajomstva, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Osobitne je neprípustné zapožičiavať a rozmnožovať materiály, ktoré majú povahu špeciálnych informačných pomôcok a spracovanej dokumentácie.

Článok IV.

Lehoty na vykonávanie zmluvných činností

4.1. Pravidelnú prehliadku pracovísk a ostatných priestorov vykonáva technik PO priebežne podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvné činnosti s nasledovnou frekvenciou:

- a) preventívne protipožiarne prehliadky 1x (jedenkrát) za 3 mesiace,
- b) školenia zamestnancov objednávateľa 1x (jedenkrát) za 24 mesiacov,
- c) školenia novoprijatých zamestnancov objednávateľa zaslaním požiadavky elektronickou poštou alebo telefonicky,
- d) školenia osôb vykonávajúcich činnosti v objektoch objednávateľa s jeho vedomím zaslaním požiadavky elektronickou poštou alebo telefonicky,
- e) vedenie a kontrolu predpísanej dokumentácie,
- f) priebežnú aktualizáciu neplatnej a vypracovanie novej dokumentácie ochrany pred požiarmi.

4.3. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť s kontaktným zamestnancom objednávateľa konkrétny termín vykonania zmluvných činností v zmluvnom objekte s predstihom aspoň 5 pracovných dní.

Článok V. Súčinnosť objednávateľa

5.1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľom povereným zamestnancom počas bežnej prevádzkovej doby nerušený prístup do zmluvného objektu a pokiaľ je to nutné, do všetkých priestorov a ku všetkým zariadeniam v zmluvnom objekte.

5.2. Zoznam zamestnancov, ktorých objednávateľ určil, aby preberali protokoly a správy vystavené zamestnancami zhotoviteľa, je uvedený v Prílohe č.1. V prípade doplnenia alebo vyčiarknutia zamestnanca v Prílohe č.1 je objednávateľ povinný toto oznámiť zhotoviteľovi písomne najneskôr desať (10) pracovných dní pred nadobudnutím účinnosti tejto zmeny spolu s uvedením všetkých údajov podľa Prílohy č.1.

5.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor, resp. úložné miesto na uschovanie predpísanej dokumentácie.

5.4. Objednávateľ zabezpečí primerané miesto na vykonávanie školení zamestnancov.

5.5. Objednávateľ zabezpečí, aby boli návrhy zhotoviteľa na úpravy a zmeny požiarnej identifikačnej karty objednávateľa predložené na schválenie štatutárnemu orgánu objednávateľa a bude informovať zhotoviteľa kedy a či boli predložené návrhy schválené, prípadne, ako s nimi objednávateľ naložil. Uvedené sa týka aj ostatnej dokumentácie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi.

5.6. Objednávateľ sa zaväzuje po oznámení kontroly štátnym dozormom túto skutočnosť ihneď oznámiť zhotoviteľovi.

5.7. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov a objektov organizácie, prístup k dokumentácii OPP, prístup k správam o vykonaní odborných prehliadok jednotlivých VTZ (vyhradených technických zariadení) a určenia vonkajších vplyvov.

Článok VI. Miesto plnenia predmetu zmluvy

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať plnenie predmetu zmluvy v jednotlivých objektoch objednávateľa v zmysle časti II. Predmet zmluvy v objektoch uvedených v Prílohe č.1.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť a umožniť kontrolu vo všetkých objektoch a priestoroch, v ktorých sa bude vykonávať predmet činnosti, a to v zmysle Prílohy č.1.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

7.1. Cena za vykonanie zmluvných činností je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena za zmluvné činnosti pozostáva z ceny paušálne dohodnutých výkonov. Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

7.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi **štvrtročne paušálnu sumu** za zmluvné činnosti vykonané v zmysle bodu 2.4. vo výške **72,50 EUR štvrtročne bez DPH**, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za uskutočnenie nadpaušálnych výkonov za ďalšie činnosti vykonávané na základe osobitnej objednávky na základe vopred objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa.

7.5. Zmluvné ceny paušálne dohodnutých výkonov obsahujú už aj náklady na cestu zhotoviteľa na miesto výkonu prác, vrátane straty času na ceste, a preto zhotoviteľ nie je oprávnený tieto náklady zvlášť fakturovať.

7.6. **Zhotoviteľ je platcom DPH.** Ceny sú dohodnuté bez DPH.

7.7. Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi za paušálne výkony **jednu faktúru štvrtročne.**

7.8. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:

- a) cenu za paušálne dohodnuté výkony podľa bodu 7.3. **k poslednému dňu kalendárneho štvrtroka,**
- b) cenu za nadpaušálne výkony po ich vykonaní a prevzatí objednávateľom.

7.9. Ako podklad pre fakturáciu slúži podľa ods. 7.8. písm. a) táto zmluva a podľa ods. 7.8. písm. b) vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní prác, ktorý bude priložený k vystavenej faktúre.



7.10. Faktúra musí mať náležitosti v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Ak faktúra alebo podklady k faktúre nebudú zodpovedať týmto požiadavkám, bude faktúra vrátená v lehote do 10 pracovných dní zhotoviteľovi a nová lehota splatnosti bude plynúť od dátumu doručenia novej riadne vystavenej, resp. opravenej faktúry objednávateľovi.

7.11. Zhotoviteľ doručí faktúry za plnenia podľa tejto zmluvy na adresu objednávateľa.

7.12. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich vystavenia objednávateľovi.

Článok VIII.

Záruka

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností, ktoré objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO v súlade s predmetom zmluvy v ods. 2.4. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti, ak predmet činnosti nemohol splniť v dôsledku prekážok zo strany objednávateľa.

8.2. Prípadnú reklamáciu predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme zhotoviteľovi.

Článok IX.

Ustanovenia o vypovedaní zmluvy

9.1. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

9.2. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pod podstatným porušením zmluvnej povinnosti rozumejú neplnenie nižšie uvedených zmluvných povinností, a to ani po písomnom upozornení:

a) na strane zhotoviteľa - nevykonanie zmluvných činností v rozsahu a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, a to ani po stanovení náhradnej lehoty,

b) na strane objednávateľa - opakované podstatné oneskorenie s platením faktúr.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

10.2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinná dňom 01.01.2020**, za predpokladu, že zmluva bude zverejnená v CRZ.

10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

10.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č.1. - 3.

10.5. Túto zmluvu alebo jej časti možno meniť len formou písomného dodatku a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Zoznam príloh :

Príloha č. 1 Zoznam objektov objednávateľa a zoznam kontaktných pracovníkov objednávateľa

Príloha č. 2 Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny a zoznam činností nezahrnutých do paušálnej ceny

Príloha č. 3 Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť zhotoviteľa

V Brezne, dňa 20.12.2019

Zhotoviteľ v zast.
Mgr. Dušan Palacka
konateľ spol. SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.

Objednávateľ v zast.
Mgr. Miroslava Piliarová
riaditeľka Špeciálnej základnej školy Brezno

Zoznam objektov objednávateľa, v ktorých sa vykonáva predmet zmluvného plnenia a kontaktná osoba objednávateľa pre jednotlivé objekty

Názov objektu	Adresa	Kontaktná osoba	Kontakt
Špeciálna základná škola	Mládežnícka 3, 977 03 Brezno	Mgr. Miroslava Piliarová	0911 336 734 048 611 20 53

V Brezne, dňa 20.12.2019

Zhotoviteľ v zast.
Mgr. Dušan Palacka
konateľ spol. SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.

Objednávateľ v zast.
Mgr. Miroslava Piliarová
riaditeľka Špeciálnej základnej školy Brezno

Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny a zoznam činností nezahrnutých do paušálnej ceny

1. Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny:

Výkon činnosti technika požiarnej ochrany
Aktualizovať požiarnu identifikačnú kartu, požiarne poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu, grafickú časť evakuačného plánu podľa jednotlivých nadzemných podlaží.
Vykonávať preukázateľne školenia zamestnancov a vedúcich zamestnancov v zmysle platnej legislatívy SR.
Vykonávať školenia novoprijatých zamestnancov.
Vykonávať školenia osôb vykonávajúcich zmluvné činnosti v objektoch s ich vedomím.
Vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky.
Pripravovať, organizovať a vyhodnocovať cvičné požiarne poplachy.
Podieľať sa na šetrení vzniku požiarov, vypracovávať správy o požiaroch a navrhovať primerané opatrenia.
Asistencia pri výkone kontroly zo strany orgánov štátneho odborného dozoru v oblasti inšpekcie HaZZ.
Vykonávať odbornú prehliadku požiarneho zariadenia v zmysle platnej legislatívy SR.
Vykonávať odbornú prehliadku požiarneho vodovodu v zmysle platnej legislatívy SR.
Kontrola požiarneho zariadenia – revízie hasiacich prístrojov .

2. Zoznam činností nezahrnutých do paušálnej ceny:

Odstraňovanie porúch a opravy požiarneho zariadenia.
Vykonávať bežnú a prevádzkovú údržbu požiarneho uzáverov v zmysle platnej legislatívy SR.
Ďalšie činnosti vykonávané na základe osobitnej objednávky a cenovej ponuky zhotoviteľa.

V Brezne, dňa 20.12.2019

Zhotoviteľ v zast.
Mgr. Dušan Palacka
konateľ spol. SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.

Objednávateľ v zast.
Mgr. Miroslava Pilarová
riaditeľka Špeciálnej základnej školy Brezno