



**Základná škola s materskou školou Spišské Bystré,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

Tel: 052/779 21 25, 0911/287123, e-mail: zsspbystre@gmail.com

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov 45/2023/6

Článok 1

Zmluvné strany

- 1. Požičiatel':** Základná škola s materskou školou Spišské Bystré,
So sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „Požičiatel’“)
- 2. Vypožičiatel':** DHZ Spišské Bystré
So sídlom: 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený : Ján Zeman
IČO: 37789341
(ďalej ako „Vypožičiatel’“)

uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré zo dňa 28.04.2023, túto Zmluvu o výpožičke (ďalej ako „Zmluva“)

Článok 2

Predmet výpožičky

- 1.** Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov - telocvičňa, šatne, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, a to budove: prístavba telocvične, so súpisným číslom: 398, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ so súpisným číslom: 2818/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 1083 m², katastrálne územie: Spišské Bystré, ktorá je v správe požičiatel'a.
- 2.** Požičiatel' požičiava a vypožičiatel' berie do výpožičky predmet tejto zmluvy podľa Článku 2, bod 1, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3

Účel výpožičky, doba trvania zmluvy o výpožičke, prevádzkové náklady spojené s výpožičkou

- 1.** Vypožičiatel' je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely – tréningy DHZ.
- 2.** Vypožičiatel' sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude používať len na účely, dohodnuté v tejto Zmluve.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiatel' prenechá Vypožičiatel'ovi predmet tejto Zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú od **01.10.2023 do 31.5.2024, a to každú nedeľu od 16:00 hod. do 18:00 hod.**
- 4.** Vypožičiatel' nie je oprávnený využívať predmet tejto Zmluvy v iných dňoch a časoch, ako sú uvedené v Článku 3, bod. 2 tejto Zmluvy.
- 5.** Zodpovedná osoba: Ján Zeman- 0949 126 578
- 6.** Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 28.4.2023 a uznesenia Obecného zastupiteľstva 4/2023/13 zo dňa 23.6.2023, bude výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky stanovená vo výške 15,- EUR/1 hodina.

7. Prevádzkové náklady budú určené na základe aktuálneho využívania telocvične v danom mesiaci. DHZ v zastúpení Jánom Zemanom **nahlási počet hodín využívania telocvične v kancelárii školy za obdobie od 1.10.2023 do 31.12.2023 do 10.01.2024 a za obdobie od 1.1.2024 do 31.5.2024 do 10.06.2024.** Následne požičiavateľ vystaví faktúru. Faktúra bude hradená na číslo účtu SK18 0900 0000 0051 5955 0541, variabilný symbol je číslo faktúry.
8. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu vstupných cien vstupov spojených s užívaním predmetu výpožičky, Požičiavateľsi vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto Zmluvy, v dňoch a v čase podľa Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy prenechať predmet výpožičky Vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na Vypožičiavateľa.
2. **Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa**
3. **V prípade, ak vznikne vypožičateľovi škoda alebo úraz požičiavateľ nenesie následky.**
4. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou, je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením, zodpovedá za hnuťelný majetok v správe požičiavateľa nachádzajúci sa v nehnuteľnosti podľa Článku 2, bod 1. tejto Zmluvy.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu Požičiavateľa.
6. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
7. Vypožičiavateľ je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany vo vypožičaných priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
8. Vypožičiavateľ je povinný oboznámiť sa, ako aj všetkých účastníkov s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
9. Počas doby vypožičania predmetu tejto Zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
10. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby výpožičky v zmysle Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
11. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že vypožičiavateľ poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže požičiavateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia vypožičiavateľovi a zároveň môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky.
12. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
13. Požičiavateľ výslovne upozorňuje vypožičiavateľa, že vstup do predmetu výpožičky je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, šetriť elektrickú energiu a vodu.
15. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
16. Vo všetkých priestoroch školy a predmetu výpožičky je zakázané fajčiť.
17. Poškodenie vypožičaného priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie vypožičaných priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.

18. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá vypožičiavateľ.

Článok 5
Skončenie výpožičky

1. Táto Zmluva sa končí skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi vypožičiavateľ všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží Požičiavateľ dve (2) vyhotovenia a Vypožičiavateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom

V Spišskom Bystrom

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Ján Zeman

V Spišskom Bystrom

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré