

DODATOK č.2

k zmluve o nájme bytových priestorov, uzavretej dňa 28.09.2017

Prenajímateľ: Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpený riaditeľom Mgr. Petrom Gömörym, PhD.

Nájomca: Mgr. Martin Benko, Jarmočná 55, 064 01 Stará Lubovňa

sa dohodli

na nasledovnej zmene článku zmluvy o nájme bytu.

IV.

Nájomné

Pôvodné znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **23,56,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **49,00,-EUR**

Spolu úhrada: **72,56,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **23,56,-EUR** na č.ú. IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655

za služby vo výške **49,00,-EUR** na č.ú. IBAN SK40 8180 0000 0070 0000 5719

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1.písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

Nové znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **23,56,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **39,00,-EUR**

Spolu úhrada: **62,56,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **23,56,-EUR** na č.ú. IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655

za služby vo výške **39,00,-EUR** na č.ú. IBAN SK40 8180 0000 0070 0000 5719

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplataenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1,písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

VI.

Ostatné

Tento dodatok nadobúda účinnosť od termínu 01.02.2020.

Ostatné náležitosti zmluvy zo dňa 28.09.2017 ostávajú nezmenené.

V Tatr. Lomnici 30.1.2020

Prenajímateľ	Nájomca
--------------	---------

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa zák.18/96 Zb.,zák.196/2000 Zb.a zák.276/2001 Zb.
a opatrenia MF SR č.01/R 2011 z 1.12.2011

Meno užívateľa bytu:		Benko Martin		Mgr.	
Číslo bytu:	6b	Kategória	1		
Adresa: 059 60 Tatranská Lomnica 154					
Výmera bytu					
Obytná plocha	m2	Plocha vedľ. miestností	m2	Vykurovaná plocha	m2
1. izba	13,9	kuchyňa predsieň	2,1	obytné miestnosti	13,9
2. izba				vedľ.miestnosti	2,1
3. izba				kúpeľňa + WC	1,7
SPOLU:			2,1		17,7
Nájom bytu za mesiac		Nájom zákl. prevádzkového zariadenia bytu za rok			
vým.	cena/m2	EUR	I.kategória (44,6%)		EUR
za obytnú plochu	13,9	1,1219	15,59	Zníženie za chýbajúce základné zariadenie:	
za vedľ.miestn.	2,1	0,5244	1,10	ak je zákl. príslušenstvo mimo bytu	
Za ostatné zariadenia a vybavenie bytu			ak má byť len čiast.zákl.príslušenstvo		
sporák			ak nie je pivnica		
kuchynská linka			ak byt nemá špajzu		
chladnička			ak je WC umiestnené v kúpeľni		
ostat.zariadenia			ak tvorí byt jediná miestnosť		
SPOLU:		16,70			82,37
Mesačný nájom spolu: 23,56 EUR					
Zálohy na služby za mesiac		EUR	Zníženie ceny nájmu pri suter.bytoch (10 %)		
za dodávku tepla a TUV		30	Mesačná úhrada za nájom 23,56 EUR		
za el.energ. spol.priestorov		2			
za vodné a stočné		7	Mesačná úhrada za služby 39,00 EUR		
za odvoz TKO		39			
SPOLU:		39			

Platnosť od: 1.2.2020

Upozornenie: Sumu 23,56 EUR poukazujte na č.ú. 700005655/8180

Sumu 39,00 EUR poukazujte na č.ú. 700005719/8180

za organizáciu:

za nájomcu: