

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu
uzavretej v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust.
zákona č. 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov
a s ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi účastníkmi dňa: 28. 09. 2023

- 1/ **Obec Jasová**, 941 34 Jasová č. 303,
zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako **p r e n a j í m a t e ľ k a**

a

- 2/ **Bc. Ľuboš Lincéni**, Jasová č. 789

ako **n á j o m c a**

I.

Obec Jasová je vlastníčkou bytového domu, súp. č. 789, v ktorom sa nachádza nájomný **byt č. 6** pre fyzické osoby. Bytový dom sa nachádza v kat.úz. obce **Jasová** a je vedený na **LV číslo 1**.

Podpísaný starosta obce prehlasuje, že **byt číslo 6** nachádzajúci sa na 3. poschodí, vľavo, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, s podlahovou plochou bytu 28,75 m² a obytnou plochou 49,81 m², vrátane spoločných častí – vchody, chodby, schodište a spoločných zariadení, a to spoločná televízna anténa, hromozvod, vodovodná, plynová, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka k žumpe a žumpa, ako aj zastavaná plocha parc. č. 499/28 vo výmere 231 m², **prenajala** Obec Jasová nájomcom - manželom **Bc. Ľubošovi Lincénimu a PaedDr. Darine Lincéniovej**.

Z dôvodu úmrtia manželky PaedDr. Dariny Lincéniovej, ktorá skutočnosť vyplýva z predloženého úmrtného listu zo strany manžela, sa stáva výlučným nájomcom pozostalý manžel Bc. Ľuboš Lincéni.

II.

Zmena ust. Čl. I., ods. 3:

Domácnosť nájomcu tvorí osoba: Bc. Ľuboš Lincéni, t.j. spolu v počte 1 člen. Nájomca sa zaväzuje oznámiť zmenu osôb tvoriacich jeho domácnosť prenajímateľke do 5 dní odo dňa zmeny.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V.

Podpísaní účastníci zhodne prehlasujeme, že dodatok vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ho vlastnoručne podpísali.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka, zákona č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, 1 x pre prenajímateľku a 1x pre nájomcu.

V Jasovej dňa: 28. 09. 2023

Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce

Bc. Ľuboš Lincéni