



Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na ulici Veľkomoravská 2839 v Trenčíne

Dátum a čas konania schôdze vlastníkov: 05.09.2023 o 14:00hod.

Miesto konania schôdze vlastníkov: spoločné priestory bytového domu vchod č.17

Počet vlastníkov bytov / NP: 6 / 1

Počet prítomných na začiatku schôdze s počtom hlasov: 2 (75 hlasov)

Program: podľa priloženého Oznámenia

Meno a priezvisko zapisovateľa: Ing. Karin Ondrušková - bytový referent

Meno a priezvisko overovateľov: Veronika Ďurechová, MBA

Ludmila Kubínová

Zápis k jednotlivým bodom programu:

Otvorenie

Za správcu bytového domu, spoločnosť ERES property - Z.mandát, s.r.o., sa schôdze zúčastnili Ing. Karin Ondrušková - bytový referent a Bronislava Cenkerová.

K bodu 1) Schválenie programu schôdze, schválenie overovateľov zápisnice, voľba zapisovateľa

Správca oboznámil vlastníkov s navrhnutým programom, vyzval účastníkov či majú návrhy na jeho doplnenie alebo úpravy. Vlastníci nevzniesli pripomienky k programu schôdze, resp. nemali návrh na doplnenie bodov do programu.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:

Súhlasíte, aby sa schôdza vlastníkov bytov a NP riadila bodmi programu, ktoré boli súčasťou oznámenia?

Za	75
Proti	0
Zdržal sa:	0

Vlastníci hlasovaním odsúhlasili, aby sa schôdza vlastníkov bytov a NP riadila bodmi programu, ktoré boli súčasťou oznámenia.

V zmysle novely č.283/2018 zákona č.182/1993 je potrebné, aby si vlastníci bytov a NP zvolili na schôdzi vlastníkov overovateľov zápisnice.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:



Súhlasíte, aby zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a NP overili svojim podpisom: Veronika Ďurechová, MBA a Ľudmila Kubínová?

Za: 75
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Vlastníci hlasovaním odsúhlasili, aby zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a NP overili svojim podpisom Veronika Ďurechová, MBA a Ľudmila Kubínová.

K bodu 2) Schválenie ukončenia Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o., Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591, DIČ: 2024161722 dohodou k 30.09.2023, ako aj odsúhlasenie poverenej osoby k podpisu Dohody o ukončení Zmluvy o výkone správy Ľudmila Kubínová

Správca požiadal vlastníkov bytov o ukončenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o. dohodou, z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o výkone správy s novou spoločnosťou ERES property - Z.mandát, s.r.o. Na podpis Dohody o ukončení Zmluvy o výkone správy navrhli p. Ľudmila Kubínová.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:

Súhlasíte s ukončením Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o., Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591, DIČ: 2024161722 a súhlasíte, aby poverená osoba Ľudmila Kubínová podpísala Dohodu o ukončení Zmluvy o výkone správy?

Za: 75
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Vlastníci hlasovaním odsúhlasili ukončenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o., Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591, DIČ: 2024161722 a súhlasia, aby poverená osoba Ľudmila Kubínová podpísala Dohodu o ukončení Zmluvy o výkone správy.

K bodu 3) Schválenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Branekého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 s účinnosťou od 01.10.2023 v sume 6,41€/byť, NP/mesiac

Správca sa v krátkosti vyjadril k Zmluve o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z mandát, s.r.o. Na základe zaslanej Zmluvy o výkone správy vlastníkom, správca požiadal vlastníkov, aby predniesli svoje pripomienky. Keďže vlastníci pripomienky nemali, správca dal hlasovať.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:

Súhlasíte so schválením Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Branekého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 s účinnosťou od 01.10.2023 v sume 6,41€/byť, NP/mesiac?

Za: 75
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Vlastníci hlasovaním odsúhlasili Zmluvu o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 s účinnosťou od 01.10.2023 v sume 6,41€/byt, NP/mesiac.

K bodu 4) Schválenie Ľudmily Kubínovej, ako poverenej osoby oprávnenej k podpisu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 ako aj budúcich zmien tejto zmluvy po právoplatnom schválení vlastníckmi bytov a NP v dome.

Vlastníci k podpisu Zmluvy o výkone správy navrhli p. Ľudmilu Kubínovú, vlastníka bytu č.13. p. Ľudmila Kubínová vyjadrila súhlas a správca dal hlasovať.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:

Súhlasíte so schválením Ľudmily Kubínovej, ako poverenej osoby oprávnenej k podpisu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 ako aj budúcich zmien tejto zmluvy po právoplatnom schválení vlastníckmi bytov a NP v dome.

Za:	75
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Vlastníci hlasovaním odsúhlasili Ľudmilu Kubínovú, ako poverenú osobu oprávnenú k podpisu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 ako aj budúcich zmien tejto zmluvy po právoplatnom schválení vlastníckmi bytov a NP v dome.

K bodu 5) Schválenie navýšenia ceny za obsluhu Tepelno-technického zariadenia (kotelne) o výšku inflácie 12,8%, zverejnenú Štatistickým úradom za rok 2022 s účinnosťou od 01.10.2023

Zo Zmluvy o výkone správy vyplýva, že zvýšenie ceny za obsluhu kotelne je nutné odsúhlasiť na schôdzi vlastníckmi bytov. Vlastníci nevyjadrili žiadne pripomienky a správca dal hlasovať.

Počet prítomných na hlasovaní: 2

Hlasovanie:

Súhlasíte s navýšením ceny za obsluhu Tepelno-technického zariadenia (kotelne) o výšku inflácie 12,8%, zverejnenú Štatistickým úradom za rok 2022 s účinnosťou od 01.10.2023

Za:	75
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Vlastníci hlasovaním odsúhlasili navýšenie ceny za obsluhu Tepelno-technického zariadenia (kotelne) o výšku inflácie 12,8%, zverejnenú Štatistickým úradom za rok 2022 s účinnosťou od 01.10.2023

K bodu 6) Plán opráv na rok 2024

Správca predložil vlastníkovi Plán opráv pre rok 2024. Po krátkej diskusii p. Kusenda Luboš (zástupca mesta Trenčín) navrhol zahrnúť do Plánu opráv aj aktualizáciu skutočného stavu závad na BD Veľkomoravská 2839. Zároveň v tejto veci bude jednať aj so správcom. P. Ďurechová navrhla, aby pôvodné reklamácie okien a elektriny, skryté závady spôsobené zhotoviteľom stavby boli uhradené z FO.

K bodu 7) Rôzne, diskusia

- p.Ondrušková navrhla pripraviť CP pre vchod č.13 a č.15 na umiestnenie schránok do vnútorného priestoru vchodu, ktoré predloží vlastníkovi na nasledujúcej schôdzi vlastníkov.
- p.Cenknerová v krátkosti oboznámila vlastníkov s novou vyhláškou MH SR č.503/2022 Z.z. o novom rozpočte tepla a teplej vody
- p.Ondrušková informovala vlastníkov, že v 9/2023 bude prebiehať na BD Veľkomoravská dezinfekcia mravcov firmou ASANA, s.r.o.
- Na BD boli vykonané čistenie dažďových vpustí
- Navrhnuté bezpečnostné označenie schodov bolo doriešené a schodiská boli označené lepkou.
- Spoločný priestor pri zadnom vchode č.17 bol sprístupnený nájomníkom bytov
- Odkladanie vecí v priestoroch únikovej cesty – na všetky vchody BD Veľkomoravská 2839 boli vyvesené Oznamy, aby nájomníci nepoužívali spoločné priestory (schodisko a únikové cesty) na odkladanie bicyklov a kolobežiek a iných vecí, a aby všetky svoje veci odstránili zo spoločných priestorov.

Záver

Správca poďakoval prítomným vlastníkovi za účasť a schôdzu ukončil o 15:30hod. hod..

Prílohy:

- originál prezenčnej listiny
- poverenie Mesta Trenčín
- oznámenie

V Trenčíne, dňa :

Zapisovateľ: Ing. Karin Ondrušková

Overovatelia: Veronika Ďurechová, MBA

Ludmila Kubínová

// podpis

.....
podpis

.....
podpis



ERES property, s.r.o.
Braneckého 12
911 01 Trenčín
Tel.: 032/744 2220
E-mail: info@eres-property.sk
Web: eres-property.sk

OZNÁMENIE

Vážení vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Veľkomoravská 2839, Trenčín, pozývame Vás ako správca bytového domu na **schôdzu vlastníkov**, ktorá sa bude konať dňa:

05.09.2023 (utorok) o 14:00 hod.

v spoločných priestoroch vchodu č.17, Veľkomoravská 2839

Program schôdze:

Otvorenie

1. Schválenie programu, schválenie overovateľov zápisnice, voľba zapisovateľa
2. Ukončenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o., Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591, DIČ: 2024161722 dohodou k 30.09.2023
3. Schválenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property - Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 s účinnosťou od 01.10.2023, v sume 6,41 € / byt, NP / mesiac
4. Schválenie Ľudmily Kubínovej, ako poverenej osoby oprávnenej k podpisu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property - Z. mandát, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133, DIČ: 2121163143 ako aj budúcich zmien tejto zmluvy po právoplatnom schválení vlastníckmi bytov a NP v dome
5. Schválenie navýšenia ceny za obsluhu Tepelno-technického zariadenia (kotelne) o výšku inflácie 12,8%, zverejnenú Štatistickým úradom za rok 2022 s účinnosťou od 01.10.2023
6. Plán opráv na rok 2024
7. Rôzne, diskusia

Záver

V Trenčíne, dňa

Ing. Karin Ondrušková
bytový referent

Informácia:

Ak je byt alebo nebytový priestor v dome vo vlastníctve viacerých osôb, môžu uplatniť svoje hlasovacie právo len ako celok. Aby bol hlas za takýto byt alebo nebytový priestor platný, je potrebné:

- aby boli na schôdzi a zhodne hlasovali vlastníci bytu / NP, ktorí majú nadpolovičnú väčšinu počítanú podľa veľkosti podielov, alebo
- aby 1 podielový spoluvlastník bytu / NP mal notársky overené splnomocnenie od ostatných podielových spoluvlastníkov, tak, aby v súčte (spolu so svojim podielom) mal minimálne nadpolovičnú väčšinu počítanú podľa veľkosti podielov.

Prezenčná listina

Str.
Dátum tlače: 5. 9.

Dátum: 5. 9. 2023

Objekt: 2839 Veľkomoravská

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov Veľkomoravská 2839, Trenčín zo dňa 05.09.2023.

Var. symbol	Č.pries.	Meno a priezvisko	Mobil	E-mail	Podiel	Podpis
2839170102	1	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170200	2	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170300	3	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170400	4	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170500	5	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170601	6	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170700	7	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170800	8	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839170902	9	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171000	10	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171100	11	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171202	12	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171302	13	Ľudmila Kubínová			1 / 1	
2839171402	14	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171500	15	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171600	16	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171702	17	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839171802	18	Ing. Zlatica Guzlejová			1 / 1	
2839171902	19	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839172003	20	Miroslava Kňazovčíková			1 / 1	
2839172102	21	Silvia Šebáková			1 / 1	
2839172202	22	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839172302	23	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839172404	24	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839172502	25	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839172602	26	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839152701	27	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839152802	28	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839152902	29	Mesto Trenčín			1 / 1	

Prezenčná listina

Dátum tlače: 5. 9.
Dátum: 5. 9. 2023

Objekt: 2839 Veľkomoravská

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov Veľkomoravská 2839, Trenčín zo dňa 05.09.2023.

Var. symbol	Č.pries.	Meno a priezvisko	Mobil	E-mail	Podiel	Podpis
2839153000	30	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153102	31	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153200	32	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153300	33	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153402	34	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153500	35	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153600	36	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153702	37	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153800	38	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839153902	39	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839154002	40	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839154102	41	Ladislav Paško, Mgr.			1 / 1	
2839154202	42	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839154302	43	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839154402	44	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839134500	45	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839134602	46	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839134702	47	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839134801	48	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839134901	49	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135001	50	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135100	51	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135201	52	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135300	53	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135400	54	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135500	55	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135600	56	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135702	57	Mesto Trenčín			1 / 1	
2839135802	58	Mesto Trenčín			1 / 1	

Prezenčná listina

Str.
Dátum tlače: 5. 9.

Dátum: 5. 9. 2023

Objekt: 2839 Vefkomoravská

Prezenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov Vefkomoravská 2839, Trenčín zo dňa 05.09.2023.

Var. symbol	Č.pries.	Meno a priezvisko	Mobil	E-mail	Podiel	Podpis
2839135902	59	Mesto Trenčín			1/1	
2839136002	60	Mesto Trenčín			1/1	
2839136102	61	Mesto Trenčín			1/1	
2839136202	62	Mesto Trenčín			1/1	
2839116300	63	Mesto Trenčín			1/1	
2839116400	64	Mesto Trenčín			1/1	
2839116500	65	Mesto Trenčín			1/1	
2839116600	66	Mesto Trenčín			1/1	
2839116700	67	Mesto Trenčín			1/1	
2839116800	68	Mesto Trenčín			1/1	
2839116902	69	Mesto Trenčín			1/1	
2839117000	70	Mesto Trenčín			1/1	
2839117100	71	Mesto Trenčín			1/1	
2839117200	72	Mesto Trenčín			1/1	
2839117300	73	Mesto Trenčín			1/1	
2839117402	74	Mesto Trenčín			1/1	
2839117502	75	Mesto Trenčín			1/1	
2839117602	76	Mesto Trenčín			1/1	
2839117702	77	Mesto Trenčín			1/1	
2839117802	78	Mesto Trenčín			1/1	
2839117902	79	Mesto Trenčín			1/1	
2839198001	80	Bianka plus, s.r.o.			1/1	
2839198101	81	Bianka plus, s.r.o.			1/1	

BSM = Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

ZA MESTO TRENČÍN - 74 BYTOV - VERONIKA ŠURECHOVÁ
(POVERENIE)



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

POVERENIE

Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta, týmto

poverujem

zamestnancov Mesta Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037:

Veronika Ďurechová, nar.

a

Ľuboš Kusenda, nar.

aby zastupovali Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, zast. Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta, IČO: 00 312 037, ako vlastníka 74 bytov v bytovom dome so s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne (zapísané na LV č. 3293 pre k. ú. Zlatovce ako vlastníka Mesto Trenčín spolu v podiele 377198/499489), **na schôdzi bytového domu s. č. 2839 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne**, ktorá sa uskutoční v spoločných priestoroch bytového domu s. č. 2839, or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne **dňa 05.09.2023 o 14,00 hod.**

Zároveň zamestnankyni: Veronika Ďurechová,

OP: prikazujem pri hlasovaní hlasovať:

- za súhlas: schválenie programu, schválenie overovateľov zápisnice – 2 zúčastnených vlastníkov (ich zástupcov), schválenie zapisovateľa – bytového referenta správcu bytového domu
- za súhlas: ukončenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o, Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591, dohodou ku dňu 30.09.2023
- za súhlas: schválenie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property – Z.mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, s účinnosťou odo dňa 01.10.2023, v sume 6,41 €/byť, NP/mesiac
- za súhlas: schválenie oprávnenej osoby – Ľudmila Kubínová k podpisu Dohody o ukončení Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property, s.r.o., Bratislavská 16, Trenčín, IČO: 47 977 591 a schválenej Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou ERES property – Z.mandát, s.r.o., Braneckého 12, Trenčín, IČO: 52 845 133, ako aj budúcich zmien tejto zmluvy po právoplatnom schválení vlastníkmi bytov a NP v dome
- za súhlas: schválenie navýšenia ceny za obsluhu Tepelno-technického zariadenia (kotelne) o výšku inflácie 12,8%, zverejnenú Štatistickým úradom za rok 2022 s účinnosťou od 01.10.2023

V Trenčíne

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín