

Zmluva o nájme

Nájomná zmluva na obytný prívies
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 630 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: 01/2020

1. Prenajímateľ: Karavany s.r.o.
Bebravská 8956/5
821 07 Bratislava
IČO: 48191761
DIČ: 2120088597
IČDPH: SK2120088597

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 104532/B
Zastúpená Mgr. Dušan Z, Ing. Peter B, konatelia

2. Nájomca: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Bratislava
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Andrej K
Funkcia: riaditeľ
Sídlo: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava 1
IČO: 00 738 255

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi k dočasnému užívaniu obytný prívies:

1. Značka a typ: Typ: Obytný prívies Weinsberg 480QDK
Farba: biela
EVČ:
VIN: WKN51356UGW510007

2. Štandardná výbava: stabilizátor podvozku, kombinované rolety na oknách, rozvod teplého vzduchu, nádrž na čistú vodu 45 l, mobilná odpadová nádrž 25 l, strešné okno, MiDi-Heki 70x50cm, sieťka proti hmyzu na dverách, 5 l bojler na ohrev vody Truma-Therme, kompletne vybavenie sprchy), plynové bomby (2x 10kg propán-bután), klimatizácia + diaľkové ovládanie.

3. Doplnková výbava: predlžovací kábel 230V, 2ks redukcie - 230V, hadica na vodu s koncovkou, vyrovnávací klin pod koleso, zámok na príviesny kĺb, gumenné kladivo, krhla na vodu, koberec pod markízu, plynový gri

Čl. II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma vozidlo uvedené v Čl. I. nájomcovi.

Doba nájmu: od 07.02.2020 – do 20.03.2020.

Čl. III.

Všeobecné obchodné a zmluvné podmienky pre nájom obytného príviesu

1. Všeobecné obchodné a zmluvné podmienky pre nájom obytného príviesu (ďalej len "vozidlo") za nájom vozidla tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme vozidla.

2. Doba nájmu vozidla je minimálne 7 dní v hlavnej sezóne (júl, august) a 3 dni v mimo sezóne (január, február, marec, apríl, máj, jún, september, október, november, december). Nájomca vozidla ku dňu prebratia vozidla, ako i vodič vozidla musí mať vodičský preukaz pre skupinu B, prax vo vedení vozidla minimálne dva roky, dosiahnutý vek minimálne 21 rokov, platný vodičský a občiansky preukaz alebo cestovný pas, ktorý predloží ku dňu podpisu zmluvy o nájme vozidla.

3. Právnické osoby (živnostníci a podnikateľské subjekty) predložia ku dňu podpisu zmluvy okrem ustanovení v bode 2 týchto VOP aj kópiu z OR (resp. ŽR) nie staršiu ako 3 mesiace, ďalej fotokópiu kartičky plátcu DPH (v prípade, ak sú platitelia DPH) a v prípade, ak sa nejedná o štatutárov alebo konateľov, plnú moc notársky overenú.

4. Vozidlo sa nájomcovi odovzdáva vo vzájomne dohodnutom čase na mieste odovzdania: Pribylinská 10, 831 04 Bratislava so zmluvou o nájme alebo na inom vopred dohodnutom mieste. Vozidlo sa odovzdáva v plne spôsobilom stave s platnou technickou, emisnou kontrolou v deň začatia i ukončenia nájmu. Všetky zjavné poškodenia a známe poruchy sa vyznačia a zapisujú do preberacieho protokolu a podpíšu oboma zmluvnými stranami.

5. Vozidlo sa odovzdáva nájomcovi skontrolované vyčistené (interiér, exteriér, WC s náplňami, 2x10 kg naplnená propán-butánová fľaša, plná nádrž na vodu, prázdna odpadová nádrž, plná nádrž pohonných hmôt) a s príslušnou výbavou (markíza, stôl so stoličkami, gril, paplóny, posteľné prádlo a vybavenie kuchyne)

6. Prenajímateľ odovzdáva vozidlo s vysvetlením a zaškolením jeho obsluhy, ako i poučením o bezpečnostných a právnych predpisoch. Prevzatie vozidla a zoznámenie sa s jeho zariadením a obsluhou trvá cca 45 minút. Odovzdanie vozidla a jeho kontrola trvá cca 45 minút. Nájomca je povinný s touto dobou rátať.

7. Nájomca sa zaväzuje vozidlo užívať výhradne na jeho účel. Vozidlo vráti včas a v stanovený dátum v zmluve o nájme, najneskôr však do 18.00 hod. v stave nepoškodenom (v akom ho prebral v zmysle preberacieho protokolu), vrátane kompletného, nepoškodeného, funkčného príslušenstva a jeho súčastí, čoho prevzatie prenájomca potvrdí svojim podpisom na odovzdávacom protokole. Vozidlo nájomca vracia vyčistené, s prázdnu a vyčistenou odpadovou nádobou na WC.

8. Rezervácia vozidla na daný termín (elektronicky na webovej stránke prenájomcu, telefonicky, mailom) platí 2 dni. Záloha na rezerváciu prenájmu vozidla vo výške 30 % z celkovej ceny je splatná do 2 dní od rezervácie a následne jej pripísaním na účet prenájomcu sa mení na záväznú a slúži ako blokácia termínu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť aj záväznú rezerváciu v prípade závažnej poruchy vozidla (havária, poškodenie vyžadujúce si okamžitú opravu a pod.) v takom prípade prenájomca o tejto situácii informuje nájomcu a vráti mu všetky poplatky. Celková suma nájmu je hradená na účet prenájomcu.

Kaucia za nájom vozidla (obytné auto: 1000,- EUR, obytný prívies: 500,- EUR), ktorá tvorí vratnú zálohu na poruchy alebo poškodenia vozidla nekrytého poistnou zmluvou, bude ponechaná pri preberaní vozidla v hotovosti u prenájomcu. Kaucia slúži na krytie nákladov pri vrátení vozidla, ktoré môžu byť účtované pri odovzdaní vozidla späť prenájomcovi za zmluvnú pokutu:

- nevyčistený interiér a jeho súčasti: 25 - 150,- EUR
 - nevyčistená odpadová nádrž na WC: 50,- EUR
 - nadmerné znečistenie exteriéru vozidla: 50,- EUR
 - nevyčistená chladnička alebo mraziaci box: 20,- EUR
 - nevyčistený plynový gril: 20,- EUR
 - nedodržanie dohodnutého času vrátenia vozidla, každá začatá hodina: 20,- EUR
 - neodstrániteľné poškodenia, straty vybavenia, alebo súčastí vozidla sú hradené v plnej výške
- Ak škodu nie je možné určiť pri odovzdaní vozidla, prenájomca je oprávnený kauciu zadržať, uhradiť z nej škodu a následne kauciu vyfakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi každú škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase nájmu, ktoré nie sú kryté poistnou zmluvou aj v prípade, že výška škody prekračuje stanovenú kauciu. Na všetky platby vystaví prenájomca riadny

daňový doklad.

9. Storno poplatkov sa riadi nasledovnými pravidlami:

- do 45 dní ku dňu prevzatia: 30% z celkovej sumy za nájom
- od 45 do 30 dní ku dňu prevzatia: 40% z celkovej sumy za nájom
- od 30 do 15 dní ku dňu prevzatia: 60% z celkovej sumy za nájom
- od 15 do 7 dní ku dňu prevzatia: 80% z celkovej sumy za nájom
- od 7 dní ku dňu začatia prenájmu: 90% z celkovej sumy za nájom
- pri predčasnom vrátení vozidla zo strany nájomcu nevzniká nárok na vrátenie alikvotnej časti nájmu

10. V prípade objektívnej príčiny na strane nájomcu (choroba, úraz atď.) znemožňujúcej začatie čerpania predmetu nájmu si prenajímateľ vyhradzuje právo posúdiť relevantnosť objektívnej príčiny a jej doklad a v prípade špekulácie túto neuznať. Objektívnu príčinu je nutné preukázať. V prípade objektívnej príčiny ponúkame nájomníkovi:

- vybrať si iný voľný termín nájmu
- vrátenie polovice rezervačného poplatku

Tento bod sa nevzťahuje na predčasné ukončenie nájmu – vrátenie vozidla pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

11. Pri nedodržaní termínu vrátenia (z iných dôvodov ako technická porucha na vozidle brániaca bezpečnému presunu vozidla do miesta vrátenia) bude nájomcovi účtované za každý deň z omeškania vrátenia vozidla 200,- EUR. Nájomca uhrádza všetky ďalšie a ostatné náklady spojené s prevádzkou vozidla po jeho odovzdaní prenajímateľom.

12. Nájomca prehlasuje, že vozidlo nebude využívané na zárobkovú činnosť, prepravu majetku alebo osôb. Nájomca zároveň prehlasuje, že vozidlo nebude vedené inou osobou, ktorej nepredložil doklady požadované v zmysle týchto VOP, ako i tretej strane. Je zakázané na vozidle vykonávať akékoľvek úpravy – polepenie, vŕtanie, šróbovanie atď. Nájomca zodpovedá za to, že vo vozidle nebudú prepravované mimoriadne ťažké, horľavé, prašné, páchnuce či znečisťujúce veci. Akékoľvek opravy, ktoré je nutné urobiť v čase prenájmu vozidla, je nutné konzultovať s prenajímateľom. Prenajímateľ hradí opravy vzniknuté bežným opotrebením (napr. vypálená žiarovka) nájomca si odloží doklad o nákupe, tento mu bude uhradený. Nájomca hradí opravy vzniknuté z jeho viny (napr. defekt, alebo prerazená pneumatika).

13. Nájomca sa zaväzuje užívať vozidlo výlučne na účel jemu určený. Nájomca zároveň zodpovedá, že vozidlo nebude riadené ním ako i iným vodičom, ktorý by mohol byť pod vplyvom alkoholu, drog alebo iných omamných, alebo návykových látok. V čase nájmu vozidla, nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých dopravných a právnych predpisov, za porušenie ktorých nesie plnú právnu zodpovednosť po celú dĺžku nájmu vozidla. V prípade, že bude prenajímateľovi doručená pokuta za porušenie dopravných predpisov za obdobie nájmu, bude táto pokuta fakturovaná nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje túto pokutu uhradiť v plnej výške.

14. V prípade, že príde k porušeniu týchto VOP, bod 7,13,14 je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet nájmu odobrať i bez jeho súhlasu na jeho náklady. V takomto prípade sa ich nájomca zaväzuje uhradiť na základe daňového dokladu do 14. dní od doručenia výzvy.

15. V prípade poškodenia vozidla, dopravnej nehody alebo inej mimoriadnej udalosti sa obratom vykonajú nájomcom následné kroky:

- privolať políciu
- kontaktovať asistenčnú službu poisťovne
- zdokumentovať udalosť, v prípade dopravnej nehody spísať zápisnicu o nehode spolu s adresami a menami svedkov, vytvoriť fotodokumentáciu
- neuznávať nároky žiadnej tretej strany
- telefonicky kontaktovať prenajímateľa

16. V prípade odcudzenia vozidla je nájomca okamžite povinný kontaktovať políciu, asistenčnú službu poisťovne, prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, z čoho jednu kópiu spolu s kľúčmi a prevzatými dokladmi od vozidla odovzdá prenajímateľovi. V prípade, že akýkoľvek z týchto bodov nebude splnený, nájomca sa zaväzuje znášať vzniknutú škodu a v plnej výške ju uhradiť prenajímateľovi.

17. V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí vozidla a jeho súčastí nájomca obratom

kontaktuje prenajímateľa, ktorý sa bude riadiť jeho pokynmi. Prenajímateľ uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu týchto závad.

18. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu starostlivo nakladať, hospodáriť a chrániť predmet nájmu. Vykonávať pravidelnú kontrolu, v prípade potreby vykonať základnú údržbu, do ktorej spadá kontrola predpísaného tlaku v pneumatikách. Poistné krytie vozidla sa nevzťahuje na pneumatiky, poškodenie spodnej časti vozidla, výbavu a zariadenie ako i osobné veci nájomcu. Spoluúčasť nájomcu je 10%, minimálne 400,-€ (kryté z kaucie). Vo vozidle je zakázané fajčiť.

19. V prípade, že prenajímateľ nie je schopný poskytnúť nájomcovi dohodnutý predmet nájmu riadne a včas, z nie vlastného zavinenia, alebo vyššej moci, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť celú výšku nájmu s ostatnými uhradenými poplatkami nájomcovi najneskôr do 5. pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti.

Čl. IV. Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Týmto nájomca, ako dotknutá osoba udeľujem súhlas so spracúvaním osobných údajov prenajímateľovi na dobu nájmu uvedenú v čl. II. a na 1 kalendárny rok po uplynutí doby nájmu. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať zaslaním žiadosti na emailovú adresu prenajímateľa info@mojkaravan.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prenajímateľa.

Zároveň vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé a boli poskytnuté slobodne.

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach 2x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Bratislave, dňa

Mgr. Dušan Z
Konateľ

plk. Mgr. Andrej K
Riaditeľ

Preberací protokol na nájom obytného prívesu

1. Prenajímateľ:

Karavany s.r.o.
Bebravská 8956/5
821 07 Bratislava
IČO: 48191761
DIČ: 2120088597
IČDPH: SK2120088597

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 104532/B
Zastúpená Mgr. Dušan Z, Ing. Peter B, konatelia

3. Nájomca:

**Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Bratislava**
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Andrej K
Funkcia: riaditeľ
Sídlo: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava 1
IČO: 00 738 255

Nájomca preberá obytný prívés nižšie uvedenej špecifikácie od prenajímateľa uvedeného v hlavičke toho protokolu.

Obytný prívés je plne funkčný vrátane zariadení, ktoré boli zákazníkovi predvedené a bol poučený o používaní /vrátane doplnkovej výbavy/

Zoznam doplnkovej výbavy:

markíza, vonkajší koberec pod markízu, kempingový stôl, ks kempingové stoličky, základná výbava kuchyne (hrnce, panvica, taniere, príbor, šálky, poháre, naberačky), ks posteľná výbava (paplóny, vankúše, plachty, posteľná bielizeň), plynový gril

.....
.....
.....
.....

Zistené závady:

.....
.....
.....

Údaje o preberanom obytnom prívесе:

1. Číslo zmluvy o nájme, ku ktorej sa protokol viaže: 01/2020
2. Typ vozidla: **Obytný prívес Weinsberg 480QDK**
3. EVČ:
4. VIN: WKN51356UGW510007
5. doklady k vozidlu: osvedčenie o evidencii (malý TP), biela a zelená karta,

V Bratislave, dňa

Za odovzdávajúceho:.....

Za preberajúceho:.....