

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, Piešťany 921 01
Zástupca: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva
Telefónne číslo:
Mail:
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej v texte aj „**HOREZZA**“)

a

Horský hotel Smrekovica s. r. o.

Sídlo: Betliarska 22, 851 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Tomáš Pračka, konateľ
Telefónne číslo:
Mail:
IČO: 54 998 239
DIČ: 2121843911
Peňažný ústav: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0026 0249 3382

(ďalej v texte aj „**Horský hotel**“)

(Horský hotel a HOREZZA spolu aj „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. HOREZZA je správcom spevnenej plochy, inžinierskej stavby komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15427/1 v k. ú. Ružomberok (ďalej aj „**Cesta**“).
2. HOREZZA je správcom spevnenej plochy, ktorá slúži ako odstavná plocha, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 14984 v k. ú. Ružomberok, pri budove P (ďalej aj „**Odstavná plocha**“).
3. Horský hotel je vlastníkom ubytovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v blízkosti nehnuteľností HOREZZA, na areáli rozloženej najmä na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 1004/4, 1009/1, atď. v k. ú. Ľubochňa (ďalej aj „**Horská chata**“).

4. Z dôvodu, že Horská chata je prístupná výlučne prostredníctvom Cesty a Horský hotel má nedostatočný počet parkovacích miest, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o spolupráci (ďalej aj „Zmluva“).

I.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že HOREZZA umožní Horskému hotelu využívať Cestu ako príjazdovú cestu k Horskej chate (ďalej aj „Služba 1“).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že HOREZZA umožní Horskému hotelu využívať Odstavnú plochu v rozsahu zodpovedajúcom parkovacím miestam štyroch (4) osobných motorových vozidiel (ďalej aj „Služba 2“, Služba 1 a Služba 2 spolu aj „Služby“).

II.

Odplata a platobné podmienky

1. Ceny za poskytované služby podľa tejto zmluvy boli stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Horský hotel zaplatí HOREZZA pre poskytované Služby nasledovné odplaty:
 - a) za Službu 1 paušálnu sumu **150,00 eur bez DPH** mesačne;
 - b) za Službu 2 sumu **200,00 eur bez DPH** za každý mesiac jej poskytovania, pričom uvedené sumy sú pevne stanovené, nemenné a alikvotne sa neznižujú podľa počtu dní v mesiaci reálneho poskytovania Služieb. K uvedeným sumám sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Odplatu za Službu 1 bude HOREZZA pravidelne elektronicky fakturovať na základe tejto Zmluvy do 7 dní po jej poskytnutí, s dobou splatnosti faktúr 14 dní odo dňa ich doručenia Horskému hotelu na mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Odplatu za zrealizovanú Službu 2 bude HOREZZA elektronicky fakturovať do 7 dní po jej poskytnutí podľa dopytu, s dobou splatnosti faktúr 14 dní odo dňa ich doručenia Horskému hotelu na mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu Služby 2 sú objednávky vystavené Horským hotelom, ktoré budú vopred zaslané na mailovú adresu: faktury@horezza.sk, každý mesiac najmenej 10 dní pred začiatkom fakturovaného mesiaca.
5. Faktúra predložená Horskému hotelu k úhrade musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, bude vrátená HOREZZA bez úhrady ako neúplná na doplnenie, resp. prepracovanie.
6. Horský hotel sa zaväzuje uhrádzať HOREZZA úplné faktúry, a to najneskôr v termíne ich splatnosti.
7. Za omeškanie s plnením si zmluvných povinností Horského hotelu podľa tejto zmluvy je HOREZZA oprávnená uložiť Horskému hotelu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z predpokladanej sumy plnenia za každý aj začatý deň omeškania. Pokiaľ nedôjde k dodatočnému splneniu platobných povinností Horského hotelu ani do 30 dní odo dňa

splatnosti faktúr, HOREZZA je oprávnená od zmluvy odstúpiť v lehote 30 dní, a to bez ohľadu na to, či došlo k dodatočnému plneniu zo strany Horského hotela.

III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú pri plnení predmetu tejto zmluvy povinné predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia a majetku druhej zmluvnej strany, a zároveň sa zaväzujú dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak Horský hotel pri využívaní Služieb poruší preukázateľne povinnosti na ochranu životného prostredia, resp. na ochranu priestorov a majetku HOREZZA vyplývajúce z právnych predpisov, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, že za porušenie povinností Horského hotela v oblasti životného prostredia bude HOREZZA príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť Horský hotel.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že HOREZZA poskytne Horskému hotelu Cestu a Odstavnú plochu v dohodnutom rozsahu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Po ukončení platnosti Zmluvy nemá Horský hotel nárok na protihodnotu toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota majetku HOREZZA.

IV.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, počasie, živelné pohromy, a pod. tak ako vyššiu moc chápu príslušné právne predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa splnenie tejto zmluvy zo strany HOREZZA stane nemožným čo i len čiastočne, z dôvodu zásahu vyššej moci, nezodpovedá za škodu tým vzniknutú druhej zmluvnej strane.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných, obojstranne podpísaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Po skončení tejto zmluvy Horský hotel uvoľní užívané nehnuteľnosti HOREZZA, a to v lehote 3 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti tejto Zmluvy, ibaže sa Zmluvné strany dohodli inak. V prípade, že Horský hotel si nesplní túto svoju povinnosť, HOREZZA môže dať vypratať dotknuté nehnuteľnosti, demontovať predmetné zariadenia a zabezpečiť ich úschovu na náklady Horského hotela.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 29.9.2023

V Ružomberku, dňa 29.9.2023

.....
HOREZZA, a.s.
PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

.....
Horský hotel Smrekovica s. r. o.
Ing. Tomáš Pračka
konateľ