

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Miroslav Mikiara, rodné priezvisko Mikiara

dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 952 01 Vráble, Dyčka 68

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Eudovít Hudec, rodné priezvisko Hudec

dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 952 01 Vráble, Dyčka 68

a manželka **Ingrid Hudecová**, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia 28. 07. 1971, rodné číslo [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 952 01 Vráble, Dyčka 68

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Mesto Vráble

952 01 Vráble, Hlavná 1221

IČO 00 308 641

v mene mesta primátor Mgr. Viktor Németh

(ďalej len „Kupujúci“)

II. Právne vzťahy

- (1) Predávajúci v 1. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 761 pre katastrálne územie Dyčka ako pozemok s parc. č. 47/1 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 877 m².
- (2) Predávajúci v 2. rade majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 761 pre katastrálne územie Dyčka ako pozemok s parc. č. 47/1 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 877 m².
- (3) Geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej boli vytvorené
 - pozemok s parc. č. 47/1 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 782 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka,
 - pozemok s parc. č. 47/25 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je geometrický plán č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09. 2022 pod č. G1-2051/2022

III. Prevod vlastníckeho práva

- (1) Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho v 1. rade do svojho vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku s parc. č. 47/25 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022.

- (2) Predávajúci v 2. rade predávajú Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci od Predávajúcich v 3. rade do svojho vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parc. č. 47/25 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022.
- (3) Vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v 1. rade zostáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku s parc. č. 47/1 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 782 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022.
- (4) V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Predávajúcich v 2. rade zostáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parc. č. 47/1 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 782 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022.
- (5) Kupujúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúcich do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.
- (6) Kúpa predmetných pozemkov bola schválená v MsZ vo Vrábľoch uznesením č. 441/2022 zo dňa 28.09.2022.

IV. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku s parc. č. 47/25 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022, prevádzaný podľa článku III. ods. 2 Zmluvy, predstavuje podľa dohody Predávajúceho v 1. rade a Kupujúceho sumu 715,50 € (slovom sedemstopäťnásť eur a päťdesiat centov), ktorá je splatná v celom rozsahu do tridsiatich dní odo dňa podpísania Zmluvy a bude uhradená na účet Predávajúceho v 1. Rade, číslu účtu IBAN: [REDAKOVANÉ]
- (2) Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parc. č. 47/25 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dyčka, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 80/2022 zo dňa 06. 09. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 22.09.2022 pod č. G1-2051/2022, prevádzaný podľa článku III. ods. 2 Zmluvy, predstavuje podľa dohody Predávajúcich v 2. rade a Kupujúceho sumu 1431,00 € (slovom jedentisícštyristotridsaťjeden eur), ktorá je splatná v celom rozsahu do tridsiatich dní odo dňa podpísania Zmluvy a bude vyplatená na účet Predávajúcich v 2. rade, číslo účtu IBAN [REDAKOVANÉ]

V. Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúci. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

VI. Vklad vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.

- (2) V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníkov obmedzené.

VII. Plnomocenstvo

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- (3) Zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, Predávajúci v 1. rade dostane jej jedno vyhotovenie, Predávajúci v 2. rade dostane jej jedno vyhotovenie, Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

[Redacted]

Eudovít Hudec

[Redacted]

Ingrid Hudecová

[Redacted]

Miroslav Mikiara

Kupujúci:

[Redacted]

Mgr. Viktor Nen
primátor mesta V

Vo Vrábľoch, dňa 28.09.2023

splnomocnenie prijím

IKAK, s.r.o.

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.