

D O D A T O K č. 4**k nájomnej zmluve č. 34/2008/P, uzatvorenej v Poprade dňa 10.06.2008****Článok I
Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00 326 470

2021031144

SK2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre

daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka a. s.

Bankové spojenie:

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomcovia:**1.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

a manželka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

2.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Martin Jakubec,**Ing. Magdaléna Jakubcová,****Mgr. Mária Tomašová,****Marián Stanko,**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 34/2008/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 10.06.2008 v znení dodatkov (ďalej len "nájomná zmluva") z dôvodu zmeny vlastníctva bytu č. 48 a to z nájomcov Ing. Mikuláša Briatku a manželky Ing. Jany Briatkovej na nájomcov Martina Jakubca a manželku Ing. Magdalénu Jakubcovú.

Článok II

(1) V nájomnej zmluve sa mení v článku I strana nájomcu takto:

Nájomcovia:

1.

Martin Jakubec,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

a manželka

Ing. Magdaléna Jakubcová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

2.

Mgr. Mária Tomašová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Marián Stanko,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

(2) V nájomnej zmluve sa mení v článku V bod 1., ktorý znie takto:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 03. 2022 vo výške 0,50 €/m²/rok, t.j. **spolu 28,00 €/rok za celý predmet nájmu**. Nájomcovia sa nájomné zaväzujú uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúr takto:

- nájomcovia **Martin Jakubec a Ing. Magdaléna Jakubcová** 2/3 z celkovej výšky nájmu t.j. 18,67 €,
- nájomcovia **Mgr. Mária Tomašová a Marián Stanko** 1/3 z celkovej výšky nájmu t.j. 9,33 €.

Neprevzatie faktúr nájomcami nie je dôvod na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v článku V bod 4. a 5., ktorý znie takto:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomcovia uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude im fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-€ a najviac 200,-€.
5. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti dodatku č. 4 do 31.12.2023 nájomcovia Martin Jakubec a Ing. Magdaléna Jakubcová uhradia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 142/2023 zo dňa 21. 06. 2023 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 06.06.2023 do 21.06.2023) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, pričom každý z nájomcov dostane po jednom (1) rovnopise a tri (3) rovnopisy dostane prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Martin Jakubec

Ing. Magdaléna Jakubcová

Mgr. Mária Ľomašová

Marián Stanko