

1146

D O D A T O K č. 2

k nájomnej zmluve č. 3/2020/P, uzatvorenej v Poprade dňa 06. apríl 2020

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Nájomca:	Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ján Šefčík, pastor
Sídlo:	J. Kráľa 683/4, 059 38 Štrba
IČO:	378 713 74
Bankové spojenie:	Poštová banka a.s.
IBAN:	-----

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 3/2020/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 06. apríla 2020 v znení dodatku č. 1 (ďalej len "nájomná zmluva") z dôvodu, že došlo k celkovej zmene usporiadania parkovacích miest a tým sa zvýšila celková výmera predmetu nájmu.

Článok II

(1) V nájomnej zmluve sa mení **článok II, ktorý znie takto:**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2993/581, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3280 m², parc. č. KN-C 2993/598, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3190 m² a parc. č. KN-C 2993/579, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2564 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad časť parc. č. KN-C 2993/581, druh pozemku ostatná plocha, časť parc. č. KN-C 2993/598, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť parc. č. KN-C 2993/597,

druh pozemku ostatná plocha spolu o výmere 258 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(2) V nájomnej zmluve sa mení v **článku V bod 1.**, ktorý znie takto:

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 9/2020 zo dňa 12. februára 2020 v znení uznesenia č. 212/2023 zo dňa 02. augusta 2023 schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16.02.2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2022 vo výške 1,00 €/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 258,00 €/rok za celý predmet nájmu.** Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v **článku V bod 4. a 5.**, ktorý znie takto:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
5. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti dodatku č. 2 do 31.12.2023 nájomca uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 212/2023 zo dňa 02.08.2023 schválilo prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 2993/579 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 18.07.2023 do 02.08.2023) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva rovnopisy a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.

7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Apoštolskú cirkev na Slovensku
Zbor Poprad
Mgr. Ján Šefčík
pastor

APOSTOLSKÁ CIRKEV
NA SLOVENSKU
ZBOR POPRAD
Mgr. Ján Šefčík
pastor

[illegible]