

Zmluva

o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb v budove Okresného súdu Žiar nad Hronom, uzavretá v zmysle ustanovení

§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom,

Námestie Matice slovenskej 5/1, Žiar nad Hronom

Zastúpený: JUDr. Petrom Lukáčom, predsedom okresného súdu

IČO: 00165841

DIČ: 2020534/8180

Bankové spojenie: 7000168534/8180, Štátna pokladnica

a

Dodávateľ: TOPPRO, s. r. o.

Liesková 20, 040 01 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Judita Ujpalová, konateľ spoločnosti

Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti

IČO: 44 325 851

DIČ: 2022664116

Bankové spojenie: 2622144606/1100, Tatra Banka a.s.

Telefón, fax: 0915 960 262

uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania – elektronickej aukcie, realizovanej dňa 7. februára 2012 na základe smernice Ministerstva spravodlivosti SR č. 35/2010 z 20. decembra 2010 k zvýšeniu transparentnosti verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmet zákazky na poskytnutie služby zahŕňa čistenie a upratovanie vnútorných priestorov v budove: Okresný súd Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 5/1 v rozsahu cca **1 139 m²**.

Upratovanie bude vykonávané denne v pracovných dňoch v časovom rozpätí: od 15,00 hod, v piatok od 14,00 hod. Po predchádzajúcej dohode s objednávatel'om môžu byť čistiace a upratovacie práce vykonávané aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, osobitne v prípadoch časovo náročných prác (napr. umývanie okien, tepovanie kobercov)

Dodávateľ služby zabezpečí upratovanie v nasledujúcom rozsahu:

A. Základné upratovanie :

DENNE:

- a) umytie všetkých druhov podláh, ktoré nie sú pokryté kobercami (chodby, schodištia, kancelárske priestory, pojednávacie miestnosti, vstupný priestor, toalety a iné),
- b) vyprázdenie odpadkových košov s výmenou vreciek podľa potreby
- c) utretie prachu z voľných plôch vlhkou handrou na dosah z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok vrátane lavíc na chodbách, parapetné dosky a iné),
- d) umytie dverí na miestach častého dotyku,
- e) umytie sociálnych zariadení čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (umývadlá, WC misy)
- f) umytie vchodových dverí, vrátane skiel,
- g) vysávanie kobercov,
- h) zametanie, príp. umývanie vonkajšieho vstupného priestoru hlavného vstupu do budovy.

TÝŽDENNE:

- a) čistenie čalúneného nábytku vysávačom,
- b) vymietnutie a odstránenie pavučín

MESAČNE:

- a) umytie dvier,
- b) umytie okenných parapetných dosiek,
- c) utretie prachu z obrazov,
- d) očistenie radiátorov,
- e) umytie umývateľných stien a zrkadiel v sociálnych a hygienických zariadeniach,
- f) hĺbkové vyčistenie dlažby – drhnutím,
- g) očistenie stien od pavučín;

RAZ ROČNE:

- a) umytie a preleštenie nábytku vhodným prípravkom (v závislosti od povrchovej úpravy),
- b) umývanie osvetľovacích telies,

- c) umytie okien (t.j. obojstranné umytie skiel rozskrutkovaných okien, rámov, vnútornej a vonkajšej parapetnej dosky) o celkovej výmere 199 m².
- d) tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

B. Mimoriadne služby

Budú realizované na základe písomnej objednávky alebo v naliehavom prípade na základe telefonickej požiadavky, ktorá bude potvrdená písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania, a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

- a) čistenie po maliaroch v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna a pokoja,
- b) upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky,
- c) služby, ktoré sú obsahom bežného upratovania, ale v prípade potreby ich môže objedávateľ požadovať aj v iných časových intervaloch, ako je stanovené v bežnom upratovaní,
- d) vyčistenie žalúzií,
- e) služby po haváriách (vytopenie, zatečenie a iné),
- f) iné služby, špecifikované v objednávke služby.

Článok III

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky.

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

2. Dohodnutá cena **za jeden deň vykonávania služby za základné upratovanie** predstavuje:

Cena bez DPH	14,375 €
--------------	----------

Cena spolu vrátane DPH	17,25 €
-------------------------------	----------------

(slovom: sedemnáťeuro dvadsaťpäťeurocentov).

V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa na realizáciu zmluvy a táto cena je konečná.

Cena nezahŕňa vykonávanie mimoriadnych upratovacích služieb. Mimoriadne služby na pracoviskách úradu sa budú vykonávať na základe objednávky objednávateľa, v ktorej bude súpis požadovaných služieb a budú fakturované osobitne po vzájomnej dohode obidvoch strán.

3. Cena služby je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi služby riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa uskutoční mesačne po vykonaní služieb vždy do 10. kalendárneho dňa po ukončení bežného mesiaca. Cena za jeden deň vykonávania služby podľa bodu 2 tohto článku bude násobená počtom skutočne odpracovaných dní v príslušnom mesiaci. Úhrada bude vykonaná na základe predloženej faktúry, lehota splatnosti je 30 dní od vystavenia faktúry.
6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúru na preplatenie je potrebné zaslať na adresu objednávateľa.

7. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum pripísania fakturovanej sumy na účet dodávateľa.
8. V prípade oprávnených závažných reklamácií, neplnenia služieb podľa tejto zmluvy objednávateľ bude úmerne krátiť dohodnutú cenu. Reklamácie objednávateľ priebežne oznámi písomne dodávateľovi.
9. Objednávateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.

Článok IV

Miesto a termín plnenia

Miestom vykonávania upratovacích služieb je pracovisko Okresný súd Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 5/, v Žiari nad Hronom.

Upratovacie služby sa budú vykonávať každý pracovný deň v dobe od 15,00 hod., v piatok od 14.00 hod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti dodávateľa:

1. Dodávateľ služby sa zaväzuje zaviesť a poskytovať službu na vlastné náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom rozsahu a čase, v kvalite zodpovedajúcej požadovanému štandardu.
2. Dodávateľ bude vykonávať službu v čase dohodnutom odberateľom., t.j. v pracovných dňoch od 15,00 hod, v piatok od 14.00 hod, resp. v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja podľa dohody s objednávateľom.
3. Dodávateľ zabezpečí, aby jeho zamestnanci boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností, nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, pracovných stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce a o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone upratovacích služieb.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby dohodnuté čistiace a upratovacie služby pre odberateľa vykonávali bezúhonní, spoľahliví a na výkon činnosti spôsobilí zamestnanci, ktorých správanie bude na požadovanej úrovni.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť ochranu kľúčov od hlavného a služobného vchodu do priestorov súdu proti zneužitiu a súčasne zabezpečiť aktiváciu bezpečnostnej signalizácie po ukončení čistiacich a upratovacích prác.
6. Dodávateľ je povinný chrániť majetok odberateľa pred poškodením, zničením a odcudzením.

Povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ sprístupní na vykonanie služieb podľa tejto zmluvy dotknuté priestory.
2. Objednávateľ zabezpečí pre dodávateľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok a primerané priestory, ktoré budú slúžiť na prezliekanie pracovníkov dodávateľa.

Článok VI

Všeobecné podmienky

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať rozsah a kvalitu poskytovaných služieb.
2. Objednávateľ poverí zodpovedného pracovníka kontrolou a preberaním prác.
3. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie nedostatkov, prípadne ak to nie je možné, na zľavu z ceny. Toto právo musí uplatniť bezodkladne po zistení u zodpovedného pracovníka dodávateľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Dodávateľ zodpovedá zato, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Dodávateľ zodpovedá za vady predmetu dodávania, ktoré vzniknú pri vykonávaní služieb, v zmysle ustanovení § 436 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku odberateľa v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa, spôsobené zamestnancami dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinnosti odberateľa.

Článok VIII

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

1. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.
2. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zamestnanci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.
4. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pre výkon ich činnosti.

5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar, havárie vodovodného potrubia a kanalizácie zodpovednej osobe odberateľa.

Článok IX

Platnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 1. apríla 2012 do 31. marca 2013.**

Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po zverejnení podľa zákona 546/2010 Z. z.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade opakovaného závažného porušenia zmluvy je možné odstúpenie od zmluvy, ktorého účinky nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za závažné porušenie povinnosti dodávateľa sa považuje stav, keď dodávateľ po doručení písomného upozornení odberateľa opätovne poruší niektorú z povinností, uvedenú v článku II. zmluvy a nedodrží ustanovenia čl. V. zmluvy - Povinnosti dodávateľa.
4. Výpoveď, resp. písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana písomnosť neprevzala alebo odmietla prevziať.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa podľa dohody, že na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použije právna úprava Obchodného zákonníka.
3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
4. Ako kontaktnú osobu, ktorá je súčasne poverená vykonávaním kontroly dodržiavania kvality prác (článok VI, bod 1. a 2.), objedávateľ určuje zamestnankyňu úseku správy majetku štátu Vlastu Mackovú.

Na strane dodávateľa je ako zodpovedný pracovník (článok VI., bod 3) určený Pavol Šimčišin.

5. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou písomných dodatkov.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi, že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom dňa

V Žiari nad Hronom dňa

.....

Róbert Ujpál
Konateľ

.....

JUDr. Peter Lukáč
predseda okresného súdu