

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 3624

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Článok I Zmluvné strany

1.1.Prenajímateľ:

Titul, priezvisko a meno: **Obec Dolné Lovčice**

Dátum narodenia: 686301

Adresa trvalého bydliska: 919 27 Dolné Lovčice, SNP 69

Číslo účtu v tvare IBAN: **SK2956000000001008737001**

Telefónne číslo:

E-mail:

033/55 96 128
ekonomka@dolnelovcice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2.Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Semat a.s.**

So sídlom: Farárske 6922, 91701 Trnava

IČO: 34 120 076

IČ DPH: SK2020393463

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vo vložke č. 92/T
zastúpený: Michael Bager Houmann – konajúci na základe splnomocnenia

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, identifikácia parciel vrátane uvedenia vlastníckeho podielu je obsiahnutá v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t.j. nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa bodu č.2.1. tejto zmluvy o celkovej užíwanej výmere **5 276,00 m²**,
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva predmet tejto zmluvy nájomcovi do nájmu tak, aby ho dočasne užíval a bral z neho prislúchajúce úžitky.

Článok III Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením.

Článok IV Doba nájmu a výška nájomného

- 4.1.Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú v trvaní **od 01.01.2023 do 31.12.2032** a nájomné je dohodnuté vo výške **120 €/ha/rok**, čo predstavuje **nájomné za kalendárny rok vo výške 63,30 €**.

- 4.2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najneskôr do 31.12. bežného roka, t.j. napríklad nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 je splatné do 31.12.2023.
- 4.3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet uvedený v tejto zmluve alebo v prípade neuvedenia účtu poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 4.4. V prípade ak prenajímateľ neoznámí nájomcovi zmenu svojich údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a tým znemožní nájomcovi preukázateľné doručenie návrhu novej nájomnej zmluvy najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, alebo si nájomca neprevezme nový návrh zmluvy v jej lehote uloženia u poštového úradu, po uplynutí doby nájmu sa nájomný vzťah obnoví na dobu 5 rokov za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok V

Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.2. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 5.3. Daňové priznanie podá a daň z nehnuteľnosti platí každoročne počas doby nájmu nájomca.
- 5.4. Nájomca nie je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností podľa bodu 5.3. tohto článku v prípade, ak v priebehu trvania nájomného vzťahu dôjde z akéhokoľvek dôvodu (vrátane dôvodu zmeny územného plánu) k zmene druhu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iný druh, ako napr. zastavané plochy a nádvoria. V takom prípade bude prenajímateľ povinný zaplatiť daň z nehnuteľností.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nie je prenajímateľ oprávnený umiestňovať alebo dávať súhlas tretej osobe na umiestnenie stavebných objektov a reklamných zariadení na predmete tejto zmluvy, prenajať predmet zmluvy, alebo jeho časť tretej osobe. V prípade porušenia ustanovení tohto bodu má nájomca právo na jednorazovú sankciu vo výške trojnásobku nájomného na hospodársky rok a to za výmeru dotknutých pozemkov.

Článok VI

Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Ak nájomca riadne a včas plní svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má nájomca právo na prednostné uzavretie novej zmluvy o nájme na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy. Za riadne a včas splnené finančné záväzky sa považuje odposlanie nájomného prenajímateľovi spôsobom podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa platba nájomného vráti nájomcovi z dôvodu porušenia povinností Prenajímateľa uvedeného v čl. VII. bod 7.1 Zmluvy, nejedná sa o rozpor s riadnym a včasným splnením finančných záväzkov Nájomcu.
- 6.3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal. V prípade budúceho vymierania náhradných pozemkov do užívania prenajímateľa bude vymieraná výmera, ktorú nájomca skutočne užíva.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne a preukázateľne nedoručí výpoveď nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane a nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa čl. IV ods. 4.1. tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zámeny pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo ich predaja zo strany prenajímateľa tretej osobe, prechádzajú práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na nového vlastníka pozemkov do uplynutia doby nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- V
V Trnave, dňa 18.08.2023

V Trnave, dňa 18.08.2023



Farárske 6922, 917 01 Trnava

~~ČDPH~~; SK2020393463

MAT, a.s.
mann

konajúci na základe splnomocnenia

Príloha

Evidenčné číslo 3624

Meno vlastníka Obec Dolné Lovčice

Adresa SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

iČO 686301

Číslo spisu

Číslo dohody 3624

Vlastníctvo

Katastrálne územie 833185 Dolné Lovčice

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)	Typ výmery
560	C	700	Zastavaná plocha a nádvorie	1 630	1 323	1/1	1 630,00	1 323,00	15,8760	Užívaná
571	C	700	Zastavaná plocha a nádvorie	2 453	2 108	1/1	2 453,00	2 108,00	25,2960	Užívaná
573	C	700	Zastavaná plocha a nádvorie	1 845	1 845	1/1	1 845,00	1 845,00	22,1400	Užívaná
Za katastrálne územie 3x				5 928	5 276		5 928,00	5 276,00	63,3120	
Za vlastníka 3x				5 928	5 276		5 928,00	5 276,00	63,3120	
Zaokrúhlene								5 276,00	63,30	