Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená podľa § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36022047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Čl. I.
Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Bystričany:**

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNE č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m²	Jednorazová náhrada
2080	1308/5	vodná.pl.	1/1	84 m²	5,88 €
					Spolu: 5,88 €

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
   - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
   - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len **„jednorazová náhrada.“**

4. Uvedené obmedzenia sú vyznačené **Geometrickým plánom č. 36639231-32/19**, vyhotoveným dňa 02.07.2019, úradne overeným Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 16.07.2019 pod číslom 725/19.
5. Stavba **„Bystričany – Paučica – Zahustenie TS Paučica“** bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.
Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby **„Bystričany – Paučica – Zahustenie TS Paučica“**, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu prijímateľa, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby **„Bystričany – Paučica – Zahustenie TS Paučica“** sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **5,88 € bez DPH**. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.
3. Predmetný znalecký posudok **č. 492/2020** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Škripko**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
4. Držiteľ povolenia sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1. tohto článku uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom nehnuteľnosti a to prevodom na bankový účet vlastníka nehnuteľnosti uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.
5. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Vlastník nehnuteľnosti:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Žiline, dňa

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne