

Podnájomná zmluva

uzavretá podľa § 666 zákona č. 40/1964 Z. Z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Obchodné meno: **MLSC s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 5, Bratislava 821 09
IČO: 31 377 564
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 7447/B
štatutárny orgán: Ing. Peter Urbanovský, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

a

1.2. Podnájomca:

názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Doručovací adres: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 42 499 500
štatutárny orgán: Ing. Jirí Žežulka, prezident finančnej správy

(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca spolu s Podnájomcom ďalej aj „zmluvné strany“

2. Predmet a účel podnájmu

- 2.1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom spoločnosťou **CC LAMBDA, s.r.o.**, Mýtna 48, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 574 710, zapísaná Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro; vložka č. 115731/B (ďalej len „Prenajímateľ“), oprávnený užívať
- 2.1.1. nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na LV č. 5867, nachádzajúcej sa na ulici Račianska 76 v Bratislave, a to: stavby Pekáreň P4, súpisné číslo 3316, postavené na pozemku, parcela reg. „C“ par. č. 13196/24 (ďalej pre túto stavbu len „**Budova**“),
- 2.1.2. stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností – vrátnice autodopravy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, postavené na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 13196/11, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na LV č. 5867 v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**Vrátnica**“),
- 2.1.3. nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na LV č. 5867, nachádzajúcej sa na ulici Račianska 76 v Bratislave, a to: parcely reg. „C“, parc. č. 13196/28, o výmere 1044 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**parcela 13196/28**“).
- 2.2. Nájomca týmto prenecháva Podnájomcovi do podnájmu parkovacie miesta v počte 4 ks nachádzajúce sa na parcele 13196/28 (ďalej len „**Predmet podnájmu**“). Predmet podnájmu je vyznačený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 2.3. Podnájomca sa zaväzuje, že bude Predmet podnájmu užívať výhradne na účel parkovania osobných vozidiel.

2.4. Podnájomca plne a bez akýchkoľvek ďalších obmedzení zodpovedá za svoju činnosť/nečinnosť, vrátane zodpovednosti za akékoľvek škody/iné obdobné nároky, ktoré Prenajímateľovi, Nájomcovi a/alebo akýmkoľvek iným osobám preukázateľne vzniknú v dôsledku činnosti Podnájomcu v Predmete podnájmu.

2.5. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky pokyny a usmernenia Prenajímateľa, ktoré budú Podnájomcovi oznámené Nájomcom.

2.6. Nájomca prenecháva po dobu trvania tejto Zmluvy Podnájomcovi do podnájmu Predmet podnájmu, za čo sa súčasne Podnájomca zaväzuje platiť Nájomcovi dojednané podnájomné.

3. Doba podnájmu

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba podnájmu začína plynúť dňom odovzdania Predmetu podnájmu Podnájomcovi v súlade s bodom 4.1. tejto Zmluvy.

4. Prevzatie a odovzdanie Predmetu podnájmu a Zhodnotenie Predmetu podnájmu.

4.1. Nájomca odovzdá Podnájomcovi Predmet podnájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu, a to najneskôr do desať (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca odovzdá Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa Predmet podnájmu nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa plne oboznámil so stavom Predmetu podnájmu, a v takomto stave Predmet podnájmu preberá, bez akýchkoľvek výhrad do svojho užívania, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Prípadné drobné vady, ktoré nebránia užívaniu Predmetu podnájmu, budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu.

4.2. Podnájomca nie je povinný vykonať na Predmete podnájmu žiadne opravy alebo úpravy, ktoré by mali vplyv na funkčnosť Predmetu podnájmu, t.j. Predmet podnájmu v čase jeho odovzdania je spôsobilý na dohodnutý účel podnájmu. V prípade, ak Podnájomca vykoná opravy alebo úpravy pre účely prispôbenia Predmetu podnájmu svojim špecifickým požiadavkám, nie je oprávnený požadovať od Nájomcu akúkoľvek protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota Predmetu podnájmu. Podnájomca je oprávnený vykonať úpravy alebo opravy Predmetu podnájmu až po predchádzajúcom písomnom súhlase Nájomcu.

4.3. Pokiaľ sa Nájomca s Podnájomcom nedohodnú inak, Podnájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, Predmet podnájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie resp. s prihliadnutím na vykonané úpravy alebo opravy.

4.4. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu podnájmu od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu Predmetu podnájmu, ak za takýto rozdielny stav zodpovedá Podnájomca, môže Nájomca požadovať od Podnájomcu úhradu nákladov potrebných na uvedenie Predmetu podnájmu do stavu, v ktorom ho mal Podnájomca v zmysle tejto Zmluvy odovzdať.

5. Cena a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za využívanie Predmetu podnájmu bude Podnájomca Nájomcovi platiť v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, celkové podnájomné za celý kalendárny mesiac vo výške **250,00 EUR bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat EUR)**. K podnájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia. Ak dôjde k vzniku podnájmu k inému ako prvému dňu príslušného kalendárneho mesiaca alebo k zániku podnájmu k inému ako poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za podnájom v týchto mesiacoch sa platí podnájomné len v alikvotnej výške.

5.2. Podnájomca je povinný platiť podnájomné na bankový účet Nájomcu číslo účtu IBAN: SK25 0900 0000 0051 3548 0059, vedený v banke SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA a.s. Podnájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania sumy vo výške podnájomného na bankový účet Nájomcu.

5.3. Vzhľadom na charakter a využitie Predmetu podnájmu ako parkovacích miest sa zmluvné strany dohodli na tom, že Nájomca nebude pre Podnájomcu zabezpečovať žiadne služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu.

5.4. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že aj napriek tomu, že sa Predmet podnájmu nachádza v stráženom areáli Prenajímateľa, Nájomca ani Prenajímateľ nijakým spôsobom nepreberá zodpovednosť za stráženie a ochranu akýchkoľvek vecí/majetku vneseného do Predmetu podnájmu. Podnájomca je po predchádzajúcom súhlase Nájomcu oprávnený zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť stráženie Predmetu podnájmu svojimi vlastnými silami, pritom je však povinný rešpektovať všetky pokyny Nájomcu, najmä je povinný rešpektovať všetky pokyny a pravidlá vstupu a pohybu osôb v rámci areálu Prenajímateľa.

6. Ukončenie podnájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia podnájomného vzťahu založeného touto Zmluvou:
- 6.1.1. Výpoveďou tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom podnájom zanikne uplynutím posledného dňa takéhoto mesiaca;
- 6.1.2. Dohodou Zmluvných strán;
- 6.1.3. Odstúpením od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou zo strany Nájomcu, ak:
- 6.1.3.1. sa Podnájomca dostane do omeškania s plnením akejkoľvek jeho platobnej povinnosti v zmysle ustanovení tejto Zmluvy o viac ako 30 dní za podmienky, že už uplynula lehota 30 dní odo dňa, keď Nájomca Podnájomcu na takéto omeškanie písomné upozornil; alebo ak
 - 6.1.3.2. Podnájomca svojím konaním resp. nekonaním spôsobí škodu na Predmete podnájmu, alebo na inom majetku Prenajímateľa, alebo ak v dôsledku konania/nekonania Podnájomcu hrozí vznik škody na Predmete podnájmu, alebo na inom majetku Prenajímateľa, a Podnájomca túto hrozbu neodstráni ani v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Podnájomcovi; alebo ak
 - 6.1.3.3. Podnájomca aj napriek písomnému upozorneniu Nájomcu s lehotou 15 dní na nápravu porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy; alebo
 - 6.1.3.4. z ďalších dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 6.1.4. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Podnájomcu, ak:
- 6.1.4.1. Nájomca neodovzdá Podnájomcovi Predmet podnájmu vo vzájomne dohodnutom termíne; alebo ak
 - 6.1.4.2. Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Podnájomcu s lehotou 15 dní na nápravu opakovane porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy; alebo
 - 6.1.4.3. z ďalších dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 6.1.5. Ukončením Zmluvy z ďalších dôvodov, vyplývajúcich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Podnájomca berie na vedomie, že na zabezpečenie úverových vzťahov Prenajímateľa s jeho financujúcou bankou: Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, Bratislava, IČO:31 634 419 (ďalej len „Banka“), je k Predmetu podnájmu zriadené záložné právo v prospech Banky ako záložného veriteľa (ďalej len „Záložné právo“). S ohľadom na uvedené je Nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade vyhlásenia predčasnej splatnosti pohľadávky zabezpečenej Záložným právom, ak zároveň Prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia podnájomného vzťahu vykonajú vzájomné finančné vyrovnanie všetkých finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Podnájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu podnájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberie do užívania.
- 7.2. Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať funkčný prístup k Predmetu podnájmu cez pozemky Prenajímateľa tak, ako je to vyznačené v **Prílohe č. 1A** tejto Zmluvy (ďalej len „Príhlé pozemky“). Podnájomca je oprávnený využívať Príhlé pozemky na účely prístupu k Predmetu podnájmu (prechod a prejazd), ako aj na účely krátkodobého zastavenia vozidiel Podnájomcu za účelom nakládky/vykládky skladovaných tovarov/materiálu. Podnájomca je povinný pri vykládke/nakládke skladovaného tovaru a/alebo prechode/prejazde cez pozemky dodržiavať všetky primerané pokyny a podmienky stanovené Nájomcom. Podnájomca je hlavne povinný nijakým spôsobom nezasahovať do činnosti Prenajímateľa, a vyhnúť sa akémukoľvek konaniu, ktoré by Prenajímateľovi resp. akejkoľvek tretej osobe spôsobovalo škodu. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší ktorúkoľvek z týchto povinností uvedených v tomto bode 7.2., bude sa to považovať za podstatné porušenie jej zmluvných povinností, v dôsledku čoho je druhá strana oprávnená od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 7.3. Podnájomca bude užívať Predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, a súčasne bude dodržiavať všetky predpisy (vrátane technických predpisov STN), vzťahujúce sa na Predmet podnájmu. Podnájomca smie užívať Predmet podnájmu len na účely uvedené v tejto Zmluve. Podnájomca je súčasne povinný rešpektovať primerané písomné pokyny Nájomcu dané v súvislosti s využívaním Predmetu podnájmu.
- 7.4. Podnájomca je povinný zabezpečovať a uhrádzať všetky náklady spojené s bežnou údržbou a bežnými opravami Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, za vykonanie ktorých zodpovedá Nájomca, pričom Nájomca následne oznámi Podnájomcovi začiatok ich vykonávania.

- 7.5. Zmluvu o poistení nehnuteľnosti, ktorá bude kryť škody spôsobené požiarom, živelnou udalosťou a inými obdobnými udalosťami vyššej moci, uzavrel Prenajímateľ.
- 7.6. Poistenie proti krádeži je na voľbe Podnájomcu. Pokiaľ zodpovednosť Nájomcu nie je stanovená právnym predpisom, tak Nájomca nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré po dobu trvania tejto Zmluvy vzniknú Podnájomcovi.
- 7.7. Ak z činnosti Podnájomcu dôjde preukázateľne k vzniku akéhokoľvek ekologického zaťaženia/znečistenia Predmetu podnájmu (vrátane okolia Predmetu podnájmu), zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi bude znášať v plnom rozsahu Podnájomca. Avšak aj v tomto prípade sa primerane aplikuje ustanovenie poslednej vety bodu 7.11. tejto Zmluvy.
- 7.8. Podnájomca je povinný, bez zbytočného odkladu na vyzvanie, umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom Nájomcu vstup do Predmetu podnájmu, a to za účelom overenia jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania.
- 7.9. Akékoľvek investície alebo zhodnotenie Predmetu podnájmu, môže Podnájomca vynaložiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, ktorý bude obsahovať podmienky na ich vykonanie. V prípade, ak by si investícia do Predmetu podnájmu vyžadovala potrebu vykonania stavebných úprav, Podnájomca je oprávnený tieto investície realizovať len na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak by v dôsledku nepovolenej stavebnej činnosti alebo inej nepovolenej činnosti vykonávanej na Predmete podnájmu zo strany Podnájomcu vznikli Nájomcovi akékoľvek záväzky, Podnájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho môže Nájomca okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.10. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce Podnájomcovi zo všetkých právnych predpisov, ktoré súvisia s využívaním Predmetu podnájmu na dojednaný účel, a to najmä avšak nie výlučne predpisy:
- 7.10.1. upravujúce ochranu pred požiarmi (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov), vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov vrátane zabezpečenia súčinnosti a pohotovosti v spolupráci s miestnym hasičským útvaram;
 - 7.10.2. upravujúce podmienky nakladania s odpadmi vrátane nebezpečných odpadov (najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
 - 7.10.3. upravujúce ochranu životného prostredia (najmä zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov);
 - 7.10.4. upravujúce ochranu vôd (najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov);
 - 7.10.5. upravujúce ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
 - 7.10.6. akékoľvek ďalšie predpisy, ktoré priamo alebo nepriamo upravujú podmienky využívania Predmetu podnájmu na dojednaný účel.
- 7.11. Akékoľvek porušenie čo i len jednej z povinností uvedených v bode 7.10. tejto Zmluvy sa bude považovať za závažné porušenie zmluvných povinností Podnájomcu, v dôsledku čoho môže Nájomca okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Podnájomca Nájomcovi za všetky priame a/alebo nepriame škody, ktoré Nájomcovi alebo Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Podnájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Nájomcovi uložené, najmä, avšak nie výlučne, pokuty uložené zo strany príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy. Podnájomca je povinný tieto škody Nájomcovi zaplatiť do 30 kalendárnych dní od doručenia príslušnej výzvy na úhradu takýchto škôd a dokumentov preukazujúcich oprávnenie Nájomcu požadovať od Podnájomcu ich úhradu. Nájomca však nemá právo na náhradu takýchto škôd a uložených sankcií v prípade, že nezabezpečil Podnájomcovi poskytnutie súčinnosti potrebnej pre včasné a relevantné uplatnenie prípadných námietok Podnájomcu, resp. ak nezabezpečil včasné a relevantné vykonanie akéhokoľvek úkonu požadovaného Podnájomcom, najmä nie však výlučne podanie riadneho alebo mimoriadneho oprávneného prostriedku.
- 7.12. Zmluvné strany sú povinné písomne navzájom si ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy.
- 7.13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej len „Oznámenie“) podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane doporučené alebo kuriérom, alebo osobne, Podnájomcovi do podateľne, na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia, alebo v prípade, ak strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia

doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou.

- 7.14. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí, že ak Predmet podnájmu nevypracuje a neodovzdá ani v lehote 3 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy, vznikne Prenajímateľovi oprávnenie na vstup do Predmetu podnájmu za účelom jeho vypratania na náklady Nájomcu.
- 7.15. Podnájomca sa zaväzuje, že odškodní Nájomcu za akékoľvek škody, náklady, nároky, súdne žaloby, straty a/alebo výdavky, ktoré vznikli alebo vzniknú ako dôsledok akéhokoľvek konania alebo opomenutia konania pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy resp. jednotlivých zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo v dôsledku nesplnenia a/alebo vadného alebo oneskoreného splnenia ktoréhokoľvek záväzku Podnájomcu vyplývajúceho z tejto Zmluvy resp. jednotlivých zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy. Ustanovenie poslednej vety bodu 7.11. tejto Zmluvy sa primerane aplikuje aj v prípade odškodňovania podľa predchádzajúcej vety.
- 7.16. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v Predmete podnájmu.
- 7.17. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou na účel uzatvorenia tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
- 7.18. Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania osobných údajov na území Slovenskej republiky.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Táto Zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1 obdrží Nájomca a 2 Podnájomca.
- 8.4. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 8.5.1. Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu podnájmu,
- 8.5.2. Príloha č. 1A: Znázornenie prístupu k Predmetu podnájmu.
- 8.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

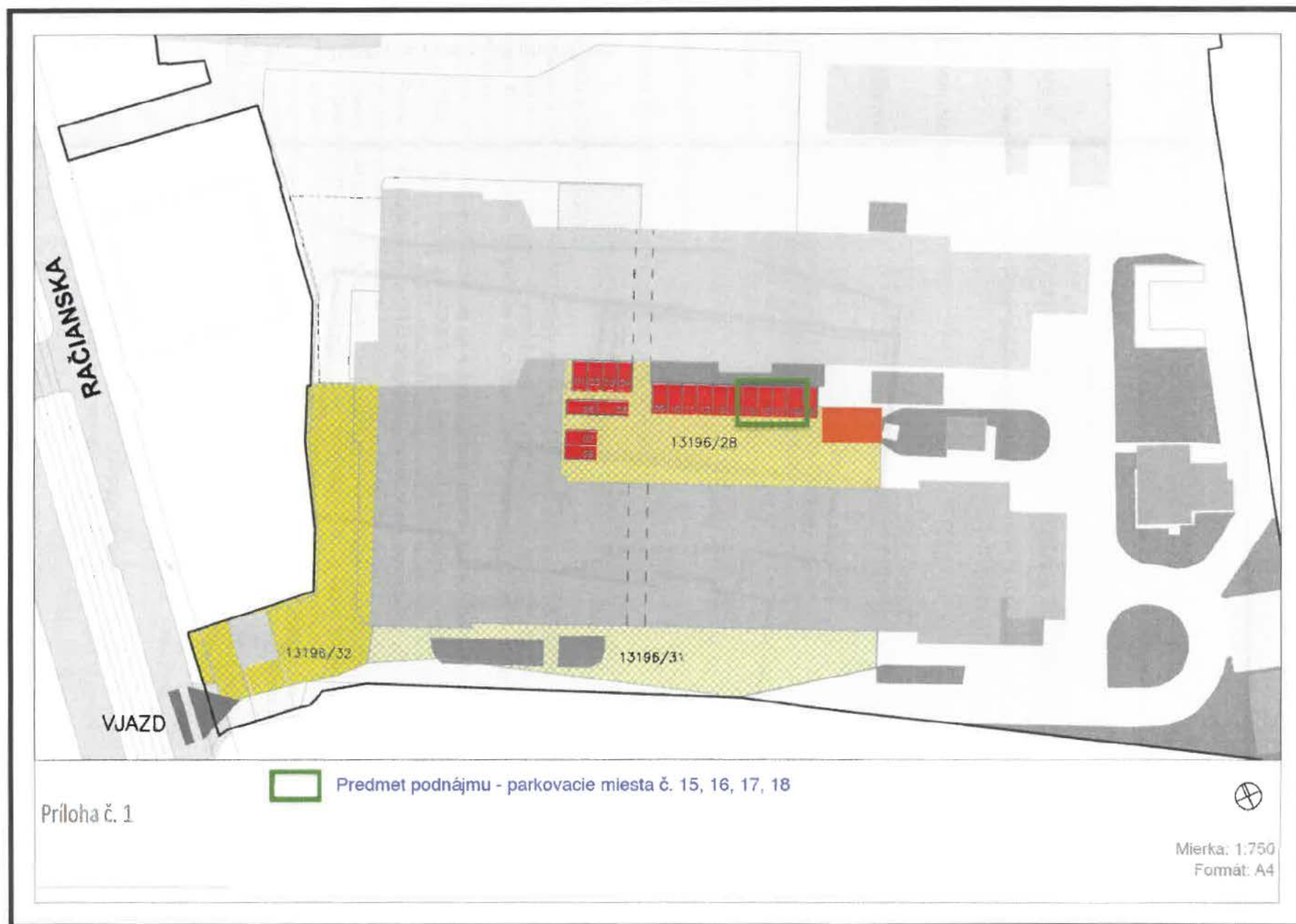
V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:
MLSC s.r.o.

Za Podnájomcu:
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Ing. Peter Urbanovský
konateľ

Ing. Jiří Žezulka
prezident finančnej správy





a, b, c Prístup k Predmetu podnájmu

— Oceľové vráta