

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru

zo dňa 22.12.2022
(ďalej len „dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Familiaris
Právna forma: Občianske združenie, registrovaný úrad: MV SR,
Registračné číslo VVS/1-900/90-28913
Sídlo: Kpt. Nálepku 105, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: PhDr. František Drozd, PhD., predseda
IČO: 42 037 417
DIČ: 2022303382
IBAN: SK97 1100 0000 0026 2202 3500

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2022 **Zmluvu o nájme nebytového priestoru** (ďalej ako „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor o výmere 57,34 m² nachádzajúci sa na druhom poschodí budovy súp. č. 273, Zdravotné stredisko na ulici Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 V zmysle nájomnej zmluvy nájomca užíva predmetný nebytový priestor za účelom poskytovania sociálnych služieb – prevádzkovania Komunitného centra „BONUM“, ako nízko-prahovú sociálnu službu pre segregované komunity.
- 2.3 Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. bod 8.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dohodou, ku dňu 1.10.2023. Ukončenie zmluvy dohodou bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 97/2023 zo dňa 28.9.2023.

Článok IV. Osobitné dojednania a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1 Ku dňu skončenia nájmu bude za účasti zástupcu prenajíateľ'a, nájomcu a správcovskej spoločnosti vyhotovený písomný protokol z odovzdania a prevzatia nebytového priestoru.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na výšku nájomného, pripadajúcu na obdobie od ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle tejto dohody, do 31.12.2023 (t.j. 0,25 €), nájomca nepožaduje vrátenie tejto alikvotnej časti nájomného.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.2** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 29.9.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

PhDr. František Drozd, PhD.
predseda