

**DODATOK Č. 3 (NZ_191/2023)
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 30/97**

Úvodné ustanovenia

Tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 30/97 (ďalej len „**Dodatok**“) sa uzatvára medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Topoľčany**
Nám. M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Zastúpená JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
IČO: 00 311 162

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA: **SHELL Slovakia, s. r. o.**
so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka č.: 6000/B
IČO : 31361081

(ďalej len „**spoločnosť Shell**“ alebo „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“).

Preambula

KEĎŽE Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.1.1997 nájomnú zmluvu č. 30/97 v znení dodatku č. 1 zo dňa 7.1.2002 a dodatku č. 2 zo dňa 2.7.2014 (ďalej len „**Zmluva**“) na nájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, Katastrálnym odborom na liste vlastníctve č. 2354, parcely registra “C”, parcelné č. 441/1, výmera: 4493 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcelné č. 441/4, výmera: 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 441/11, výmera: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 441/12, výmera: 582 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to spolu o celkovej výmere 5350 m²,

KEĎŽE Zmluvné strany si želajú zmeniť a doplniť niektoré ustanovenia Zmluvy, a

KEĎŽE mestské zastupiteľstvo Mesta Topoľčany schválilo znenie tohto Dodatku uznesením č. 195/7/2023 zo dňa 20.9.2023.

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NASLEDOVNE:

Článok 1

Predmet Dodatku

1. Do úvodných ustanovení Zmluvy sa k identifikačným údajom Prenajímateľa dopĺňa číslo účtu Prenajímateľa, ktorým je:

„IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192“.

2. Definícia Predmetu nájmu v § 1 ods. (1) a ods. (2) Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„§ 1 ods. (1) Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nasledovných pozemkov o celkovej výmere 4198 m², a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, parcely registra "C"

(a) parcelné č. 441/1, výmera: 3421 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 112/2023, vyhotoveným Ing. Katarínou Nývltovou - EMMGEO, úradne overeným OÚ Topoľčany – katastrálny odbor - Ing. Zuzana Belianská dňa 20.09.2023 pod č. G1-590/2023 (ďalej len „Geometrický plán“),

(b) parcelné č. 441/4, výmera: 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(c) parcelné č. 441/11, výmera: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(d) parcelné č. 441/12, výmera: 502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

§ 1 ods. (2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi horeuvedené pozemky (v celosti) o celkovej výmere plochy 4198 m², za účelom výstavby a prevádzky čerpacej stanice pohonných látok s doplnkovými službami a vedľajšími zariadeniami.“

3. Definícia Doby nájmu v § 3 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 30.1.1997 do 30.1.2037.“

4. Odsek (1) § 4 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomné predstavuje sumu **30 127,53 €/rok bez DPH**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH, nájomné bude účtované bez DPH.

Nájomné sa platí polročne vopred. Nájomné za prvý kalendárny polrok od 1.1 kalendárneho roka do 30.6 kalendárneho roka je vždy splatné do 31.1 kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok od 1.7 kalendárneho roka do 31.12 kalendárneho roka je vždy splatné do 31.7 kalendárneho roka.

Nájomné platí nájomca na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach Zmluvy.“

5. Zo Zmluvy sa vymazáva odsek (2) § 4 a odsek (3) § 4 sa prečísluje na odsek (2) § 4.

6. Odsek (3) § 7 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Zmluvné strany berú na vedomie a prehlasujú, že Nájomca je oprávnený na pozemkoch, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy, alebo na jeho akejkoľvek časti uskutočniť sám alebo prostredníctvom tretej osoby vybudovanie čerpacej stanice vrátane jej všetkých súčastí uvedených v § 2 ods. (3) tejto Zmluvy, vrátane automatickej umyvárne vozidiel a nabíjacích staníc pre elektromobily. Nájomca je na tento účel oprávnený dať akúkoľvek časť pozemkov, ktorých nájom je predmetom tejto Zmluvy, do podnájmu akejkoľvek tretej osobe, ktorá bude rovnako oprávnená uskutočniť vybudovanie čerpacej stanice vrátane všetkých jej súčastí ako aj vybudovania prípojok napojených na verejné rozvody inžinierskych sietí podľa vopred schválenej projektovej dokumentácie k samoobslužnej autoumyvárni (t. j. automatickej umyvárni vozidiel) a nabíjacím staniciam pre elektromobily.“

7. Doterajšie prílohy Zmluvy sa nahrádzajú iba jednou prílohou, a to kópiou Geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Článok 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, akékoľvek definície uvedené v Zmluve majú rovnaký význam aj vzhľadom na výklad a obsah tohto Dodatku a odkazy na články a odseky v tomto Dodatku predstavujú odkazy na články a odseky Zmluvy.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, a účinnosť (i) dňom 1.10.2023 alebo (ii) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v zmysle príslušných právnych predpisov, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží 2 (dve) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, nie v tiesni a bez psychického či fyzického nátlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť ani právna subjektivita nie sú ničím obmedzené a že ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a že právny úkon svojim obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu

PRENAJÍMATEĽ	NÁJOMCA
Mesto Topoľčany	SHELL Slovakia, s.r.o.
Meno: JUDr. Alexandra Gieciová v.r. Funkcia: primátor Mesta Topoľčany Dátum: 2023	Meno: Ing. Jarmila Gurská v.r. Funkcia: konateľ Dátum: 2023