

Zmluva o nájme pozemku č. OURV/2023/618

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
IČO: **00310905**
Konajúca osoba: **PaedDr. doc. Jozef Božík PhD., primátor**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s., Partizánske**
IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5246 9241**
VS: **1710079242**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**
IČO: **36 076 643**
IČ DPH: **SK2022063802**
Forma: **príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR**
V mene ktorej koná: **MUDr. Július Pavčo, riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
SWIFT, IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0029 1380**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 650/1, o celkovej výmere 41 831 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 514, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom pre okres: Partizánske, obec: Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany (ďalej ako „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 514 pre katastrálne územie Malé Kršteňany je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku o veľkosti približne 535,54 m² v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou

Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej ako „**Žiadosť**“).

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na základe uznesenia č. 150/VI/2023 schválilo nájom Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do užívania v prospech Nájomcu.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu do výlučného užívania za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu a prevádzku Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období.
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
 - a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu, ak bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS a možnosti vjazdu a výjazdu do/zo Stanice ZZS motorovými vozidlami,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemku v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS ako trvalú stavbu umiestnenú na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode o. tejto Zmluvy.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 0,10 EUR/m²/rok, t. j. vo výške 53,55 EUR (slovom: päťdesiattri eur a päťdesiatpäť centov) za kalendárny rok počas celej doby nájmu. (ďalej aj ako „Nájomné“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné vždy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za obdobie od 01.10.2023 do 31.12.2023 za celý predmet nájmu vo výške 13,39 € (slovom trinásť eur a tridsaťdeväť centov) do 31.10.2023 na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2024. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomného oznámenia prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na začiatku kalendárneho roka, v ktorom sa bude vyberať prevádzkovateľ Stanice ZZS v zmysle osobitných predpisov, pristúpia strany k rokovaniu o zmene výšky nájomného, a to s tým účelom, aby sa zabezpečilo, že výška nájomného nebude predstavovať nedovolenú štátnu pomoc, v prípade ak pôjde o komerčný subjekt. V tejto súvislosti sú strany povinné si zabezpečiť potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety na užívanie Predmetu nájmu tretou osobou sa nevyžaduje v prípadoch, ak touto tretou osobou bude poskytovateľ záchranej zdravotnej služby v Slovenskej republike.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať k tomu, aby mal Nájomca

zabezpečený neobmedzený prístup k Predmetu nájmu motorovými vozidlami spôsobom, aby bol naplnený účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.

- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmcov, súčasných a/alebo bývalých nájmcov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu alebo prenechania do užívania Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že minimálne jeden rok vopred pred uplynutím Doby nájmu pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o prípadnom odkúpení Predmetu nájmu do vlastníctva Nájomcu, a to na základe písomnej výzvy Nájomcu doručenej Prenajímateľovi. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude schválenie predaja Zastupiteľstvom Prenajímateľa.
- 4.10. Keďže výstavbou Stanice ZZS a jej príslušného areálu dochádza na Pozemku k záberu istého počtu existujúcich parkovacích miest, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nahradí zabraté parkovacie miesta, a to tak, že Nájomca vybuduje rovnaké množstvo parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti stanice, a tieto miesta budú súčasťou projektu. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je povinný prípadné zabraté parkovacie miesta primeraným spôsobom nahradiť tak, aby bolo možné parkovanie v rovnakej alebo lepšej miere dostupné verejnosti.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť od 01.10.2023.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov na základe písomného dodatku k tejto Zmluve. Ak sa Nájomca rozhodne požiadať o predĺženie

doby nájmu, zašle Prenajímateľovi žiadosť najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Podmienkou predĺženia účinnosti a platnosti tejto Zmluvy je schválenie mestským zastupiteľstvom Prenajímateľa v zmysle legislatívy platnej v čase rozhodovania. Pre vylúčenie pochybností platí, že tento bod nepredstavuje automatické predlžovanie Zmluvy.

- 5.3. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 5.4. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - b. Nájomca opakovane užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v bode 2.2 tejto Zmluvy, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v primeranej lehote nie kratšej ako 30 kalendárnych dní určenej v písomnom upozornení Prenajímateľa;
 - c. Nájomca neužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel viac ako 6 mesiacov.
- 5.5. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.7. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.8. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby a vo vzťahu k vykonaným zmenám na Predmete nájmu predpokladaných touto Zmluvou nie je Nájomca povinný tento uviesť do pôvodného stavu okrem bodu 5.9. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky vykonané zmeny Predmetu nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
- 5.9. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v prípade, že na Predmete nájmu vykonal iba jednoduché terénne práce a stavebné práce neprekročili úroveň základov stavby, teda podzemné výkopové práce a práce do výšky jedného metra nad zemou. Nájomca nie je povinný odstrániť stavbu v prípade, že stupeň rozostavanosti dosiahne prvé podlažie a vyššie, v takomto prípade bude nájomca postupovať v súlade s bodom 6.1 v Článku VI. aby došlo k majetko- právnomu vysporiadaniu rozostavanej stavby na predmete nájmu.

Článok VI

Ďalšie dojednania

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení zmluvného predkupného práva v prospech Prenajímateľa k Stanici ZZS a príslušného areálu. Podmienky uplatnenia predkupného práva budú podliehať vzájomným rokovaniam strán. Cena za prevod bude určená na úrovni všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený v čase prípadného predaja.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že:

- i. požiada o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy,
 - ii. s výstavbou začne do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia,
 - iii. skolauduje stavbu v zmysle územného rozhodnutia a stavebného povolenia do 3 rokov od právoplatnosti územného rozhodnutia.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje do ukončenia realizácie svojho investičného zámeru bez súhlasu prenajímateľa nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.4 Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu stavby na prenajatom pozemku na povolený účel.
- 6.5 Prenajímateľ v prípade poruchy na inžinierskych sieťach nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom na prenajatom pozemku a nie je zodpovedný uhradiť škody pri jej odstraňovaní.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené, pokiaľ škody nesúvisia s plnením účelu tejto zmluvy.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok a zabezpečovať, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klúdu.
- 6.8 Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete nájmu a v jeho okolí, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 7.4 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 514, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom pre okres: Partizánske, obec: Malé Kršteňany, katastrálne územie: Malé Kršteňany;
Príloha č. 2 - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie).
- 7.7 Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a

adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V, dňa __.__.2023

V, dňa __.__.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Partizánske

PaedDr. doc. Jozef Božik PhD.,
primátor

.....
**Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky**
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	305	Partizánske	Dátum vyhotovenia	:	29.9.2023
Obec	:	505129	Malé Kršteňany	Čas vyhotovenia	:	13:16:59
Katastrálne územie	:	835595	Malé Kršteňany	Údaje platné k	:	28.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 514

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 29

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
639/2	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
639/3	714	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
650/1	41831	Ostatná plocha	29		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/3	2504	Ostatná plocha	29		1	1	2
Plomba vyznačená na základe V-1881/2021 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/4	4576	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 292 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/5	468	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 512 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/5							
Iné údaje: Bez zápisu							

650/6	99	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/7	464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/8	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/11	490	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 300 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/12	4416	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/13	600	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 294 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/14	909	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/15	10557	Záhrada	4		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/16	453	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/17	830	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/18	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/19	4115	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

650/20	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/21	207	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 210 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/21							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/22	680	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 211 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/23	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 295 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/23							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/24	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 299 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/24							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/25	158	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 291 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/25							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/26	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
650/27	270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 297 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/28	103	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 289 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
650/29	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 288 evidovanej na pozemku parcelné číslo 650/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
1681/2	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 17

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
210	650/21	18	trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
211	650/22	12	prist.odd.neurologie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
288	650/29	12	OKB prístavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
289	650/28	12	odd.klin.bioch.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
290	650/16	18	regul.stan. plynu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
291	650/25	12	Trafost.nová		1
Iné údaje: Bez zápisu					
292	650/4	12	Monoblok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
293	650/8	7	dielne,garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
294	650/13	12	budova ARO a OKB		1
Iné údaje: Bez zápisu					

295	650/23	12	lekáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
296	650/7	12	HTO Transfúska		1
Iné údaje: Bez zápisu					
297	650/27	12	dispečing,garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
298	650/17	12	čistiaca stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
299	650/24	12	sklady		1
Iné údaje: Bez zápisu					
300	650/11	20	CO sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
511	650/6	12	budova-vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
512	650/5	12	budova -lekáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO PARTIZÁNSKE, Nám.SNP 212/4, Partizánske, PSČ 958 01, SR, IČO: 310905	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Rozh.o určení súpisného čísla ,návrh na zápis-Z 105/96-24/97, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehn.majetku Z 496/03-26/03 Rozhodnutie o určení súpisného čísla V 1071/07-80/07, Dodatok č.1 k Zmluve č.62/2003 o nájme nehnuteľného majetku N 4/2003 o vyňatí nehn.z nájmu Z 870/2011-47/11 Zmluva č. 540/2013-4371 o zriadení vecných bremien č.13/456/L13.0801.11.0005/VB V 123/14-21/14, Kúpna zmluva č.475/2014-5048 V 1357/14-53/14, Kúpna zmluva č. 542/2014-5118 V 1691/14-81/14, Protokol č. 02397/2015-UVOP-U00061/15.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Z 1827/15-151/15
	Iné údaje
	Pod N 4/03 vzniká nájomné právo na dobu neurčitú od dňa 1.1.2003 zriadené Zmluvou č.62/2003 o nájme nehn.majetku parc.č.650/1,parc.č.650/3,parc.č.650/4-s.č.292 (monoblok), parc.č.650/5-s.č.512 (lekáreň),parc.č.650/6-s.č.511 (vrátnica) parc.č.650/7-s.č.296 (HTO),parc.č.650/8-s.č.293 (dielne,garáže),parc.č.650/11-s.č.300 (CO sklad),parc.č.650/12,parc.č.650/13-s.č.294 (budova ARO),parc.č.650/14,parc.č.650/15,parc.č.650/16-s.č.290 (reg.stanica plynu),parc.č.650/17-s.č.298 (čistiaca stanica),parc.č.650/18,parc.č.650/19,parc.č.650/20,parc.č. 650/21-s.č.210 (trafostanica),parc.č.650/22-s.č.211 (prístavba odd.neurológie),parc.č.650/23-s.č.295 (lekáreň),parc.č.650/24-s.č.299 (sklady),parc.č.650/25-s.č. 291 (trafostanica-nová),parc.č.650/26,parc.č.650/27-s.č.297 (dispečing,garáže),parc.č.650/28-s.č.289 (OKB),parc.č.650/29-s.č.288 (prístavba OKB) v prospech : Nemocnica na okraji mesta ,n.o.Partizánske ul.Nová Nemocnica 511,IČO: 45 736 316 -7/04 Zmluva o zlúčení neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Z 267/15-12/15 Rozhodnutie SOcÚ- 14/2015/SP-U2/2 z 7.8.2015 o zmene užívania stavby Z 1867/15-132/15
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

List vlast.241,GP c.14098091-10/95-Z 105/96-24/97,Rozhodnutie X 87/04 z 2.11.2004 o oprave chyby v kat.operáte-36/04
GP 34579851-101/2007-80/07

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Pod V 123/14 vzniká vecné bremeno , spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parc.reg.,,C,,č. 650/19 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP.č. 18024335-128/2012. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám , sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 364 518, ul.Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 21/14 Pod Z- 2314/2017 je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a násl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361518, so sídlom ul. Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36 566 497-413/2017 na pozemky parc. reg.,,C,,č.650/15 - týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1x 22 kV VN linka č. 195 na trase Rz Partizánske - Partizánske mesto okružné - 9/18
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PLOCHA POZEMKU: 535,54r
 ZASTAVANÁ PLOCHA: 238,40r
 PLOCHA ZELENEJ: 131,71r
 SPEVŇENÉ PLOCHY: 165,43r



Európska únia
 Európskeho fondu
 Modernizácie

PLÁN "OBNOVY"



Ministerstvo zdravotníctva
 Slovenskej republiky

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11. Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4. Výstavba a obnova stanic záchrannej zdravotnej služby (ZZS)
ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Pilevová 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 PRÍSEPKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
OSADENIE OBJEKTU - PARTIZÁNSI

Ing. arch. V. Taláš, Ing. Ľ. Širová, Ing. P. Bratislava, Ing. arch. R. Progi