

Zmluva o prenájme č. 20/2023
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola Sibírska 42, Prešov

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

Nájomca:

ABC – CENTRUM VOLEŇHO ČASU

Októbrová 30, 080 01 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Eva Labudová, riaditeľka

IČO: 00187453

Číslo účtu: 4008066432/7500

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor malej telocvične za účelom uskutočnenia tréningov stolnotenisového krúžku. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

Pravidelný prenájom:

Streda: 15:00 – 19:00 hod. (4 hod.)

Piatok: 17:00 – 19:00 hod. (2 hod.)

Vo výnimočných prípadoch po dohode aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

Článok II

Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,006 €/m², t.j. 269,15 m² x 0,006 €/1 hod., t.j. 1,62 €/1 hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične je stanovený paušálne, t.j. za tepelnú energiu 3,10 €/1 hod. a za elektrickú energiu spotreba podľa skutočnosti a jednotková cena stanovená priemerom podľa fakturácie VSE.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom k 30.11.2023, 31.03.2024, 21.06.2024 s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.**

- **náklady spojené s užívaním priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636 na základe**

vystavenej faktúry prenajímateľom k 30.11.2023, 31.03.2024, 21.06.2024 s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

2. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **04.10.2023 do 21.06.2024**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené z užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

4. Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: riaditel@zssibirska.sk, alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota, prezúvanie sa účastníkov tréningov a i.).

2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V

Záverečné ustanovenie

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 28.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: