

Záložná zmluva č. 0138-PRB/2019/Z

**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

- 1. Záložca:** **Mesto Žarnovica**
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00321117
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
(ďalej len „záložca“) **na strane jednej**
- a**
- 2. Záložný veriteľ:** **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy
a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“) **na strane druhej**

uzatvárajú túto záložnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“):

Článok I

- 1.** Záložca je výlučným vlastníkom nižšie popísaných nehnuteľností (stavby a pozemku), ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4219, v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, ako:
- a)** stavba súpisné číslo 1710, druh stavby: bytový dom, popis stavby: nájomné byty – 27 BJ, Žarnovica, na pozemku parcela registra C KN č. 2251/362, o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 27 nájomných bytov,
 - b)** pozemok – parcela registra C KN č. 2251/362, o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.** Hodnota 27 nájomných bytov bežného štandardu v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve č. 2019/02 zo dňa 27.02.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.06.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.07.2019 je 1 211 159,76 eura (slovom: Jeden milión dvestojedenásťtisícjednosto-päťdesiatdeväť eur a 76/100 eura) s DPH.

Článok II

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0138-PRB/2019 uzatvorenej dňa 31.07.2019 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I bod 1 písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I bod 1 písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 484 460,00 eur (slovom: Štyristoosemdesiatštyritisícštyristošesťdesiat eur) záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. m) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 484 460,00 eur (slovom: Štyristoosemdesiatštyritisícštyristošesťdesiat eur) predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

Článok III

1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 484 460,00 eur (slovom: Štyristoosemdesiatštyritisícštyristošesťdesiat eur) vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V bod 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Žarnovici, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Kamil Danko
primátor mesta Žarnovica

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR