

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2023-T18

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expositúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: ČISTÝ PRAMEŇ – TISZTA FORRÁS, n. f.
Sídlo/Adresa: Mierová 158/40, 937 01 Želiezovce
Štatutárny zástupca: Alexander Juhász
IČO: 34076662
DIČ: 2021031166
Kontakt:

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“), § 663 a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – nebytové priestory, sociálne zariadenia, šatne nachádzajúce sa v priestoroch telocvične T18 na ul. Komenského č. 1, súpisné č. 8, Želiezovce v rozsahu:
 - a) Malá miestnosť: 4,-EUR/každá začatá polhodina.
 - b) Cena okrem nájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady.

2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania činnosti – Tanečný súbor Kincső - tréningy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne od **18.09.2023** do **30.09.2023**.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny/ okrem štátnych sviatkov/
 - a) **Pondelok: od 15:30 do 18:00 hod.,**
Streda: od 15:30 do 19:00 hod.,
Piatok: od 17:00 do 21:00 hod.,

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (stratu, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie prípadných protiepidemiologických opatrení.
3. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku mesta, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
 - h) v prípade porušenia týchto pravidiel budú nájomcovi vymerané sankcie vo výške podľa sankčného poriadku článku VIII. tejto zmluvy a zároveň sa ruší platnosť tejto zmluvy bez nároku na vrátenie peňazí.

Článok V.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s VZN č. 1/2023 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, účinného od 28.04.2023 nasledovne:
Cena: **160,- €**, slovom **jednostošesťdesiat eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do piatich pracovných dní po podpise zmluvy,
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa,
 - c) vkladom na účet prenajímateľa,
 - d) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI.
Zodpovedná osoba za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prenájmu určil prenajímateľ zodpovednú osobu Alexandra Juhásza, ktorá je zodpovedná v plnom rozsahu za nájom a plnenie zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

Článok VII.
Storno poplatok za odstúpenie od zmluvy

1. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom, nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením storno poplatku vo výške 100% nájomu.

Článok VIII.
Sankčný poriadok

1. Prenajímateľ pri porušení nájomnej zmluvy nájomcom podľa článku IV. tejto zmluvy vymeriava sankciu vo výške 10€.

Článok IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Osobitné dojednania

1. Za účelom ochrany majetku, zabránenia poškodenia a znehodnotenia majetku v priestoroch telocvične prenajímateľ zabezpečuje funkčnosť nainštalovaného monitorovacieho kamerového systému.

Článok XI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

18 -09- 2023

V Želiezovciach, dňa

ZL

V, dňa 22-09-2023

.....

Prenajímateľ



.....