

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel: Pš, vložka č.: 427/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci platiteľ jednorazovej náhrady:

Obchodné meno: Obec Dohňany
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
Zastúpený: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

(ďalej len „budúci platiteľ“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení k podpísaniu zmluvy: Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Ing. Marta Kazimírová, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, vložka
č.: 10421/R

(ďalej len **“tretia osoba“** alebo **„budúci oprávnený z vecného bremena“** a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a budúcim platiteľom ďalej len **„zmluvné strany“**).

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **C KN parcela číslo 1049** o výmere 1110 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zbora, obec Dohňany, okres Púchov, zapísaná na LV č. 1511, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom(ďalej len **„budúca zaťažená nehnuteľnosť“**).
2. Budúci platiteľ je investorom stavby **„Vodovod Zbora II. etapa“**, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 01- Výtlačný vodovod**
(ďalej len **„budúca oprávnená stavba“**).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy. **Predpokladaný rozsah vecného bremena je 36 m².**
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho platiteľa z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako **„budúca zmluva“** v príslušnom gramatickom tvare).

3. Táto zmluva je pre budúceho platiteľa z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je iná zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti posledného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci platiteľ z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje cca 36 m².
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
4. V prípade, že budúci platiteľ z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s platiteľom zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie, prevádzkovanie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1900,00 € bez DPH** (slovom tisícdeväťsto eur). Okrem jednorazovej odplaty uhradí budúci platiteľ z vecného bremena aj náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy v sume **10,00 €** (slovom desať eur). Platby uvedené v tomto odseku sú bez DPH. K uvedeným platbám bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy..
4. Okrem náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v ods. 3 tohto článku Budúci platiteľ uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Budúci platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi súvisiace s vyhotovením návrhu zmluvy a s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
7. V prípade, že sa budúci platiteľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a budúcemu platiteľovi tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady platiteľ jednorazovej náhrady.

9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci platiteľ súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena alebo budúceho platiteľa podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
- budúci platiteľ sa zaväzuje v celom rozsahu znášať škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho platiteľa, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúceho oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) stavbu realizovať v súlade so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 5736/2022/2 zo dňa 14.07.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. tejto zmluvy a so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 5433/2023/2 zo dňa 10.07.2023, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2. tejto zmluvy,

- c) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci platiteľ z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci platiteľ sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s odsúhlaseným projektom, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci platiteľ zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Budúci platiteľ sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 9. Budúci platiteľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4. a odsekov 6. - 8. tohto článku tejto zmluvy budúcim platiteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu platiteľovi a budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
 12. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje poskytnúť budúcemu platiteľovi všetku potrebnú súčinnosť na účely územného/stavebného konania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa bude týkať

budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a plánovanej stavebnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci platiteľ.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Príloha : - č.1 - stanovisko číslo CS SVP OZ PN 5736/2022/2 zo dňa 14.07.2022
- č.2 - stanovisko číslo CS SVP OZ PN 5433/2023/2 zo dňa 10.07.2023

V Bratislave, dňa:

V Dohňanoch, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci platiteľ jednorazovej náhrady:
Obec Dohňany

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Panáček
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

.....
Ing. Marta Kazimírová
člen predstavenstva



30 -07 2023

Obecný úrad Dohňany
Dohňany 68
020 51 Dohňany

Váš list/zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ PN
5433/2023/2

Vybavuje/linka

Ružomberok

Ing. Rázgová/+421424631001 10.07.2023
Martina.Razgova@svp.sk

Vec

**„Vodovod Zbora – II. etapa“ k. ú. Zbora
– stanovisko pre stavebné povolenie**

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ, Prevádzkové stredisko Púchov ste písomnou žiadosťou požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) pre účel vydania stavebného povolenia stavby „Vodovod Zbora II. etapa“ v katastrálnom území Zbora. Investor projektu je obec Dohňany a zodpovedný projektant je Ing. Vyslúžil Jozef, zdravotné inžinierstvo – verejné vodovody, kanalizácie, plynovody, zdravotnotechnické zariadenia budov, Štvrť SNP 128/14, 914 51 Trenčianske Teplice.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO01 Výtlačné potrubie

SO02 Zásobovacie potrubie

SO03 Vodojem

SO04 Prípojka NN

Navrhovaná II. etapa vodovodu rieši privedenie vody z ATČS, riešenej v I. etape, do vodojemu na konci obce, cez SO 01 Výtlačné potrubie, celkovej dĺžky 2 372 m. Spätné zásobovanie obyvateľstva bude cez SO 02 Zásobovacie potrubie – gravitačné z vodojemu do obce. Vodojem pozostáva z dvoch nádrží 50 m³, pričom jeho technologické zariadenie bude napojené prípojkou NN z jestvujúcej vzdušnej siete na konci obce. Stavba bude realizovaná okrem iného aj na pozemkoch SVP š. p., a to KN E 998, 957, 999 k. ú. Zbora. Vodovodná sieť je v tomto stupni PD posúdená aj na požiaru potrebu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko

Navrhovaná stavba je v dotyku, súbehu a dôjde aj ku križovaniu s drobnými vodnými tokmi BP Petríkovca (VH identifikátor: 2910), BP Petríkovca (VH identifikátor: 2912), Petríkovec (VH identifikátor: 2907) a BP Petríkovca (VH identifikátor: 2908).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

1. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a STN 752102 Úpravy riek a potokov žiadame pri situovaní všetkých častí stavby a pri vedení súbehov inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo vodných tokov min. 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara v zmysle STN 75 0120 je priesečnica vodnej hladiny s prilehlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala

- do priľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Uvedené ochranné pásmo je podľa § 49 vodného zákona, Z. z. a jeho novelizácií správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
2. Požadujeme dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovania realizovať kolmo na os tokov.
 3. Zásahy líniovej stavby do ochranného pásma požadujeme znázorniť, dopracovať do projektovej dokumentácie, situácie, detailov. V prípade nedodržania ochranného pásma vodného toku správca toku požaduje neopevnené atakované úseky súbehov opevniť lomovým kameňom. Opevnenie svahu ukončiť pätkou v dne. Ku kontrole zrealizovaného opevnenia prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi. V opodstatnených prípadoch, zásah líniovej stavby do ochranného pásma vodného toku, žiadame zmluvne doriešiť na právnom odbore (martina.birova@svp.sk), dohodou o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme toku.
 4. Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., bude potrebné majetkovo právne usporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu. Pre kompletné posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).
 5. Križovanie vodných tokov žiadame riešiť riadeným pretlakom, resp. mikrotunelovaním s uložením chráničky preukázateľne do hĺbky min. 1,20 m pod dno koryta vodných tokov, pričom štartovacia a koncová jama bude situovaná mimo ochranné pásmo vodných tokov.
 6. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
 7. Potrubie, ktoré bude križovať toky, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
 8. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním tokov je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
 9. Upozorňujeme, že v zmysle § 47 ods. 3 vodného zákona, vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
 10. Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 11. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
 12. Stavebný materiál a výkopovú zeminu neukladať do koryta vodného toku a jeho ochranných pásiem, narušený pobrežný pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 13. Upozorňujeme, že žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy.
 14. SVP, š. p. nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za prípadné škody spôsobené samotnou stavbou.
 15. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.

16. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
17. Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu líniovej stavby na vlastné náklady.
18. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
19. V prípade, že križovanie tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu potrubia, vzniknuté škody na potrubí, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.
20. V prípade, že potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
21. V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
22. K stavbe je potrebný súhlas aj štátnej vodnej správy – OÚ Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Nimnica

Ing. Štefan Repa
riaditeľ



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie homého Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Správa povodia stredného Váhu I. Púchov
020 71 Nimnica

Obec Dohňany
Dohňany 68
020 51 Dohňany

Váš list/zo dňa
106/2022/TE7

Naše číslo
CS SVP OZ PN 5736/2022/2

Vybavuje/linka
Ing. Leštachová/
0903474941

Púchov
14.7.2022

Vec: „Vodovod Zbora – II. etapa“ – stanovisko

Dňa 20.5.2022 bola zaevidovaná Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len PD) pre územné rozhodnutie stavby „Vodovod Zbora – II. etapa“. Objednávateľom riešenia je Obec Dohňany.

Spolu so žiadosťou bola doručená časť PD v stupni DÚR spracovaná a autorizačne overená Ing. Jozefom Vyslúžilom – autorizovaný stavebný inžinier – okrem iného komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – vodohospodárske stavby; 03/2022, č. zákazky 06/2022.

Vodovod začína v jestvujúcej ČS, ktorá bola zrealizovaná v rámci I. etapy Vodovod Zbora. Potrubie HD-PE bude situované od ČS vedľa cesty č. III/1939 do obce Zbora v dĺžke 628 m a ďalej bude pokračovať v ceste. Končiť bude vo vodojeme na hornom konci obce. Vodojem je osadený cca do 10,0 m od obecnej cesty tak, aby napojenie na elektro, obecnú cestu a potok bolo čo najkratšie. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Výtlačný vodovod, SO 02 Zásobovacie potrubie a SO 03 Vodojem.

Realizáciou II. etapy budú zabezpečené hlavné rozvody vody v obci a vodojem tak, aby boli schopné zabezpečiť vodou celú obec. V III. etape bude spracovaná dokumentácia pre rozvod vody do bočných ulíc obce s krátkymi prípojkami vody do jednotlivých rodinných domov.

Z hľadiska správcu tokov Vám dávame nasledovné stanovisko k technickému návrhu riešenia:

Predmetná stavba bude predpokladané v dotyku s nasledovnými drobnými vodnými tokmi: Bezmenný prítok Petříkovca (hydrologické číslo poradia 4-21-07-090 ID 2913, alternatívny názov Dolinný potok), Bezmenný potok (hydrologické číslo poradia 4-21-07-090 ID 2913-1) v rámci parcely č. KN-C 1562 v k.ú. Zbora, Petříkovec (hydrologické číslo poradia 4-21-07-090 ID 2907), Bezmenný prítok Petříkovca (hydrologické číslo poradia 4-21-07-090 ID 2912, alternatívny názov Dubník potok) a Bezmenný prítok Petříkovca (hydrologické číslo poradia 4-21-07-090 ID 2910, alternatívny názov Zbora potok).

S vydaním územného rozhodnutia je možné súhlasiť pri splnení nasledovných podmienok:

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame pri situovaní všetkých častí stavby a pri riešení súbehov inžinierskych sietí s vodnými tokmi dodržať ochranné pásmo vodných tokov min. 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od aktuálnej brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí.

V prípade stiesnených pomerov (napr. komunikácia vedená v ochrannom pásme vodného toku) je možné súhlasiť so znížením ochranného pásma toku na min. 3 m od brehovej čiary vodného toku.

Križovania vodných tokov žiadame riešiť riadeným pretlakom, resp. mikrotunelovaním s uložením oceľovej chráničky preukázateľne do hĺbky min. 1,20 m pod prírodným dnom koryta vodných tokov, pričom štartovacia a koncová jama bude situovaná mimo ochranného pásma vodných tokov.

Stavbu žiadame zabezpečiť voči prípadným povodňovým prietokom.

Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p., bude potrebné riešiť majetkovo právne (zriadenie vecného bremena) na SVP, š.p., Odbor správy majetku bezodkladne, najneskôr však do kolaudácie stavby.

Upozorňujeme, že žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy.

K prípadnému určeniu brehovej čiary žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. – úsekového technika Ing. Rážgovú, telefonický kontakt 0910 459 901, e-mail martina.razgova@svp.sk a riadiť sa jej pokynmi.

SVP, š.p., v zmysle zákonov NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Ďalší stupeň PD spracovaný v zmysle platných právnych predpisov a našich požiadaviek žiadame predložiť na odsúhlasenie.

K stavbe bude potrebný súhlas aj štátnej vodnej správy - OÚ Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Upozorňujeme, že platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

S pozdravom



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jenčeka 36
034 0 Ružomberok -7-

Ing. Rastislav Čibienka
riaditeľ Správy povodia stredného Váhu I.

Prílohy: PD

Na vedomie: SVP, š.p., OZ PN; Archív SVP, š.p.; ÚT-Ing. Rážgová