

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č.BA/2019/330/32;

ev. č. oprávněného z vecného břemena 191497-11200-VB

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného břemena:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

**Právna forma:** štátny podnik

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel Po, vložka č. 1040/B

(ďalej ako „**povinný z vecného břemena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Platiteľ jednorazovej náhrady:

**Názov:** Slovenský zväz záhradkárov, ZO 12-73 „Rozkvet“ osada Hron 1,2,3 Štúrovo

**Sídlo:** Športová 963/13, 943 01 Štúrovo

**Právna forma:** občianske združenie

**IČO:** 34078905

**Zastúpený:** Imrich Ertinger, predseda

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

(ďalej ako „**platiteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného břemena v prospech tretej osoby – oprávněného z vecného břemena:**

### Oprávněný z vecného břemena:

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov,  
na základe Poverenia Ev. číslo: 50/2018 zo dňa 10.08.2018

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena a platiteľom ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - parcela registra KN C číslo 4621 o výmere 3 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 4622 o výmere 7 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 4623 o výmere 1599 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 4683 o výmere 6 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 4684 o výmere 934 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parcela registra KN C číslo 4685 o výmere 1 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísané na LV č. 165, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor  
a
  - parcela registra KN C číslo 4230/1 o výmere 12 088 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 61, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti (ďalej ako „**povolená činnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
  - „**Štúrovo – Záhrady, lokalita Panské – VNk, NNk, TS, DTr**“ (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok II. Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, a to za účelom zabezpečenia práva zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení – podzemného káblového vedenia VN (22kV) a NN (1 kV) (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 81/2016, vyhotovenom dňa 23.05.2016 vyhotoviteľom GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Kováčom a úradne overenom dňa 29.06.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 721/16, pričom zaťažená výmera je 70,14 m<sup>2</sup> a Geometrickom pláne č. 82/2016, vyhotovenom dňa 12.05.2016 vyhotoviteľom GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Kováčom a úradne overenom dňa 31.05.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 658/16, pričom zaťažená výmera je 76,59 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**geometrické plány**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Časti geometrických plánov vyhotovené vo forme farebných fotokópií podľa originálu tvoria neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

### **Článok III. Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
  - c) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

### **Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v

písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

#### Článok V.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, sa zmluvné strany v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **400,00 € bez DPH** (slovom: štyristo eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, platiteľ jednorazovej náhrady uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Jednorazová odplata dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
4. Platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú odplatu – jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
6. Ak je platiteľ v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo požadovať od platiteľa popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.

7. V prípade, že sa platiteľ jednorazovej náhrady dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena a platiteľovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravu zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (terénne úpravy a stavebné práce), výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti

- s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena a platiteľovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
  9. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
  10. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto

mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá platiteľ a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

*Príloha č.1:* kópia časti geometrického plánu č.81/2016 zo dňa 23.05.2016

*Príloha č.2:* kópia časti geometrického plánu č. 82/2016 zo dňa 12.05.2016

V Bratislave, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Bratislave, dňa.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Jozef Dúcz  
riaditeľ odštepného závodu Bratislava

.....  
JUDr.Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe Poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.8.2018

.....  
Ing.Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.8.2018

Súhlas tretej osoby so zmluvou:

V ....., dňa .....

**Platiteľ jednorazovej náhrady:**

Slovenský zväz záhradkárov, ZO 12-73 „Rozkvet“  
osada Hron 1,2,3 Štúrovo

.....  
Imrich Ertinger  
predseda