

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rabča
Sídlo: , 029 44 Rabča
Štatutár. zástupca: Mgr. Peter Bolibruch, farár
IČO:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Námestovo
Číslo účtu:
Právna forma: cirkevná
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Rabča
Sídlo: Obecný úrad Rabča, , 029 44 Rabča
Štatutár. Zástupca: Ing. Július Piták, starosta obce
IČO: 00 314 838
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Námestovo
Číslo účtu:
Právna forma: samospráva
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 1493, vedenom Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. č. 603/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²
parc. č. 603/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
parc. č. 608/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
parc. č. 612/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
parc. č. 612/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²
parc. č. 613/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
parc. č. 617/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2467 m²
parc. č. 617/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²
parc. č. 605/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
parc. č. 434/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
parc. č. 599/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
parc. č. 599/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
parc. č. 599/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²

parc. č. 415/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m²
parc. č. 434/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
parc. č. 434/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
parc. č. 415/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m²
parc. č. 415/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m²
parc. č. 2078/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
(ďalej už len „Predmet nájmu“).

- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností, uvedených v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy. („Predmet nájmu“).
- 3) Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je dobre známy.
- 4) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Článok 2 Účel nájmu

- 1) Nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 1 budú slúžiť na vybudovanie nového cyklochodníka, oddychovej zóny a náučného chodníka okolo kostola a kultúrnej pamiatky – sochy sv. Jána Nepomuckého v rámci čerpania eurofondov.

Článok 3 Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 29.09.2023 – 31.12.2038.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za Predmet nájmu bolo dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške 1,- Eur ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné na kalendárny rok vždy do 30. júna predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je v odseku 3 uvedené inak.
- 3) Prvé Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Pozemku.

- 2) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.

Článok 6 Zánik zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.


Článok 7 Záverečné ustanovenia

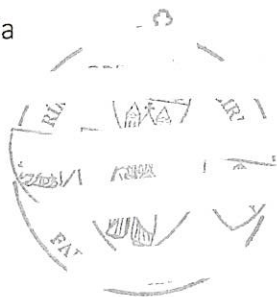
- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) si ponechá Prenajímateľ a tri (3) prijme Nájomca.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

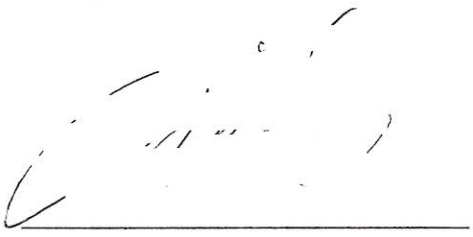
V Rabči dňa 29.09.2023

Za Prenajímateľa:


Mgr. Peter Bolibruch
správca farnosti Rabča



Za Nájomcu:


Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

