

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZŠ-ST/ZoN/6/2023

## I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: Základná škola  
so sídlom: Hurbanova 128/25  
916 01 Stará Turá  
zastúpený: Mgr. Jana Košťalová, riaditeľka školy  
bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK0502000000001627970451  
ďalej len „prenajíateľ“

a

1.2 nájomca: INJECTA, a.s.  
so sídlom: Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá 916 01  
zastúpený: Ing. Teodor Lysák, člen predstavenstva a splnomocnenec  
IČO: 44 266 995, IČ DPH: SK2022652390  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10654/R  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK6111000000002922123436  
oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Marián Chobot – finančný manažér  
ďalej len „nájomca“

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor – telocvičňa, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy, Hurbanova 128/25, 916 01 Stará Turá – pracovisko Komenského ulica. Tento objekt je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.
- 2.2 Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi telocvičňu každý týždeň **v stredu od 16,30 hod. do 18,00 hod. v termíne od 11.09.2023 do 30.06.2024.**
- 2.3 Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.

## III.

### Účel nájmu

- 3.1 Vyššie uvedené prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať pre športové aktivity svojich zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

#### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.09.2023 do 30.06.2024.
- 4.2 Nájom končí:
  - uplynutím doby nájmu,
  - dohodou zmluvných strán, pričom dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi pred začiatkom prenájmu zoznam osôb poverených vedením cvičení, tréningov a osobu zodpovednú za prevzatie a odovzdanie požičaného zariadenia, kľúčov od telocvične, telovýchovného náradia a pod.. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.
- 4.4 Počas sviatkov a školských prázdnin (jesenné, vianočné, jarné, veľkonočné) nie je využívanie predmetu nájmu povolené.
- 4.5 Zodpovedná osoba za stranu nájomcu je p. Martin Adamkovič, č.t.

#### **V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom**

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 20,- € (slovom dvadsať EUR ) za 1 hod..
- 5.2 Nájomné uhradí nájomca do 06.12.2023 za rok 2023 a do 30.06.2024 za rok 2024 na príjmový účet vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK05 0200 0000 0016 2797 0451.

#### **VI. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

#### **VII. Práva a povinnosti nájomcu**

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou, zaväzuje sa dodržiavať pravidlá BOZP, o ktorých bol poučený a za ktorých plnenie je plne zodpovedný.
- 7.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch, je povinný odstrániť na vlastné náklady.

- 7.3 Nájomca je povinný vždy po ukončení športovej aktivity vypnúť elektrické osvetlenie a zaistiť zatvorenie okien v telocvični, uzatvorenie vodovodných batérií a uzamknutie vchodu do telocvične a prísne dodržiavať poriadok a čistotu, vrátane dôsledného prezúvania sa.
- 7.4 Nájomca a zodpovedný cvičiteľ nie je oprávnený požičať telocvičňu do faktického užívania tretím osobám a zaväzuje sa ju využívať iba v rozsahu a čase dohodnutom v tejto zmluve a nie inak.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke.
- 8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Turej, dňa 11.09.2023.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca