

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Vlastník nehnuteľnosti: SR
Správca:**

Držiteľ povolenia:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Adresa: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 038 351

IČO: 36 442 151

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IČ DPH: SK2022187453

IBAN: SK27 0200 0000 0000 0970 7512

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2020087982

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

DIČ: 2020087982

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: **Ing. Ján Marhefka**
generálny riaditeľ

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**,
riaditeľ Sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom, katastrálne územie Lúčky:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku E KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada bez DPH
343	2715	Trvalý trávny porast	6288	1/1	197	29,55
343	2865	orná pôda	2131	1/1	1209	181,35
343	2866	Trvalý trávny porast	1249	1/1	164	24,60
Celkom						235,50€

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“
- Jednorazová náhrada bola stanovená vo výške 0,15 €/m² na základe znaleckého posudku č. 87/2023 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica dňa 12.07.2023

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom 208-98/2022 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s. dňa 09. 11. 2022. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom dňa 30. 11. 2022 pod číslom G1 – 578/2022

Stavba „**14036 – Kremnica – Lúčky – rekonštrukcia VN č. 437 za ÚV 437/uv/23**“ na základe Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. OVaŽP2022/01089 vydaného Mestom Kremnica dňa 21. 10. 2022.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom stavby: **14036 – Kremnica – Lúčky – rekonštrukcia VN č. 437 za ÚV 437/uv/23**, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.**Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby **14036 – Kremnica – Lúčky – rekonštrukcia VN č. 437 za ÚV 437/uv/23** sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi:

- primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a za nútené obmedzenie užívania pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby vo výške **235,50 € bez DPH**, ktorá bola vyčíslená v závislosti od spoluvlastníckeho podielu.

Jednorazovú náhradu škody za majetkovú ujmu Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vlastníkovi nehnuteľnosti neposkytuje, nakoľko v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny táto ujma vlastníkovi nehnuteľnosti nevznikla.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje primeranú jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť prevodom na účet do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

3. Vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby a v budúcnosti si tieto nároky už nebude uplatňovať.

Čl. IV.**Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody súhlasia s tým, že Okresný úrad, katastrálny odbor Žiar nad Hronom vykonal zápis náležitostí v zmysle tejto Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade vzniknutej núteným obmedzením užívania nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o Energetike pre stavbu: **14036 – Kremnica – Lúčky – rekonštrukcia VN č. 437 za ÚV 437/uv/23**, v nadväznosti na ustanovenia Občianskeho zákonníka §151o ods. 1 na list vlastníctva, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť.

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4- och exemplároch, z ktorých vlastník nehnuteľnosti obdrží dva exempláre a dve vyhotovenia sú určené pre držiteľa povolenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 12.09.2023

V Žiline, dňa 25.09.2023

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

SR

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne