

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **DOMBYT Čadca:**
Sídlo: Športovcov č. 1941, 022 01 Čadca
ICO: 35658312
DIČ: 2020551236
V zastúpení: PhDr. Juraj Kantorík – riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB Čadca, a.s. Čadca
Číslo účtu: IBAN: SK13 0200 0300 0700 1193 6322
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ECT Piotr Iwaniukowicz
Miesto podnikania: 11-000 Purda, Purda 95
IČO: 6572421697

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy o nájme pozemku uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I. Predmet nájmu

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca zapísanej na LV 12780 a to pozemku parc. Č. KN-C 1200/55 o výmere 3 096 m².

2.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to konkrétne výmeru o výmere 1 000 m².

Článok II. Účel nájmu

1.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy za účelom organizácie a uskutočnenia podujatia „!Monster Truck“.

Článok III. Doba nájmu

1.Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú a to: 04.10.2023.**

Článok IV. Nájomné

- 1.Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **500.- EUR** (slovom päťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dohodnuté nájomné zaplatí prenajímateľovi v hotovosti do pokladne podniku.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerané druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvykle náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ nezodpovedá za dodržiavanie pravidiel pri zabezpečovaní a ochrane zdravia a majetku v dobe trvania tejto nájomnej zmluvy na predmete nájmu.
- 2.Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.
- 3.Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu i vstup na predmet nájmu.
- 4.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. miesto podnikania a pod.).

6.Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu nájom vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

7.Nájomca nie je oprávnený predmet nájom oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

Článok VI. Skončenie nájmu

1-Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný v zmysle čl. 3 zmluvy.

2.Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3.Ak dôjde k ukončeniu tejto nájomnej zmluvy dohodou pred uplynutím doby jej trvania, nájomca je povinný dňom, ktorým sa táto zmluva ukončuje dohodou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa táto zmluva ukončuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

2.Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3.Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4.Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 a § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú zverejnené na stránke prevádzkovateľa..

5.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

6.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 02.10.2023

.....
DOMBYT Čadca
PhDr. Juraj Kantorík – riaditeľ
prenajímateľ

.....
Piotr Iwaniukowicz
nájomca

