

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská energetika, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	35 823 551
DIČ:	2020285256
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0210 7012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Štatutárny zástupca:	Ing. PhD. Tomáš Turek, člen predstavenstva Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
Osoby oprávnené k podpisu:	Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva Ing. Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov:	<b>Obec Trenčianska Turná</b>
Sídlo:	Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpená:	Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO:	00 312 053
DIČ:	2021080017
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
IBAN:	SK97 5600 0000 0006 0434 2001
BIC (SWIFT):	CHOMASK2X
E-mail:	starosta@trencianskaturna.sk

(ďalej len ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

### ČI. I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, v katastrálnom území Trenčianska Turná, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok reg. C KN:

- parc. č. 1103/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1103/2 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 107 m<sup>2</sup>,

(vyššie uvedené parcely ďalej len „**Predmetný pozemok**“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem na Predmetnom pozemku zrealizovať nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá (ďalej aj ako „**Nabíjacia stanica**“), pričom za účelom pripojenia Nabíjacej stanice do príslušnej distribučnej sústavy je potrebné viesť prípojku cez Predmetný pozemok a taktiež umiestniť na Predmetnom pozemku stavbu trafostanice.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení Nabíjacej stanice na Predmetnom pozemku, ako aj na zriadení a uložení inžinierskych sietí potrebných k napojeniu a prevádzkovaní Nabíjacej stanice (ďalej len „**Inžinierske siete**“), ktoré (mysliac tým Inžinierske siete) pozostávajú najmä z trafostanice a ostatnej potrebnej elektroinštalácie, ktorá má byť na tento účel na Predmetnom pozemku postavená. Nabíjacia stanica, Inžinierske siete a trafostanica budú vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena. Predbežný rozsah vecného bremena je stanovený v predbežnej vizualizácii umiestnenia Nabíjacej stanice, trafostanice a Inžinierskych sietí, ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.4. Presný rozsah a umiestnenie Nabíjacej stanice, trafostanice a Inžinierskych sietí na Predmetnom pozemku bude upravovať porealizačný geometrický plán (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 1.5. Pre účely zabezpečenia iného práva k Predmetnému pozemku podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## **Čl. II. Predmet Zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do dvoch rokov od účinnosti tejto Zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) s nasledovnými podstatnými náležitosťami:
  - 2.1.1. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Predmetného pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy, zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena *in personam*.
  - 2.1.2. Vecné bremeno v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. I bod 1.4 tejto Zmluvy:
    - a) zriadiť a umiestniť na Predmetnom pozemku Nabíjaciu stanicu, trafostanicu a Inžinierske siete nevyhnutné k prevádzkovaní Nabíjacej stanice;
    - b) užívať, prevádzkovať, zabezpečovať opravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu Nabíjacej stanice, trafostanice a Inžinierskych sietí,
    - c) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a), b) a c)

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

- 2.1.3. Vecné bremeno k Predmetnému pozemku v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi Budúci povinný z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena za odplatu vo výške 1,544 EUR/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.1.4. Vecné bremeno v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na dobu určitú, a to na 15 rokov.
- 2.2. Zmluvné strany súhlasia, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním Nabíjacej stanice, Inžinierskych sietí a trafostanice. Budúci zaťažený pozemok a Zmluvné strany budú v texte Zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.
- 2.3. Každá Zmluvná strana má právo vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr v deň vypracovania a obdržania Geometrického plánu Budúcim oprávneným z vecného bremena písomnou výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy mu bude doručený vypracovaný Geometrický plán zhotoviteľom Geometrického plánu, upovedomiť o zhotovení Geometrického plánu Budúceho povinného z vecného bremena, a to na e-mailovú adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Ak Budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy, môže Budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

### Čl. III.

#### Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k Predmetnému pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Predmetnému pozemku alebo jeho časti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
  - Predmetný pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetnému pozemku,
  - ako výlučný vlastník Predmetného pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo

iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Predmetným pozemkom,  
d) získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie tejto Zmluvy.

- 3.4. Budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Predmetný pozemok ani jeho časť, ktorá má byť zaťažená Vecným bremenom a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.

#### **ČI. IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva Predmetný pozemok Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ho Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku Vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne užíval za účelom realizácie Nabíjacej stanice, trafostanice a Inžinierskych sietí.

#### **ČI. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5. Budúci povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je

zverejnené na internetovej stránke <http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich obchodných činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.

- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 5.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí nasledujúca príloha:  
Príloha č. 1: Predbežná vizualizácia umiestnenia Nabíjacej stanice, Inžinierskych sietí a transformačnej stanice.
- 5.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa:

V Trenčianskej Turnej, dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

**Západoslovenská energetika, a.s.**



**Obec Trenčianska Turná**

.....  
Meno: ~~Mgr. Juraj Krajcár~~  
Funkcia: člen predstavenstva

.....  
Meno: ~~Ing. Peter Mikula~~  
Funkcia: starosta obce

.....  
Meno: Ing. Martin Mlynarovič  
Funkcia: vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ    Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava  IČO: 35 961 945	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Trenčín</b>	Obec <b>Trenčianska Turná</b>		
	Kat. územie <b>Trenčianska Turná</b>	Číslo plánu <b>1-35/2023</b>	Mapový list č. <b>Trenčín 9-4/43</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil  		Úradne overil Meno:	
				Dňa: <b>20.4.2023</b>	Meno: <b>Stanislav Just</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód				
LV	PK	KN																				
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																						
1		1103/2		8562	ost.pl.	2			1103/2	36	1103/2		8562	ost.pl.	Obec Trenčianska Turná Bánovská 86 913 21 Trenčianska Turná							
						3			1103/2	49				37								
						4			1103/2	14												
						5			1103/2	1												
						6			1103/2	6												
						7			1103/2	1												
1		1103/30	1	2798	ost.pl.	1			1103/30	72	1103/30	1	2798	ost.pl.	Detto							
<i>Spolu:</i>			2	1360						179		2	1360									

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN prípojky) na KN-C p.č. 1103/2 a 1103/30 vo vyznačených dieloch č. 1, 2 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia stavby trafostanice na KN-C p.č. 1103/2 vo vyznačenom diele č. 3 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

Poznámka č. 3: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na KN-C p.č. 1103/2 vo vyznačených dieloch č. 4, 5, 6, 7 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

Poznámka č. 4: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia stavieb nabíjajúcich staníc na KN-C p.č. 1103/2 vo vyznačených dieloch č. 5 a 7 v prospech Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.

*Legenda: kód spôsobu využívania*

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

