

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/09/23**  
(v zmysle § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK)

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany:**

**1.1 Požičiavateľ:**

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica**  
zastúpený: **Ing. Jánom Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva**

ICO: 37956205 DIČ: 2021879266

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

Číslo účtu: **7000392616/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

IBAN: **SK42 8180 0000 0070 0039 2616**

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

(ďalej len požičiavateľ)

**1.2. Vypožičiavateľ:**

**Gymnázium – správca majetku BBSK**

**Štúrova 849, 962 12 Detva**

ICO: 17058554, DIČ: 2021331015

v zastúpení: **Mgr. Pavel Lalík**, riaditeľ školy

Bankové spojenie: **SK41 8180 0000 0070 0039 1664**

Štátna pokladnica, Bratislava

(ďalej vypožičiavateľ)

**Článok 2.**  
**Predmet a účel výpožičky**

- 2.1. Požičiavateľ, správca majetku BBSK, vypožičiava za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., Detva, LV 4164, súp. č. budovy 851 – telocvičňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. v neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK oddiel IV., Článok 8 ods. 10. Situačný náčrt je v prílohe č.1.
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je vypožičať vypožičiavateľovi nebytové priestory- **telocvičňu** a ďalšie priestory, ktoré bude **využívať na vyučovanie**.
- 2.3. Predmetom výpožičky je: telocvičňa, kabinet, chodby, šatne a hygienické zariadenia s nasledovnou výmerou plochy:
- |                  |                                    |                        |
|------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1                | hracia plocha - telocvičňa         | 553, 62 m <sup>2</sup> |
| 2                | šatňa - telocvičňa                 | 29, 48 m <sup>2</sup>  |
| 17 a             | šatňa - telocvičňa                 | 8, 00 m <sup>2</sup>   |
| 17 b             | chodba - telocvičňa                | 18, 36 m <sup>2</sup>  |
| 7, 8, 12, 13, 14 | hygienické zariadenia - telocvičňa | 24, 80 m <sup>2</sup>  |
| 6, 9             | chodba - telocvičňa                | 39, 43 m <sup>2</sup>  |
| 10               | kabinet - telocvičňa               | 15, 94 m <sup>2</sup>  |

- 2.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2.2., v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

### **Článok 3.** ***Doba výpožičky***

- 3.1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od **01. 10. 2023** do **30. 6. 2024** a to v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin v čase vyučovania. Doba výpožičky môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia výpožičky.

### **Článok 4.** ***Úhrada vedľajších nákladov***

- 4.1. Úhrada vedľajších nákladov bude fakturovaná mesačne v zmysle priloženého kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a mesačného prehľadu o počte hodín využívania priestorov výpožičky.
- 4.2. Evidenciou využitia priestorov výpožičky je poverený Mgr. Dušan Sloboda, ktorý po ukončení mesiaca odovzdá prehľad o počte hodín využitia priestorov výpožičky na technicko-ekonomický úsek školy.
- 4.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vedľajšie náklady spojené s výpožičkou:  
- telocvičňa **7,00 € za 1 hodinu**. Úhradu za vedľajšie náklady uhradí nájomca mesačne na účet uvedený v článku 1 bod 1.1, najneskôr do **15 dní od vystavenia faktúry**.
- 4.4. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu budeme postupovať v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Diel X Oddiel I Omeškanie dlžníka § 369 a § 502. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti je Spojená škola oprávnená vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, inak v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

### **Článok 5.** ***Práva a povinnosti požičiavateľa***

- 5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto výpožičky. Vypožičiavateľovi je stav priestorov známy.
- 5.2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 2, bod 2.2 tejto zmluvy. Kontrolu bude prevádzať v budove telocvične Ing. Ján Melich, Mgr. Dušan Sloboda.



## **Článok 6.**

### ***Práva a povinnosti vypožičiavateľa***

- 6.1. Vypožičiavateľ zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením vo vypožičaných priestoroch zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním vypožičané priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania vypožičaných a príslušných priestorov.
- 6.2. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 2 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- 6.4. Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
- 6.5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.7. Vypožičiavateľ zabezpečí školenie BOZP pre svojich zamestnancov a žiakov vykonávajúcich činnosť v priestoroch uvedených v článku 2.
- 6.8. Žiaci a zamestnanci vypožičiavateľa sú povinní sa zdržiavať len v priestoroch určených v čl. 2 tejto zmluvy.

## **Článok 7.**

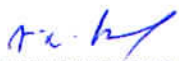
### ***Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy***

- 7.1. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 7.2. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičaný priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor vypožičal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením vedľajších nákladov
  - c) vypožičiavateľ alebo osoby ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
  - d) vypožičiavateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu požičiavateľa.
- 7.5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok 8.**  
***Záverečné ustanovenia***

- 8.1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Detve dňa: 29.09.2023

  
.....  
požičiavateľ  
Ing. Ján Melich  
riaditeľ SŠ

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
Šturova 848  
952 12 DETVA ©

  
.....  
vypožičiavateľ  
Mgr. Pavel Lalík  
riaditeľ Gymnázia



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| SPOJENÁ ŠKOLA DETVA |                       |
| D.:                 | Doslo dňa: 22.08.2023 |
| P.:                 | Pod č.: 00957         |
| Prílohy:            | Prílohy: - 2 -        |
|                     | Výst.: TV             |

Ing. Ján Melich  
Riaditeľ školy  
Spojena stredná škola  
v Detve

Váš list číslo zo dňa

Naše číslo  
5723 /2023

Vybavuje/linka  
Melicherčíková

Miesto  
Detva 22.08. 2023

VEC:

**Prenájom telocvične na školský rok 2023/2024**

Gymnázium v Detve Vás žiada o prenájom Vašich priestorov telocvične Spojenej školy na výuku telesnej výchovy v školskom roku 2023/2024.

Počet hodín v rozsahu 4x 2 h. v týždni, žiadame poskytnúť na dni utorok a štvrtok v štyroch dvojhodinových blokoch v čase od tretej vyučovacej hodiny.

S úctou

GYMNÁZIUM  
Štúrova 849  
DETVÁ ③

Mgr. Pavel Lalík  
riaditeľ školy

Telefón  
045/545 61 44

Mob.  
0940 624 588

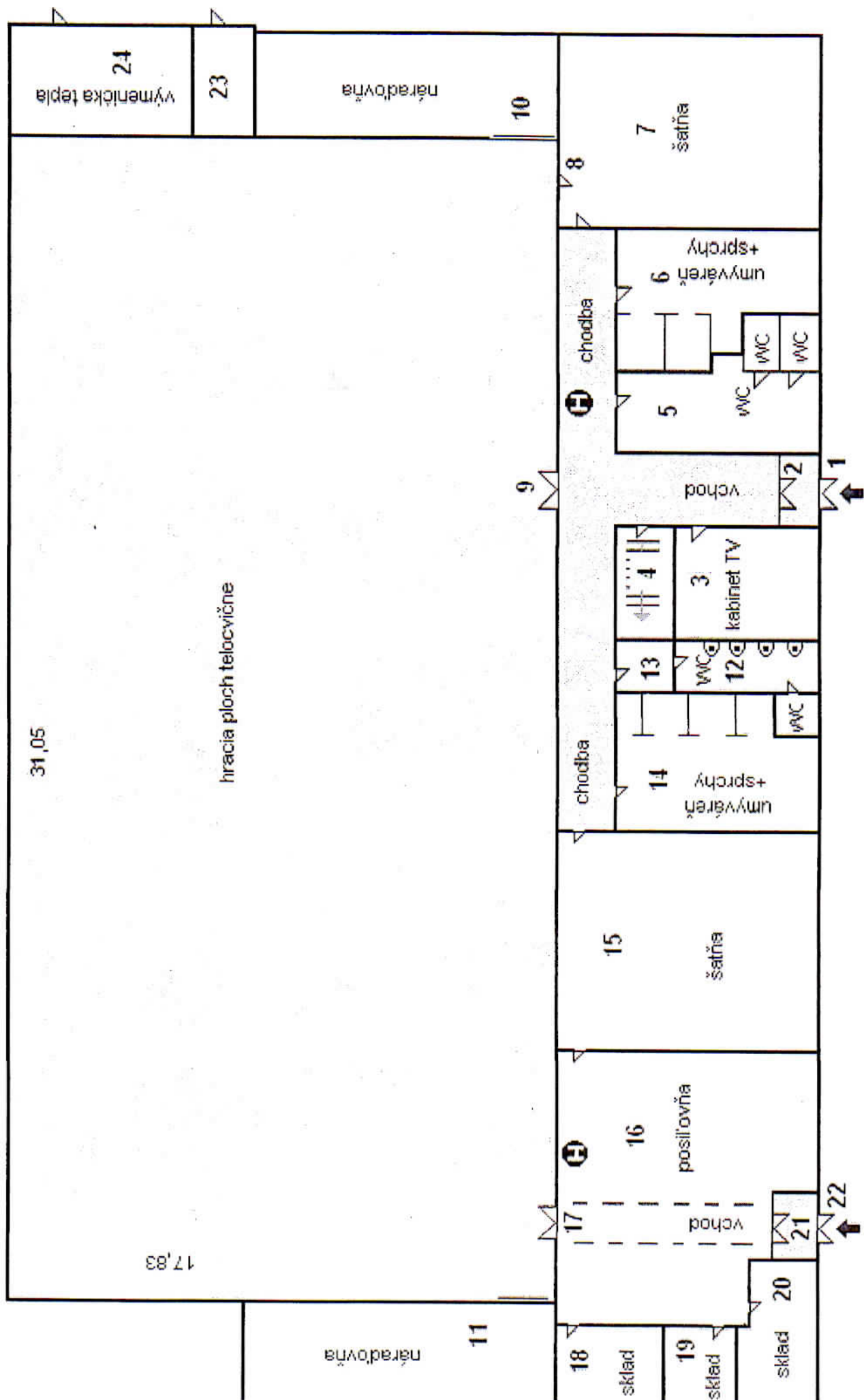
E-mail  
[skola@gymdt.edu.sk](mailto:skola@gymdt.edu.sk)

Internet  
[www.gymdt.edu.sk](http://www.gymdt.edu.sk)

Adresa  
Gymnázium  
Štúrova 849  
962 12 Detva











# Výpočtový list

## na hodinový prenájom priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK. telocvičňa

Adresa organizácie: Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

Šk. rok 2022/2023

| Počet osôb využívajúcich prenajaté priestory |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| frekvencií                                   | 34        |
| lektor                                       | 1         |
| <b>spolu</b>                                 | <b>35</b> |

| Nájomné (priestory)               |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| plocha prenajatých priestorov:    | 779,83 m <sup>2</sup>  |
| objem prenajatých priestorov      | 4853,34 m <sup>3</sup> |
| cena za 1 m <sup>2</sup> / hodinu | 0,00 €                 |
| <b>Nájomné - hodina</b>           | <b>0,00 €</b>          |

| Elektrická energia                  |             |                         |          |              |               |               |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|--------------|---------------|---------------|
| elektrospotrebič (ES)               | prikon (kW) | prevádzka (počet hodín) | počet ES | spotreba kWh | cena za 1 kWh | suma (€)      |
| osvetlenie hracej plochy            | 0,25        | 1                       | 15       | 3,75         | 0,31          | 1,16 €        |
| osvetlenie chodieb, šatní, umývárky | 0,06        | 1                       | 12       | 0,72         |               | 0,22 €        |
| bojler TUV 2x                       | 1,75        | 1                       | 2        | 3,5          |               | 1,09 €        |
| <b>Elektrická energia - hodina</b>  |             |                         |          |              |               | <b>2,47 €</b> |

| Vodná + stočné                                      |            |           |                     |                                         |               |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Vyhľadávka MŽP SR č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 8b  | počet osôb | počet dní | spotreba osoba /deň | cena za m <sup>3</sup> (vodné + stočné) | suma spolu    |
| 6 m <sup>3</sup> / osoba / rok (200 pracovných dní) | 30         | 200       | 0,03                | 2,9762                                  | 2,68 €        |
| <b>Vodné a stočné - hodina</b>                      |            |           |                     |                                         | <b>2,68 €</b> |

| Zrážková voda                  |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| plocha celého objektu          | 779,83 m <sup>2</sup>   |
| plocha prenajatých priestorov  | 779,83 m <sup>2</sup>   |
| zrážky na jeden deň            | 1,56 m <sup>3</sup>     |
| zrážky za 1 hod.               | 0,065 m <sup>3</sup>    |
| stočné 1,4546 €/m <sup>3</sup> | 1,4546 €/m <sup>3</sup> |
| <b>Zrážková voda - hodina</b>  | <b>0,09 €</b>           |

| Ostatné - vykurovanie                                                         |                                           |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| špecifické podľa lokality, zdroja tepla a doby konania kurzu, zvolenej tarify | spotreba v kWh za 2022                    | 84 172,81     | kWh            |
|                                                                               | cena celkom v kWh za 2022                 | 0,12          | €              |
|                                                                               | vykurovaná plocha (objem)                 | 4 853,34      | m <sup>3</sup> |
|                                                                               | celková cena na rok 2023                  | 10 462,88     | €              |
|                                                                               | cena za 1 m <sup>3</sup> /deň             | 0,0059        | €              |
|                                                                               | prenajatá plocha (objem) v m <sup>2</sup> | 4 853,34      | m <sup>3</sup> |
|                                                                               | cena za 1 m <sup>3</sup> /hod.            | 0,0002        |                |
|                                                                               | cena vykurovania pren. plochy za hod      | 1,19          | €              |
| <b>Vykurovanie - hodina</b>                                                   | <b>cena vykurovania za hod.</b>           | <b>1,19 €</b> |                |

| Režijné náklady                 |                         |               |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|
| čistenie, opravy revízie        | celkové ročné náklady   | 5 000,00 €    |
|                                 | náklady na jeden deň    | 13,70 €       |
| <b>Režijné náklady - hodina</b> | <b>náklady na 1hod.</b> | <b>0,57 €</b> |

| Rekapitulácia                        |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Nájomné (priestory)                  | 0,00 €        |
| Elektrická energia                   | 2,47 €        |
| Vodné a stočné                       | 2,68 €        |
| Zrážková voda                        | 0,09 €        |
| Ostatné (vykurovanie)                | 1,19 €        |
| Režijné náklady                      | 0,57 €        |
| <b>Náklady za prenájom za 1 hod.</b> | <b>7,00 €</b> |

Platí od 1. 1. 2023

SPOJENÁ ŠKOLA  
Štúrova 848  
962 12 DETVA

*Melich*

Ing. Ján Melich  
Spojená škola, Detva

