

č. budúceho nájomcu: 195/131/2023

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prihliadnutím na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Vlastník/budúci prenajímateľ:

EKOMETAL, spol. s.r.o

Sídlo: Hviezdoslavova 1140, 980 61 Tisovec

IČO: 36059820

v zastúpení: Ing. Peter Kardoš, konateľ

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK78 0900 0000 0003 8126 2046

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, odd. Sro., vložka č. 8320/S

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

Budúci nájomca:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003

Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny

a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota

Čerenčianska 18, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK65 8180 0000 0070 0053 2949

právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia

práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z.

z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb

zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov.

(ďalej len „budúci nájomca“)

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu o podmienkach budúceho nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva o nájme“ alebo „nájomná zmluva“) podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet budúceho nájmu, rozsah plánovanej rekonštrukcie

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Hlavná č.423 v Hnúšti v k.ú. Hnúšťa obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, zapísanej v KN na LV č. 3064 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, a to: budova (*zapísaná v KN ako „Iná budova“*) súpisné číslo 423 na parcele číslo 1519, 1518/2 a 1518/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m², v ktorej sa predmet budúceho nájmu nachádza. List vlastníctva č. 3064, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. **Predmetom budúceho nájmu** sú nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku spolu o výmere **623,6 m²**, podľa situačného plánu budovy v **prílohe č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:
 - **na prízemí budovy** spolu o výmere 303,6 m² s počtom kancelárií 11, vstupný vestibul, chodba, schodisko, 5x WC, 3x predsieň WC, upratovačka, archív, denná miestnosť.
 - **na prvom poschodí budovy** spolu o výmere 320 m², z toho:
12 kancelárií, serverovňa, 3x WC, 2x predsieň WC, chodba, schodisko, zasadačka, kuchynka, upratovacia komora, balkón.
3. Súčasťou budúceho nájmu bude aj priestor prístupovej cesty, spevnené plochy a parkovacie miesta. Prístupová cesta, spevnené plochy ako aj parkovisko pre klientov a zamestnancov v celkovej výmere 637 m² budú poskytnuté k prenájmu zdarma.
4. S právom užívania budúcich prenajatých priestorov je spojené aj právo budúceho nájomcu bezplatne užívať nádvorie, prístupovú cestu a parkovacie miesta na príľahlých pozemkoch.
5. Budúci nájomca berie na vedomie, že z dôvodu dojednania budúceho nájmu vykoná budúci prenajímateľ na vlastné náklady opravy, resp. úpravy budúceho predmetu nájmu, čím sa môže zmeniť výmera kancelárií vrátane počtu kancelárií a výmera ostatnej plochy oproti stavu popísanému v bode 2 tohto článku zmluvy. Pred uskutočnením opráv, resp. úprav podľa predchádzajúcej vety budúceho predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spolu rokovať. Obe strany určia zodpovedného zástupcu vo veci úprav budúceho predmetu nájmu.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť budúcej nájomnej zmluvy.
7. V záujme zabezpečenia spôsobilosti budúceho predmetu nájmu na splnenie dohodnutého účelu podľa čl. III tejto zmluvy budúci prenajímateľ vykoná na predmete nájmu v termíne **do 31.12.2024** na vlastné náklady tieto rekonštrukčné práce :
 - *Rekonštrukciu priestorov na administratívne priestory zmenou účelu užívania v zmysle platných zákonných predpisov podľa vzájomne odsúhlaseného*

priestorového členenia. Splnenie zákonných požiadaviek budúci prenajímateľ musí preukázať príslušnými dokladmi a rozhodnutiami kompetentných orgánov, napr. právoplatným kolaudačným rozhodnutím;

- Montáž štruktúrovanej kabeláže - PC rozvody na základe požiadaviek budúceho nájomcu,
- Montáž kabeláže pre vyvolávací a dochádzkový systém,
- Príprava pre montáž klimatizačného zariadenia v serverovni,
- Vybudovanie bezbariérového vstupu,
- Vybudovanie schodiska na 1. NP,
- Vybudovanie bezbariérového WC,
- Prístavba vstupného vestibulu a 1 nadzemného podlažia,
- Rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia zodpovedajúcu budúcemu účelu užívania a počtu pracovníkov v jednotlivých miestnostiach,
- Vybudovanie zabezpečenia priestorov prostredníctvom EZS a celkovú ochranu osobných údajov klientov a majetku štátu,
- Úpravu okolia pre bezpečný prístup klientov do budovy (napr. vyznačenie vyhradených parkovacích miest),
- Zabezpečenie zmeny účelu užívania na administratívnu činnosť,

Rekonštrukciu priestorov na administratívne priestory vykonať tak, aby boli v súlade s prílohou č. 3 situačný plán budovy.

8. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet budúceho nájmu nachádza. Poistenie vecí, ktoré v predmete nájmu umiestni budúci nájomca je vecou budúceho nájomcu a za ich prípadné akékoľvek poškodenie budúci prenajímateľ nebude zodpovedať.

Článok II

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

Budúci nájomca sa zaväzuje platiť budúcemu prenajímateľovi za budúci predmet nájmu nasledovne **mesačný nájom**:

za predmet nájmu podľa článku I. bod 2 tejto zmluvy je nájomné vo výške **1 403,10 EUR/mesiac** bez DPH (slovom : jedentisíc štyristotri eur a desať eurocentov).

Z toho :

Kancelárie a serverovňa č. 1 – 24, spolu o výmere 357,2 m².

357,2 x 2,25 EUR/mesiac vo výške **803,70 EUR/mesiac bez DPH**

(slovom : osemstotri eur a sedemdesiat eurocentov).

Ostatné priestory spolu o výmere 266,4 m².

266,4 x 2,25 EUR mesiac vo výške **599,4 EUR/mesiac bez DPH**

(slovom : päťsto deväťdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov).

Budúci nájomca sa zaväzuje platiť budúcemu prenajímateľovi **mesačné úhrady za služby spojené s nájomom** (dodávka elektrickej energie, tepla, vody a odvoz komunálneho odpadu, poistenie budovy, revízie PO + BOZP, internet)

za predmet nájmu podľa článku I bod 2. tejto zmluvy vo výške **1 720,- EUR / mesiac bez DPH**, DPH 20 % = 344 EUR, **spolu: 2 064,- EUR**. (slovom: dvetisíc šesťdesiatštyri eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že suma mesačnej úhrady za služby spojené s nájomom sa považuje za konečnú a vysporiadanú, budúci prenajímateľ nebude náklady vyúčtovávať.

Budúci nájomca bude po uzatvorení zmluvy o nájme uhrádzať **mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom (1 403,10 EUR + 2 064,- EUR) spolu 3 467,1 EUR/mesiac s DPH** (slovom: tri tisícštyristošesťdesiatšedem eur a desať eurocentov) na účet budúceho prenajímateľa na základe faktúry vystavenej budúcim prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi. V prípade omeškania s úhradou nájomného je budúci nájomca povinný uhradiť budúcemu prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.

Budúci nájomca berie na vedomie, že dojednané nájomné bude budúci prenajímateľ každoročne upravovať v nadväznosti na mieru **inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to jednostranným písomným oznámením doručeným do dispozičnej sféry budúceho nájomcu, ktoré bude obsahovať výpočet upravenej výšky nájomného vrátane kópie informácie Štatistického úradu SR o miere inflácie, bez potreby uzatvárania dodatku k zmluve o nájme. Úhrada za služby spojené s nájomom sa bez potreby uzatvárania dodatku k zmluve zvýši vždy od 1. januára bežného kalendárneho roka o percentuálny nárast nákladov na ich zabezpečovanie oproti výške nákladov v kalendárnom roku, ktorý mu bezprostredne predchádza. Miera nárastu sa bude odvíjať od miery rastu cien jednotlivých zložiek zabezpečovaných služieb v závislosti od uzatvorených zmlúv budúcim prenajímateľom s jednotlivými dodávateľmi služieb alebo od obsahu rozhodnutí, ak sa cena zakladá na rozhodnutí štátnych alebo samosprávnych orgánov.

Údržbu a drobné opravy zámkov, kľučiek dverí, elektrických zásuviek, vypínačov a opravy WC a to jednotlivo do výšky 100,- Eur si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

Článok III

Účel nájmu a doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme bude uzatvorená za **účelom výkonu funkcií**, ktoré budúcemu nájomcovi vyplývajú z príslušných právnych predpisov (administratívne činnosti). Nájomný vzťah vznikne dňom dojednaným v nájomnej zmluve. Nájomnú zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v lehote do 31.01.2025, pričom jej podstatný obsah bol dohodnutý v rámci jednaní o tejto zmluve. Od obsahu znenia nájomnej zmluvy sa zmluvné strany môžu odchýliť len v súlade s čl. I bod 5 tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Takáto povinnosť budúcemu nájomcovi nevzniká v prípade nesplnenia povinností budúceho prenajímateľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu určitú**, a to na dobu 15 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme.

Článok IV

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Ak bude budúci nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomom viac ako 2 mesiace, bude to budúci prenajímateľ považovať za **závažné porušenie zmluvných povinností**, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájomnej zmluvy.
2. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že ***nájomná zmluva bude uzavretá*** po ukončení rekonštrukčných prác uvedených v článku 1 bod 6 zmluvy ***najneskôr do 31.01.2025***. O ukončení rekonštrukčných prác bude spísaný zápis, ktorý podpíše riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane budúci prenajímateľ a štyri (4) rovnopisy dostane budúci nájomca.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č.1 Kópia listu vlastníctva

Príloha č.2 Výpočtový list

Príloha č.3 Situačný plán budovy

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú vážne, slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

21-09-2023

V Rimavskej Sobote dňa 5.9.2023

V Bratislave dňa

Za budúceho prenajímateľa:

Za budúceho nájomcu:



Ing. Peter Kardoš
konateľ



Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 609 Rimavská Sobota
Parcela : 514829 Hnúšťa
Katastrálne územie : 816515 Hnúšťa

Dátum vyhotovenia : 5.9.2023
Čas vyhotovenia : 9:49:01
Údaje platné k : 4.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1518/2	628	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	4
Údaje: zázpisu							
1518/3	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	4
Údaje: zázpisu							
1519	367	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1519							
Údaje: zázpisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Paradové číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
423	1519	20	Zväzarm		1

Údaje:
zázpisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Paradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	EKOMETAL, spol. s r.o., Hviezdoslavova 1140, Tisovec, PSČ 980 61, SR, IČO: 36059820	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2724/2014 - 1529/2014,	
	Iné údaje	
	Zápis zmeny sídla R 133/2019 - 194/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Paradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Paradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Paradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------------	---	-----------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

ST C: TARCHY

Technické údaje vlastníka	Obsah
Učtovník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojky inžinierskych sietí - kanalizácie - v rozsahu 159 m ² na pozemku C KN parc.č. 1518, zastavané plochy a nádvoria v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 1541, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2990 v k.ú. Hnúšťa v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 36 056 189-240/2007, a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 14.02.2008 (V 1017/2008) - 173/2008, C KN parcela č. 1518 bola rozdelená na základe geometrického plánu č. 17/2010 na CKN p.č. 1518/1 zastavané plochy o výmere 4644 m ² , CKN p.č. 1518/2 zastavané plochy o výmere 628 m ² a CKN p.č. 1518/3 zastavané plochy o výmere 9 m ² , podľa R 314/2010 - 715/2010

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 Výpočtový list k zmluve o budúcej nájomnej zmluve.

Dodávateľ:

Ekometal, spol. s.r.o.
Hviezdoslavova 1140
980 61 Tisovec

Odberateľ:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Čerenčianska 18
979 01 Rimavská Sobota

adresa ponúkaných priestorov:

Hlavná č. 423
981 01 Hnúšťa

	rozloha/m ²		cena v eurách/mesiac	legenda k situačnému plánu
	skutočná	fakturovaná	bez DPH	
VSTUPNÝ VESTIBUL	31,2	31,2		101
CHODBA	32,9	32,9		102
SCHODISKO	8,6	8,6		103
ARCHÍV	40,5	40,5		104
SKLAD	2,9	2,9		105
KANCELÁRIA 1	16,4	16,4		106
KANCELÁRIA 2	13,7	13,7		107
KANCELÁRIA 3	14,6	14,6		108
KANCELÁRIA 4	14	14		109
KANCELÁRIA 5	13,2	13,2		110
KANCELÁRIA 6	13,6	13,6		111
KANCELÁRIA 7	13,6	13,6		112
KANCELÁRIA 8	13,6	13,6		113
KANCELÁRIA 9	13,7	13,7		114
KANCELÁRIA 10	13,5	13,5		115
KANCELÁRIA 11	13,6	13,6		116
DENNÁ MIESTNOSŤ	13,7	13,7		117
PREDSIEN WC ZAMESTNANCI	2,1	2,1		118
WC MUŽI ZAMESTNANCI	2,2	2,2		119
PREDSIEN WC ŽENY ZAMESTNANCI	3,2	3,2		120
WC ŽENY ZAMESTNANCI	1,4	1,4		121
WC ŽENY ZAMESTNANCI	1,4	1,4		122
UPRATOVAČKA	2,2	2,2		123
WC PREDSIEN MUŽI KLIENTI	1,9	1,9		124
WC MUŽI KLIENTI	1,7	1,7		125
WC ŽENY KLIENTI + IMOBILNÍ	4,2	4,2		126
SCHODISKO	8,8	8,8		103
CHODBA	44,5	44,5		201
ZASADAČKA	35,6	35,6		202
KANCELÁRIA 12	26,2	26,2		203
KANCELÁRIA 13	16,8	16,8		204
KANCELÁRIA 14	16,1	16,1		205
KANCELÁRIA 15	14,8	14,8		206
KANCELÁRIA 16	14,6	14,6		207
KANCELÁRIA 17	13,8	13,8		208
KANCELÁRIA 18	13,8	13,8		209
KANCELÁRIA 19	15,4	15,4		210

KANCELÁRIA 20	15,4	15,4		211
KANCELÁRIA 21	13,8	13,8		212
KANCELÁRIA 22	13,8	13,8		213
KANCELÁRIA 23	14,6	14,6		214
KANCELÁRIA 24	14,6	14,6		215
PREDSIEŇ WC ZAMESTNANCI	2,2	2,2		216
WC MUŽI ZAMESTNANCI	2,6	2,6		217
PREDSIEŇ WC ŽENY ZAMESTNANCI	3,2	3,2		218
WC ŽENY ZAMESTNANCI	1,4	1,4		219
WC ŽENY ZAMESTNANCI	1,4	1,4		220
UPRATOVAČKA	2,2	2,2		221
KUCHYNKA	12,9	12,9		222
BALKÓN	1,5	1,5		223
CELKOM - nájom	623,6	623,6	1403,10	

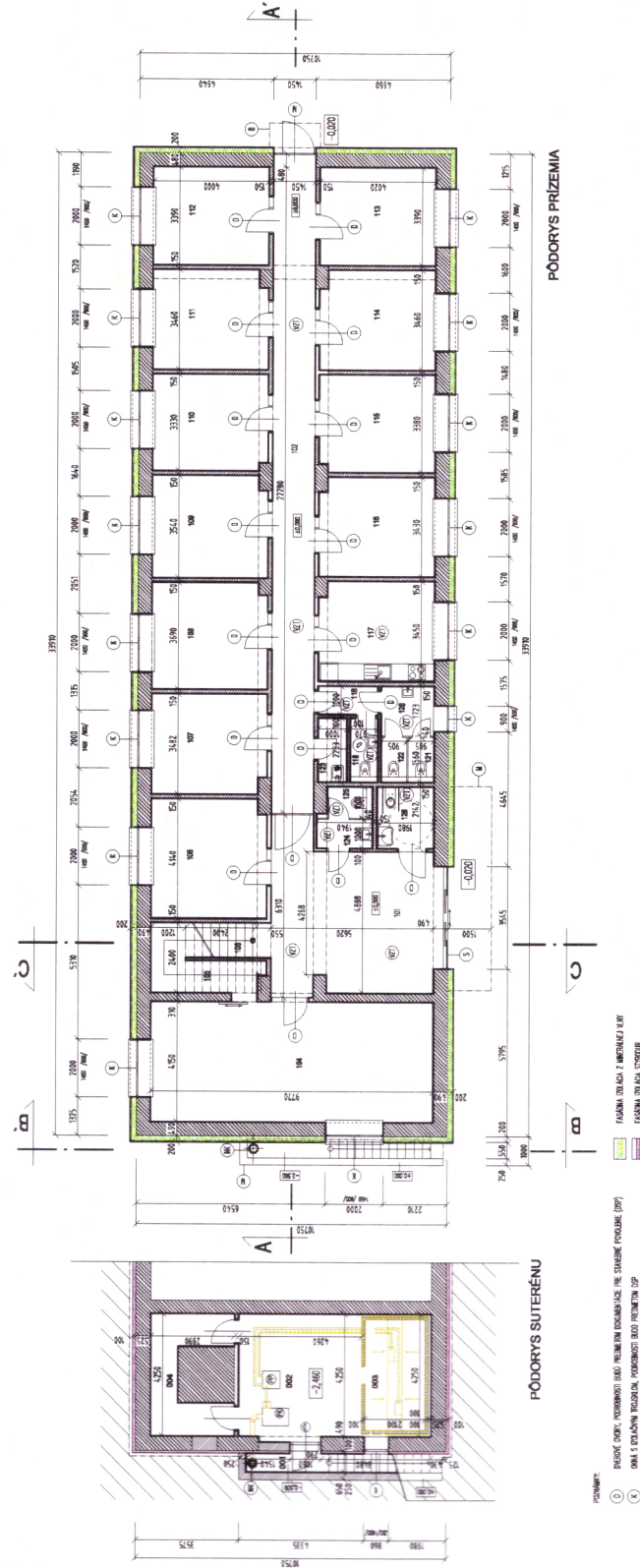
	cena v eurách/mesiac		
	bez DPH	DPH	s DPH
Služby	220	44	264
z toho: - upratovanie	po dohode	-	-
-vývoz smetí	70	14	84
- dodávka vody	150	30	180
Energie	1300	260	1560
z toho: elektr. Energia	300	60	360
- kúrenie	1000	200	1200
Správna réžia	200	40	240
z toho: poistenie budovy	100	20	120
- PO + BOZP+ revízie	100	20	120
Služby spolu	1720	344	2064
Nájom (z prvej tabuľky)	1403,10	0	1403,10
Nájom + služby CELKOM	3123,10	344	3467,10

	ÁNO	NIE
vybavenie kancelárie		x
internet	x	
sociálne zariadenie	x	
upratovanie priestorov	po dohode	x
bezbariérový prístup	x	
súhlas s EZS	x	
súhlas vyvolávací systém	x	
súhlas klimatizácia serverovňa	x	
štrukturovaná kabeláž	x	



5.9.2023

Č. M.	NÁZOV MESTNOSTI	SVEĽA VÝŠKA (m)	PLOCHA (m ²)	OFSKÁVA POVRCHOV				POZNÁMKA	
				PODLAHA		STIEPY			STROP
				DRUH	OZN	STIEPY			

[illegible][illegible]

PÓDORYS SUTERÉNU

PÓDPOBYS PRZEMIA

