

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36038351, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku č. z Registra zmlúv Úradu PSK 1566/2023DM, podľa ustanovení § 3b ods. 1, § 5c ods. 1, 2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 05.09.2023.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, a to majetok:

vedený na liste vlastníctva č. 261

- parcela registra C KN č. 748/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,

vedený na liste vlastníctva č. 286

- parcela registra C KN č. 647/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,
- parcela registra C KN č. 655/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,
- parcela registra C KN č. 655/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m²,
- parcela registra C KN č. 659/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²,
- parcela registra C KN č. 696/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,
- parcela registra C KN č. 705/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m²,
- parcela registra C KN č. 705/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,

ťarchy: bez tiarch

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 338 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 34,10 €, a to:

majetok vedený na liste vlastníctva č. 261

- parcela registra C KN č. 748/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², predstavuje 1,41 €,

majetok vedený na liste vlastníctva č. 286

- parcela registra C KN č. 647/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², predstavuje 1,61 €,
- parcela registra C KN č. 655/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², predstavuje 1,61 €,
- parcela registra C KN č. 655/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m², predstavuje 7,67 €,
- parcela registra C KN č. 659/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m², predstavuje 4,54 €,
- parcela registra C KN č. 696/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², predstavuje 1,71 €,
- parcela registra C KN č. 705/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m², predstavuje 15,64 €,
- parcela registra C KN č. 705/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², predstavuje 0,20 €.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú zastavané cestou II. triedy, a to II/546 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v Protokole číslo z Registra zmlúv Úradu PSK č. 1566/2023/DM (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je zverovaná do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku č. z Registra zmlúv Úradu PSK 1566/2023DM (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 28.09.2023

V Prešove, dňa: 20.09.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.09.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.10.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 02.10.2023

Protokol

o odovzdaní a prevzatí majetku

uzavretý podľa § 3b ods. 1, § 5c ods. 1, 2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

Odovzdávajúcim: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
DIČ: 0036038351/851
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúcim: Prešovský samosprávny kraj
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
IČ DPH: SK2021626332
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len ako „účastníci protokolu“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky, ktoré do dňa prechodu, t.j. k 1.7.2009, ako majetok štátu boli v správe odovzdávajúceho, a ktorý podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prešiel do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádza, t.j. Prešovského samosprávneho kraja.
- 1.2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania podľa tohto protokolu sa nachádza stavba - **cesta 2. Triedy č. II/546** vo vlastníctve preberajúceho, pričom predmetné pozemky sú zastavanými pozemkami.

- 1.3. Stavba sa stala dňom 01.01.2004 vlastníctvom preberajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet odovzdania a prevzatia

- 2.1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu sú pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, evidované Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

na liste vlastníctva č. 261

- parcela registra C KN č. 748/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,

na liste vlastníctva č. 286

- parcela registra C KN č. 647/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,
- parcela registra C KN č. 655/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,
- parcela registra C KN č. 655/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m²,
- parcela registra C KN č. 659/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²,
- parcela registra C KN č. 696/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,
- parcela registra C KN č. 705/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m²,
- parcela registra C KN č. 705/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m².

Článok III.

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

- 3.1. Celková účtovná hodnota odovzdávaných pozemkov je ku dňu odovzdania a preberania majetku 34,10 € (slovom: tridsaťštyri eur a desať centov), z toho účtovná hodnota parciel registra:

- C KN č. 748/10 predstavuje 1,41 €,
- C KN č. 647/3 predstavuje 1,61 €,
- C KN č. 655/4 predstavuje 1,61 €,
- C KN č. 655/5 predstavuje 7,67 €,
- C KN č. 659/3 predstavuje 4,54 €,
- C KN č. 696/8 predstavuje 1,71 €,
- C KN č. 705/5 predstavuje 15,64 €,
- C KN č. 705/6 predstavuje 0,20 €.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Preberajúci zabezpečí na základe tohto protokolu podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.2. Účastníci protokolu vyhlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky a záväzky týkajúce sa odovzdávaných pozemkov.
- 4.3. Účastníci protokolu vyhlasujú, že protokol uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 4.4. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme. Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, pre každého účastníka po troch origináloch.
- 4.5. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov protokolu a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 13 prvá veta zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 4.6. Deň odovzdania a prevzatia pozemkov je deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Rožňave, dňa 15.08.2023

V Prešove, dňa 28.08.2023

Ing. Ján Vavrek , v.r.
vedúci organizačnej zložky OZ Východ

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda

V Banskej Bystrici, dňa 15.08.2023

Ing. Ján Marhefka, v.r.
generálny riaditeľ

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 13.09.2023

Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 04.09.2023

Tento protokol nadobúda účinnosť dňa: 05.09.2023