

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovec, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: ZOE-ZT s.r.o.
Kalnište 165, 087 01 Giraltovec
IČO : 53862694

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovec o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Obchodné priestory	ročne	15,13 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,13 €
Obchodné priestory	31,20 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	472,06 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	75,65 €
	spolu	ročne	547,71 €
		mesačne	45,64 €

2. Zálohové platby za služby zostávajú nezmenené:

- vykurovanie priestorov	800,00 €
- vodné, stočné	30,00 €
- zrážková voda	40,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	534,28 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 732,28 €** ročne, **mesačne 144,36 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **190,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.10.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcích, dňa 13.09.2023

V Giraltovcích, dňa 17.9.2023



Mesto Giraltovec
Prenajímateľ:

-1-

ZOE-ZT s.r.o.

Kalnište 165, 087 01

IČO 53862694

IČD 5407

Nájom