

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506282300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Matej Kovalčík, rod. Kovalčík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko : 821 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Trnávka zapísaný na liste vlastníctva č. 1040 ako :

- parcela č. **22117** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m²

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnávka, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 58/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 22117 v k.ú. Trnávka, zo dňa 24.04.2023, vyhotoveného IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, Ing. Ladislavom Somorovským, IČO: 35 888 466, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bandžákovou, pod č. G1-860/2023 zo dňa 03.05.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Trnávka, zapísané na liste vlastníctva č. **1586** ako parc.č. **14412** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

parc. č. **14413/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², parc.č. **14413/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.33/2023 vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojku, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 14 € (slovom štrnásť eur)
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 85 € (slovom osemdesiatpäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou vo výške **71 €** (slovom sedemdesiatjeden eur) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v....., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
 - c) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí v stanovenej lehote odplatu za vecné bremeno
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 24.04.2023.

V Bratislave, dňa 21.09.2023
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 06.09.2023
Oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Matej Kovalčík v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13 Modra 900 01 IČO: 35 888 466	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
	Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 58/2023	Mapový list č. Pezinok 7-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 22117			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 24.04.2023	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 24.04.2023	Meno: Ing. Teodor Halás
Nové hranice boli v prírode označené bez označenia		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5150		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1040		22117		1056	zast.pl.						22117		1056	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				1056									1056		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete – prípojka NN, na pozemku p.č.: 22117 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 14412, 14413/1, 14413/2

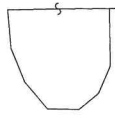
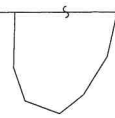
d
14421

d
14419

14417

d

d
14416



Kovorobotnícka #
22117

1 -4.21- 2 -10.13-
3 -0.39- 800

d
14410/2

d
14411/2

d
14413/1

14410/3

14411/1

14413/2

14414/2

14414/1

d
14411/3

d
14414/3

d
14410/1

14411/5

d
14414/4

14412

d
14411/4

14414/5

14410/4

22119

