

N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-704/2023-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Budmerice**
Sídлом: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA- starosta obce

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Romana Kodajová**
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Hurbanova 610/25, 907 01 Myjava
Telefonický kontakt:

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 154/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 2170 m² a 155/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie podujatia – **stužková slávnosť**.

Článok II

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

20. októbra 2023 v čase od 08.00 hod. – 21. októbra 2023 v čase do 08.00 hod.

Článok III

1. Cena za nájom priestorov, uvedených v Článku I tejto Zmluvy, je stanovená Prenajímateľom v zmysle Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Budmerice č. 4/2014- Zásady hospodárenia s majetkom obce Budmerice **vo výške 800,00 EUR** (slovom: „osemsto eur“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku v deň podpisu tejto zmluvy, osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca zabezpečí dodržanie ustanovení zákona o nakladaní s alkoholickými nápojmi a cigaretami. Predaj môže vykonávať osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie v súlade so zákonom,
- c) nájomca je povinný zabezpečiť aby v priestoroch kultúrneho domu a v okolí bol **dodržaný nočný pokoj a poriadok**,
- d) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- e) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- f) nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy na základe Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Budmerice č. 4/2014 - Zásady hospodárenie s majetkom obce Budmerice uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu poplatok **vo výške 500,00 EUR** ako finančnú zábezpeku v prípade poškodenia majetku alebo inventáru Domu kultúry pri spoločenských podujatiach. V prípade porušenia týchto podmienok usporiadania podujatia - stužková slávnosť sa záloha nevracia,
- g) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- h) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- i) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- j) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach dňa:

V Budmericiach dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Romana Kodajová