

KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci a povinní z vecného bremena:

1. Ing. Pap Miroslav r. Pap

(ďalej ako „predávajúci 1“ a tiež „povinný z vecného bremena 1“)

2. Strnisko Ján r. Strnisko

(ďalej ako „predávajúci 2“ a tiež „povinný z vecného bremena 2“)

3. Chalet Johan Henri Claude Willy r. Chalet

a manželka

Mgr. Chalet Miriama r. Berežná

(ďalej ako „predávajúci 3“ a tiež „povinní z vecného bremena 3“)

4. Bede Zoltán r. Bede

a manželka

Bedeová Erika r. Holúbková

(ďalej ako „predávajúci 4“ a tiež „povinní z vecného bremena 4“)

5. Ing. Madleňák Dušan r. Madleňák

a manželka

Madleňáková Dana r. Mitíľová

(ďalej ako „predávajúci 5“ a tiež „povinní z vecného bremena 5“)

6. Ing. Kunsá Blanka r. Ivanová

(ďalej ako „predávajúca 6“ a tiež „povinná z vecného bremena 6“)

7. Liener Juraj r. Liener

(ďalej ako „predávajúci 7“ a tiež „povinný z vecného bremena 7“)

8. Ing. Jánošík Ján r. Jánošík

a manželka

Jánošíková Helena r. Lalková

(ďalej ako „predávajúci 8“ a tiež „povinní z vecného bremena 8“)

9. MUDr. Rišková Eva r. Tolnaiová

(ďalej ako „predávajúca 9“ a tiež „povinná z vecného bremena 9“)

10. Elman Antonín r. Elman

a manželka

Elmanová Mária r. Gatialová

(ďalej ako „predávajúci 10“ a tiež „povinní z vecného bremena 10“)

11. Olejník Jozef r. Olejník

a manželka

Olejníková Eva r. Frťalová

(ďalej ako „predávajúci 11“ a tiež „povinní z vecného bremena 11“)

12. Ing. Dunda Mikuláš r. Dunda, MPH

a manželka

Dundová Andrea r. Gumuláková

nar.: 07.07.1974, rč: 745707/9487

(ďalej ako „predávajúci 12“ a tiež „povinní z vecného bremena 12“)

13. Lacika Robert r. Lacika

(ďalej ako „predávajúci 13“ a tiež „povinný z vecného bremena 13“)

14. Hozák Ľuboš r. Hozák

a manželka

Hozáková Alena r. Adámeková

(ďalej ako „predávajúci 14“ a tiež „povinní z vecného bremena 14“)

15. Ing. Hatala Miloslav r. Hatala

a manželka

Ing. Hatalová Anna r. Prešinská

(ďalej ako „predávajúci 15“ a tiež „povinní z vecného bremena 15“)

16. Ing. Krumpál Ladislav r. Krumpál

a manželka

Krumpálová Michaela r. Vargová

(ďalej ako „predávajúci 16“ a tiež „povinní z vecného bremena 16“)

17. Ing. Pákozdi Attila r. Pákozdi

a manželka

Ing. Mgr. Pákozdi Kučerová Silvia r. Kučerová

(ďalej ako „predávajúci 17“ a tiež „povinný z vecného bremena 17“)

18. Ing. Sláviková Jana r. Guizonová

(ďalej ako „predávajúca 18“ a tiež „povinná z vecného bremena 18“)

19. Ing. Pap Peter r. Pap

(ďalej ako „predávajúci 19“ a tiež „povinný z vecného bremena 19“)

20. Ing. Potočný Vladimír r. Potočný

a manželka

Ing. Potočná Janka r. Schrötterová

(ďalej ako „predávajúci 20“ a tiež „povinný z vecného bremena 20“)

21. Ing. Hlinka Ján r. Hlinka

a manželka

Hlinková Michaela r. Zlatohlávková

(ďalej ako „predávajúci 21“ a tiež „povinní z vecného bremena 21“)

(predávajúci 1. až 21. ďalej len ako „predávajúci“)

(povinný z vecného bremena 1. až 21. ďalej len ako „povinní z vecného bremena“)

IBAN účtu všetkých predávajúcich spoločne : SK86 8360 5207 0042 0680 8986

a

kupujúci a oprávnený z vecného bremena:**Mesto Nitra**

v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853

(ďalej len ako „*kupujúci*“ alebo ako „*oprávnený z vecného bremena*“)
(predávajúci, povinní z vecného bremena a kupujúci ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

**ČASŤ A.
KÚPNA ZMLUVA****Čl. I****Predmet prevodu**

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi stavebného objektu „**SO 06 Verejné osvetlenie**“ (ďalej len „*stavebný objekt*“) vybudovaného v rámci stavby „**IBV 21 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ na pozemku v k. ú. Kynek, obec Nitra, okres Nitra, a to parc. reg. „C“ KN č. 265/24 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2224m² v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 8888/2003-004-Ing.Szá, bližšie špecifikovaného v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy.
2. K predmetnému stavebnému objektu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 8888/2003-004-Ing.Szá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2003.
3. Predávajúcim vybudovala stavebný objekt dodávateľsky spoločnosť Elcomp s.r.o., pričom obstarávacia hodnota stavebného objektu bola 8.768,- € (slovom: osemtisícšesťdesiatosem eur).
4. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavebný objekt bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len ako „*predmet prevodu*“).
5. Predmetom prevodu nie sú pozemky, na ktorých bol stavebný objekt vybudovaný.

Čl. II**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) na účet predávajúcich do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúcich.

Čl. III**Ostatné dojednania**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu prevodu podľa ods. 2. tohto článku tejto zmluvy avšak nie skôr ako nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Časti B. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu a všetky doklady potrebné pre jeho užívanie kupujúcemu najneskôr ku dňu povolenia vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Časti B. tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše protokol o fyzickom odovzdaní a prebratí predmetu prevodu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet prevodu pripravený a spôsobilý na napojenie na existujúcu sieť verejného osvetlenia v danej lokalite,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
 - c) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili a ani v budúcnosti neuzatvoria s treťou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, či už darovaním, predajom, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu prevodu,
 - d) ohľadom predmetu prevodu nie je vedené konanie na súde, pred notárom, u exekútora, na orgány verejnej správy, ani predávajúci nemajú vedomosť o tom, že existujú akékoľvek dôvody prípadne iné okolnosti na ich strane, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu,
 - e) na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb,
 - f) všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom predmetu prevodu boli ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané,
 - g) predmet prevodu nemá žiadne im známe vady.
5. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktoréhoľvek z vyhlásení poskytnutých predávajúcimi nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo predávajúci porušia ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, predávajúci zodpovedajú kupujúcemu za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.

ČASŤ B. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci pozemku reg. „C“ KN č. **265/24** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2224m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, okres Nitra, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 7446, vedenom na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore v nasledovnom rozsahu:
 - aa) povinný z vecného bremena 1. a 19. v podiele 1/16 k celku,
 - ab) povinný z vecného bremena 2. až 4., 6. až 15 a 17., 18., 20 a 21. každý v podiele 1/24 k celku,
 - ac) povinný z vecného bremena 5. a 16. v podiele 2/24 k celku
 (nehnutelnosť podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy ďalej len ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. Nehnutelnosť opísaná v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy už je zaťažená ťarchami zapísanými na liste vlastníctva č. 7446, a to:
 - *vecné bremeno-právo prechodu cez p.č.265/24 v prospech vlastníka p.č.3683/13, 3683/46, 3683/48 -kat.územie Párovské Háje, podľa V 3371/02-102/02,*
 - *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcele registra "C" č. 265/24 v celom rozsahu:*
 - a) *verejný vodovod*
 - b) *prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu, podľa V 4460/2023 - 222/23,*
 - *Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha4 - Michle, Česká republika (IČO: 64 948 242) podľa V 11203/19 zo dňa 08.01.2020 na nehnut.: C KN parc.č. 265/24 v podiele 1/24 - 6/20*
 - *Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36854140 podľa V 11694/21 zo dňa 03.12.2021 na C KN p.č. 265/24 v podiele 1/24, -434/21, V 11945/21 - 437/21*
 - *Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa V 3516/22 zo dňa 27.4.2022 na nehnut. C KN parc.č.265/24 na podiel 1/24 - 147/2022 -153/22,*

- Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa V 13731/21 zo dňa 21.01.2022 na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.265/24 v podiele 1/24 - 29/22,
 - Záložné právo v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA,a.s., Senatorska 18, 00950 Varšava, Poľská republika podľa V 6668/20 zo dňa 18.8.2020 na nehn. reg. C KN parc.č. 265/24 na podiel 1/24 - 268/20, V 6784/20 - 325/20,
 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., /IČO:31320155/, Mlynské nivy 1, Bratislava, podľa V 10096/14 zo dňa 20.03.2015 na C KN p.č. 265/24 na podiel 1/16-ina vlastníka Pap Peter r.Pap Ing. (23.3.1978) - 62/15.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **bezodplatného** vecného bremena „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy **v celom rozsahu na dobu určitú po dobu existencie „stavebného objektu-Verejné osvetlenie“**, bližšie špecifikovaného v Časti A. Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti. tohto článku tejto zmluvy, ktoré bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebného objektu-Verejné osvetlenie a povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie „stavebného objektu – Verejné osvetlenie“ a výkon vlastníckych práv kupujúceho spojených so starostlivosťou o tento stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tohto stavebného objektu, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
 5. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinní z vecného bremena splnomocňujú.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, ak to bude potrebné a na podpísanie dodatku k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán neposkytne súčinnosť podľa ods. 7. tohto článku tejto zmluvy, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú v plnom rozsahu.
 8. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, sa táto zmluva ruší od počiatku.

ČASŤ C. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie stavebného objektu do majetku Mesta Nitra schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 227/2023-MZ zo dňa 25.05.2023.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené súhlasom primátora mesta Nitra zo dňa 19.06.2023.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (s odkazom na § 47a Občianskeho zákonníka).
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Kupujúci zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 3. a 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Kupujúci vydá predávajúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, predávajúci a povinní z vecného bremena obdržia každý 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 31.08.2023
Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Predávajúci a povinní z vecného bremena:

Pap Miroslav, Ing. V Nitre dňa 06.09.2023

Strnisko Ján V Nitre dňa 19.09.2023

Chalet Johan Henri Claude Willy V Nitre dňa 13.09.2023

Miriam Chalet, Mgr.

Bede Zoltán V Nitre dňa 20.09.2023

Erika Bedeová

Madleňák Dušan, Ing. V Nitre dňa 11.09.2023

Dana Madleňáková

Kunská Blanka, Ing. V Nitre dňa 14.09.2023

_____ V Nitre dňa 25.09.2023
Liener Juraj

_____ V Nitre dňa 11.09.2023
Jánošík Ján, Ing. _____ Helena Jánošíková

_____ V Nitre dňa 11.09.2023
Rišková Eva, MUDr.

_____ V Nitre dňa 08.09.2023
Elman Antonín _____ Mária Elmanová

_____ V Nitre dňa 06.09.2023
Olejník Jozef _____ Eva Olejníková

_____ V Nitre dňa 11.09.2023
Dunda Mikuláš, Ing., MPH _____ Andrea Dundová

_____ V Nitre dňa 20.09.2023
Lacika Róbert

_____ V Nitre dňa 08.09.2023
Hozáková Alena _____ Ľuboš Hozák

_____ V Nitre dňa 19.09.2023
Hatala Miloslav, Ing. _____ Anna Hatalová, Ing.

_____ V Nitre dňa 18.09.2023
Krumpál Ladislav, Ing. _____ Michaela Krumpálová

_____ V Nitre dňa 13.09.2023
Pákozdi Kučerová Silvia, Ing. Mgr. _____ Attila Pákozdi, Ing.

_____ V Nitre dňa 07.09.2023
Sláviková Jana, Ing.

_____ V Nitre dňa 08.09.2023
Pap Peter, Ing.

_____ V Nitre dňa 28.09.2023
Potočný Vladimír, Ing. _____ Janka Potočná, Ing.

_____ V Nitre dňa 11.09.2023
Hlinka Ján r. Hlinka, Ing. _____ Michaela Hlinková