

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 288/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Stará Ľubovňa**  
Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Milan Hanečák, predseda  
IČO: 00 178 209 0709  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela č. EKN 5015, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 18929 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby:

so súp. č. 1487, podiel 1/1 evidovanej na LV č. 4257 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 253 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 zo dňa 14.09.2023 a to konkrétne:

Diel 1 s výmerou 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, druh pozemku trvalý trávny porast s celkovou výmerou 18929 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a diel 6 s výmerou 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 18929 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/28, ostatná plocha s výmerou 77 m<sup>2</sup> a to geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 08.06.2023 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-396/2023 dňa 28.06.2023 a ich následná kúpa kupujúcim do výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo

predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1550,--€**, slovom: jedentisícpäťstopäťdesiat eur určenú Znaleckým posudkom č. 102/2023 zo dňa 06.08.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, ev. č. 913 465.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1550,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750043811**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 253 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 253 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1487 evidovanej na LV č. 4257 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavba so súp. č. 1487 evidovaná na LV č. 4257 v k. ú. Stará Ľubovňa je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 28.09.2023

Stará Ľubovňa 22.09.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Slovenský rybársky zväz – Miestna  
organizácia Stará Ľubovňa**  
**Milan Hanečák**  
predseda

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta