

OZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRAŤOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

ČLÁNOK 1

Zmluvné strany

1.1 Odberateľ: Inšpektorát práce Nitra

so sídlom: Jelenecká 1039/49, 950 38 Nitra

Zastúpený: Ing. Milan Letko, riaditeľ

IČO: 00398551

DIČ : 2021103007

IČ DPH: neplatca

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 2818

Osoba zodpovedná za vecné plnenie: Peter Szovics, 0905 47 36 05

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 Poskytovateľ : ZET dip s.r.o.

so sídlom: Jarná 2596/36, 010 01 Žilina

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu: Žilina, odd.: Sro

vložka číslo: 68927/L

zastúpená: Martin Moravec, Gustáv Noga

IČO: 51212706

DIČ: 2120632833

IČ DPH: SK2120632833

Bankové spojenie: FIO BANKA

IBAN: SK19 8330 0000 0020 0140 1139

Osoba zodpovedná za vecné plnenie: Martin Moravec, Gustáv Noga

(ďalej len "poskytovateľ")

ČLÁNOK 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v priestoroch v sídle objednávateľa a to v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje včas poskytovať a riadne vykonať upratovacie a čistiace služby v celkovej ploche 2295 m² bližšie popísané v prílohe č.1 "Harmonogram a rozpis upratovacích prác" tejto zmluvy a ďalej sa zaväzuje, že trvalo vynaloží všetko úsilie a bude venovať riadnu starostlivosť výkonu uvedených prác.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, rešpektovať a dodržiavať, interné organizačno-technické, hygienické a bezpečnostné nariadenia v objektoch (priestoroch) objednávateľa.

2.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby a plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK 3

ZODPOVEDNOSŤ

3.1 Poskytovateľ je oboznámený s priestormi a zariadeniami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Poskytovateľ bude vykonávať výlučne takú činnosť, ktorá bude smerovať k naplneniu predmetu tejto zmluvy.

3.2 Poskytovateľ zodpovedá za nedostatky svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi (ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka) a hygienickými predpismi.

3.3 Objednávateľ za zväzuje, že ihneď a neodkladne bude upozorňovať Poskytovateľa na nedostatky vo výkone diela a požadovať ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne po oznámení nedostatkov podľa tohto bodu zo strany objednávateľa tieto na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť.

3.4 Poskytovateľ je zodpovedný za zachovanie stavu inštalácií, ktoré sú predmetom údržby v súlade s touto zmluvou, v akom boli tieto inštalácie v okamihu účinnosti tejto zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu. Objednávateľ nebude zodpovedný za poškodenie týchto inštalácií, nebude môcť byť priamo alebo nepriamo zodpovedný za chyby spôsobené Poskytovateľom, iba ak by k takémuto poškodeniu či chybám došlo v dôsledku porušenia povinností objednávateľa.

3.5 Poskytovateľ nie je zodpovedný za poruchy vzniknuté v dôsledku nesprávnej údržby povrchov vyžadujúcich špeciálne technológie, pokiaľ objednávateľ na tieto technologické postupy Poskytovateľa vopred neupozornil, napriek tomu, že boli včas písomne Poskytovateľom od objednávateľa požadované.

ČLÁNOK 4

POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

4.1. Poskytovateľ vykonáva práce a činnosti smerujúce k naplneniu predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Títo zamestnanci sú výlučne podriadení právomoci Poskytovateľa, ktorého vnútorné predpisy musia dodržiavať.

4.2. Zamestnanci Poskytovateľa sú súčasne povinní rešpektovať interné predpisy platné pre areál, ako i bezpečnostné predpisy pre prístup do budovy, užívanie miestností a zariadení, s ktorými boli pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne Poskytovateľom oboznámení.

4.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy Poskytovateľ preradí svojich zamestnancov a nebude požadovať na objednávateľovi ani na svojom nástupcovi, aby prevzal zamestnancov zamestnaných v objekte.

4.4. Poskytovateľ sa zaväzuje tak za seba, ako i za svojich zamestnancov, že nebude akýmkoľvek spôsobom poskytovať tretím stranám akékoľvek informácie, ktoré získal pri zabezpečovaní prác, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

4.5. Poskytovateľ vybaví svojich zamestnancov jednotným pracovným odevom. Poskytovateľ sa zaväzuje vybaviť seba a svojich zamestnancov ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesií a činností a rizík na pracoviskách objednávateľa.

4.6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v týchto frekvenciách:

Pondelok až Piatok v čase od 7,00 hod do 15,00 hod.

4.7. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy v priestoroch objednávateľa, s ktorými bol objednávateľom pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne oboznámený.

4.8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že si zabezpečí vlastný dozor nad bezpečnosťou prác.

4.9. Poskytovateľ sa oboznámi s rizikami v priestoroch objednávateľa, upozorní na ne svojich zamestnancov a po dohode s objednávateľom stanoví spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia.

Poskytovateľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov alebo ďalších osôb a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.

Poskytovateľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa podľa tejto zmluvy mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.

4.10. V prípade úrazu zamestnanca Poskytovateľa, poverený pracovník Poskytovateľa vyšetrí a spíše záznam o úraze.

ČLÁNOK 5

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť elektrickú energiu potrebnú pre riadnu prevádzku a fungovanie náradia, strojov a prístrojov, ktoré Poskytovateľ pri zabezpečovaní prác a činností v súlade s touto zmluvou potrebuje. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť vodu potrebnú k riadnemu vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do objektov a ich priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, poskytnúť potrebné priestory na uskladnenie

čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, čistiaceho náradia a pracovných pomôcok. Takisto priestory na prezlečenie pracovníkov s možnosťou odloženia a úschovy osobných odevov.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje k tomu, že okrem objektívne nevyhnutných prípadov nebude zasahovať do rozhodnutí Poskytovateľa ohľadne priebehu a organizácie prác a činností podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 6

NÁRADIE, STROJE, UPRATOVACIE A ČISTIACE PROSTRIEDKY

5.1 Poskytovateľ bude k výkonu prác podľa tejto zmluvy používať vlastné stroje a čistiace zariadenia (priemyselný vysávač na suché a mokré čistenie).

5.2 Poskytovateľ bude na vopred dohodnutých plochách používať čistiace a upratovacie prostriedky s dezinfekčným účinkom, schválené príslušnými štátnymi orgánmi, podľa požadovaného výberu, distribúcie objednávatelom a požadovaného potrebného (objektívneho) množstva pre zabezpečenie zmluvných prác Poskytovateľom.

ČLÁNOK 7

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, na základe cenovej kalkulácie.

7.2 Cena za výkon zmluvných prác:

Celková cena bez DPH za mesiac: 1 230,00 EUR

20% DPH 246,00 EUR

Celková cena spolu vrátane DPH za mesiac: 1 476,00 EUR

Rozpis jednotlivých prác a činností je uvedený v Prílohe č. I tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

7.3 Poskytovateľ vystaví a odošle faktúru objednávatelovi za vykonané práce, do 5. dňa nasledujúceho mesiaca poštou na adresu odberateľa alebo e-mailom na adresu faktury.nr@ip.gov.sk. Dohodnutá splatnosť faktúr je najneskôr do 30 dní od jej doručenia na adresu objednávatelä. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto dohody ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m) zákona č. 215/2019 Z.z.

7.4 Súčasťou faktúry bude súpis prác vykonaných za daný mesiac.

7.5 Splnomocnený zástupca objednávateľa alebo ním poverený zamestnanec na faktúre potvrdí svojim podpisom rozsah a kvalitu vykonaných prác, a to bez zbytočných prieťahov.

7.6 Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie v prípade, že nebude v zmysle tejto zmluvy. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť dorúčením faktúry objednávateľovi.

7.7 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, Poskytovateľ môže účtovať úrok z omeškania platieb za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.

7.8 Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je vylúčené.

7.9 Pri zmene legislatívy a technických predpisov sa pripúšťa zmena ceny.

ČLÁNOK 8

POISTENIE

8.1 Poskytovateľ nesie zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

8.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má uzatvorenú platnú poistku, ktorá kryje všetky riziká spojené s úrazom alebo vznikom škody spôsobenej osobám, na budovách a majetku objednávateľa i nájomníkov, za ktoré sám nesie zodpovednosť, ak takáto škoda bola spôsobená jeho zamestnancami alebo je následkom výkonu všetkých prác, či prehliadok inštalácií a konštrukcií v rámci tejto zmluvy. V prípade, že škoda bola spôsobená objednávateľom v dôsledku porušenia jeho povinností, za škodu v plnom rozsahu zodpovedá objednávateľ.

ČLÁNOK 9

PRÁVNE PREDPISY

9.1 Všetky činnosti Poskytovateľa musia byť prevedené v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

9.2 Poskytovateľ upozorní objednávateľa na akékoľvek zmeny príslušných právnych predpisov tak v čase prevzatia záväzku, ako aj pri ich zmene a odovzdá mu prípadne odhad príslušných prác, ktoré je potrebné v tejto súvislosti zabezpečiť.

9.3 Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, riadi sa obsah práv a povinností zmluvných strán ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

ČLÁNOK 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2024.

10.2 Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán. Túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.3 Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

10.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „písomnosť“) sa rozumie doručenie písomnosti

doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.

10.5 V prípade, že dôjde zo strany Poskytovateľa k závažnému nevykonaniu upratovacích a čistiacich prác, objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiaca, a to i bez ohľadu na dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná doba v takomto prípade začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede formou doporučeného listu. Závažným nevykonaním upratovacích prác sa pre účely tejto zmluvy rozumie nevykonanie viac ako 50% denného rozsahu prác a to opakovane po dobu 5 po sebe bezprostredne nasledujúcich dní.

10.6 Poskytovateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ormeškania platieb zo strany objednávateľa o viac ako 1 mesiac. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody Poskytovateľa. K účinkom odstúpenia dochádza automaticky po uplynutí desaťdennej lehoty, ktorá bola objednávateľovi poskytnutá a objednávateľ ani v priebehu tejto lehoty svoju povinnosť nesplnil.

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.

10.8 Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

10.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.10 V záležitostiach prevádzkovo-technických a obchodno-zmluvných je za stranu Poskytovateľa oprávnený vyjednávať pán Martin Moravec, Gustáv Noga, tel.: 0949 624 205, 0910 904 453

10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že rozumejú jej obsahu a na dôkaz súhlasu s vyššie uvedeným textom pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa

V Žilne, dňa

Ing. Milan Letko

Riaditeľ

 Martin Moravec

Konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Harmonogram a rozpis upratovacích prác

Denne:

- umytie podláh, chodby, schodišťa, umytie WC, dezinfekcia sociálnych zariadení, utretie stolov a nábytku, utieranie prachu z parapetných dosiek
- vysypanie smetí, výmena igelitových vriec v odpadových košoch podľa potreby, separovanie a transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy
- údržba vstupu do budovy
- preleštenie voľne dostupných plôch vo výťahu
- byť k dispozícii v prípade havárie, resp. náhleho znečistenia priestorov

Týždenne:

- umytie dverí, zárubní a nábytku
- čistenie sklenených plôch na vitrínach
- vysávanie kobercov
- umytie podláh v kanceláriách a čistenie zábradlia
- polievanie kvetov vo vestibule a na chodbách

Mesačne:

- ošetrovanie nábytku politúrou
- vysávanie čalúnených stoličiek, resp. kresiel
- odstraňovanie pavučín

Polročne:

- umývanie okien

Priestory: prízemie, I., II., III., IV., V. a VI. poschodie, chodby, zasadačky, sociálne zariadenia, kuchynky, vonkajšie schody pred vstupom do budovy

Poskytovateľ sa zaväzuje včas poskytovať a riadne vykonať upratovacie a čistiace služby v celkovej ploche 2295 m².

objednávateľ

Poskytovateľ