

ZMLUVA č. 47/171/2023

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v:

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Banka:

Číslo účtu:

Číslo účtu IBAN:

SWIFT kód banky:

Telefón:

E-mail:

ďalej len „Prenajímateľ“

a č.75118/N

ti

73

Nájomca :

ID:

103975

Názov:

Základná škola s materskou školou

So sídlom:

Sibírska 39, 831 02 Bratislava

IČO:

31785221

DIČ:

2021361199

Štatutárny orgán:

PaedDr. Marta Kolčáková - riaditeľka

Číslo účtu:

8423751005/5600

IBAN:

SK11 5600 0000 0084 2375 1005

Telefón:

0904/939 023

E-mail:

jedalen@sibirska.sk

ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Kosíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.



[Handwritten signature]

II.

Definícia

1. **Prístroj**

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **COOL Bar– 1 kus**, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **31.08.2023** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Filipovič** v priestoroch: **Školská jedáleň pri Základnej škole s Materskou školou, Sibírska 39, 831 02 Bratislava**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Kosíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške 220,-€ bez DPH (slovom dvestodvadsať Eur) po dobu trvania zmluvy (48 odberných mesiacov).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2023 do 31.08.2027. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné za 1 ks Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- € bez DPH (slovom: sto eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 100,-€ bez DPH mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772, Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK BX

Spoľnosť AG FOODS v Kosíkove vyrába kvalitné a bezpečne produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 12.09.2027

V Bratislave, dňa.....

Prenají
Richan
Márjo I
IČO
Zá

Nájomca: Marta Kolčáková
PaedDr. Marta Kolčáková - riaditeľka

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košikove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Špeciálne potraviny

P.č.	Tovarová položka	Predpokl adané množstvo na 1 rok	m. j.	Množs tvo	Cena za m.j.	Cena celkom	cena za m.j
					EUR bez DPH	EUR bez DP	EUR s DPH
1	Čaj biogena original min.50% ovocia 100 g, rôzne príchute	ks			1,33		1,60
2	Čaj biogena premium min. 50% ovocia 100 g, rôzne príchute	ks			1,79		2,15
3	Čaj Agvithea min.50% ovocia 100 g, rôzne príchute	ks			1,35		1,62
4	Agibera ovocné 100% pyrë 120g -príchute, jablko, jahoda, marhuľa, hruška	ks			0,46		0,55
5	Agiberi ovocnozeleninové 100% pyrë 120 g, rôzne príchute malina repa.hruška tekvica..	ks			0,46		0,55
6	Ovocné pyrë Fruit me up 90 g, rôzne príchute	ks			0,62		0,74
7	piškoty gulate 120G	ks			0,79		0,95
8	Sušienky osmaňek 30 g, rôzne príchute	ks			0,44		0,53
9	ovocné ale aj ovocno zeleninové koncentraty na prípravu 100% šťavy v skle 0,72l	ks			6,89		8,27
10	ovocné ale aj ovocno zeleninové koncentraty na prípravu 100% šťavy v SI boxoch do napojového automatu	ks			38,96		46,75
11	kaše - ryžovo pšenová 750g	ks			6,63		7,96
12	kaša - ryžovo pšenová bananová, marhuľova 750g	ks			8,71		10,45
13	pohankova kaša 750g	ks			7,92		9,50
14	Semolínové-špagety, vretená, kolienka, penne 5kg	kg			2,56		3,07
15	babičkine rezance 2kg	kg			3,64		4,37

V Nitre, dňa 11.8.2023

AG FOODS SK s.r.o.
 Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
 IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772
 IČ DPH: SKZ020361772
 Zápis v OR SR BA I., Miestna časť - NSM

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: Základná škola s Materskou školou, Sibírska 39, 831 02 Bratislava

Predmet odovzdania:

COOL Bar – 1 kus, výrobné číslo: 01020427

Miesto odovzdania: Školská jedáleň pri Základnej škole s Materskou školou, Sibírska 39, 831 02 Bratislava

Dátum odovzdania: _____

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Ľubica Lopuová _____

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: p. Filipovič _____

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis _____

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Ľ.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK8X

Spoločnosť AG FOODS v Kosíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Príloha č. 3

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja – COOL Bar

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

V ostatných prípadoch sa treba riadiť pokynmi výrobcu v priloženom návode na použitie a údržbu.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).

Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK8X

Spoločnosť AG FOODS v Košikove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spína požiadavky certifikátu IFS.

DOHODA K ZMLUVE č. 47/171/2023

o prenájme hnutel'nej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: vložka č.75118/N
So sídlom:
IČO:
IČ DPH:
Štatutárny orgán: čnosti
Banka:
Číslo účtu:
Číslo účtu IBAN: 0273
SWIFT kód banky:
Telefón:
E-mail:
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :
ID: **103975**
Názov: **Základná škola s materskou školou**
So sídlom: **Sibírska 39, 831 02 Bratislava**
IČO: **31785221**
DIČ: **2021361199**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Marta Kolčáková - riaditeľka**
Číslo účtu: **8423751005/5600**
IBAN: **SK11 5600 0000 0084 2375 1005**
Telefón: **0904/939 023**
E-mail: **jedalen@sibirska.sk**
ďalej len „Nájomca“

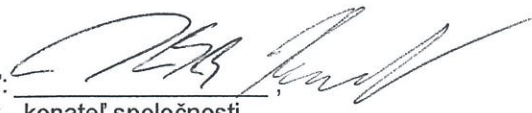
I.

Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnutel'nej veci zo dňa 01.09.2023, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa 12.09.2023

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ: 
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti
Mário Mažgut – NSM, splnomocnenec

Nájomca: 
PaedDr. Marta Kolčáková - riaditeľka

AG FOODS SK s.r.o.
Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772

AG FOODS SK s.r.o.
IČ DPH: SK2020361772

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK BX