



## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“):

1. **Obec Miloslavov**  
so sídlom Obecného úradu: Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948  
štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta  
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019  
(ďalej ako „Obec“)
2. **Profi Management, s.r.o.**  
so sídlom: Zámocká 8, 811 01 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
IČO: 51 579 651  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sro, vložka č. 131241/B  
štatutárny orgán: Peter Mudroch, konateľ

(ďalej ako „Partner“ a spoločne s Obcou aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

- Kedže** Partner má záujem, aby boli v katastrálnom území Obce realizované nižšie uvedené Projekty;
- keďže** Obec má záujem zlepšovať obecnú infraštruktúru a podporovať svoj rozvoj;
- keďže** Obec, rešpektujúc zákonné zmocnenie<sup>1</sup> má záujem Partnerovi poskytovať akúkoľvek zákonom dovolenú súčinnosť, aby došlo k úspešnej realizácii Projektov;
- keďže** Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach vzájomnej súčinnosti a spolupráce, ako aj na obsahu tejto Zmluvy;
- preto teraz** uzatvárajú Zmluvné strany Zmluvu v nasledovnom znení:

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti
  - (i) s poskytovaním súčinnosti Obce pri realizácii nižšie špecifikovaných Projektov podľa článku II Zmluvy;
  - (ii) s poskytnutím Príspevku pre účely podpory rozvoja Obce podľa článku III Zmluvy.
2. Za Projekty sa pre účely tejto Zmluvy považujú:
  - (i) projekt výstavby 3 bytových jednotiek na Žihľavovej ulici na pozemkoch uvedených nižšie, vrátane výstavby všetkých potrebných inžinierskych sietí realizovaný Partnerom:

<sup>1</sup> Čl. 2 Ústavy SR: „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“.

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
251/2	C	5059	1376	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov	Miloslavov	Senec
250/3	C	5059	60	Zastavané plochy a nádvoría	Miloslavov	Miloslavov	Senec
250/13	C	5059	145	Záhrada	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(ii) projekt výstavby jednosmernej komunikácie o šírke 3,5 m s obrubníkom a odvodnením v páse pri ceste určenej pre motorové vozidlá a pre chodcov, materiál: cestný betón a osadenie 3 stĺpov verejného osvetlenia popri komunikácii (solárne) na pozemku parc. č. C-KN 254, o výmere 782 m<sup>2</sup>, LV č. 440, vo vlastníctve Obce Miloslavov, k.ú. Miloslavov

(ďalej spoločne ako „Projekty“).

## Článok II Súčinnosť

1. Obec sa zaväzuje Partnerovi poskytovať bezodplatne a bez zbytočného odkladu akúkoľvek možnú súčinnosť potrebnú pre úspešnú, včasnú a úplnú realizáciu Projektov, niektorého z nich a/alebo ich častí, a to najmä:
  - (i) poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pri príprave a realizácii Projektov a/alebo akejkoľvek ich časti;
  - (ii) poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť vo všetkých administratívnych a správnych konaniach potrebných na realizáciu Projektov, niektorého z nich a/alebo akejkoľvek ich časti;
  - (iii) v prípade splnenia zákonných podmienok v zmysle všeobecne záväzných predpisov, zabezpečiť včasné vydanie administratívnych a správnych rozhodnutí v územnom, stavebnom, kolaudačnom alebo inom (administratívnom) konaní potrebných na realizáciu výstavby a užívanie Projektov a/alebo akejkoľvek ich častí, najmä vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí;
  - (iv) poskytnúť včasný súhlas/alebo iný právny úkon v súvislosti s vlastníctvom pozemkov dotknutých Projektov, najmä v zmysle § 38, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), napríklad zriadením vecného bremena pre uloženie NN rozvodov, sietí a pod.;
  - (v) bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Projektu podľa čl. II bod 2 písm. ii) Zmluvy a splnení ďalších podmienok prevziať do vlastníctva a správy pozemnú komunikáciu bez faktických a právnych väd, a to na základe Kúpnej zmluvy, čl. III bod 4 Zmluvy;
  
2. Partner sa zaväzuje Obci v súlade s odsekom 3 tohto článku Zmluvy poskytovať bezodplatne a bez zbytočného odkladu akúkoľvek možnú súčinnosť potrebnú pre úspešnú, včasnú a úplnú realizáciu Projektov, niektorého z nich a/alebo ich častí, a to najmä:
  - (i) zabezpečiť včasnú a plynulú prípravu a realizáciu Projektov a/alebo akejkoľvek ich častí a nevykonať žiadny úkon, ktorý má alebo by mohol mať za následok nemožnosť, predĺženie alebo sťaženie prípravy alebo realizácie Projektov, niektorého z nich a/alebo

ich častí;

- (ii) pri výstavbe Projektu podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy: pozemnej komunikácie je Partner povinný vypracovať projektovú dokumentáciu a zabezpečiť inžiniersku činnosť pri výstavbe vrátane povinnosti vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie, a to na úrovni projektového a technického riešenia v čase, kedy bola úprava vyvolaná;
  - (iii) Partner je povinný zabezpečiť včasné majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych pomerov k Projektu podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy - stavby pozemnej komunikácie a pozemkov dotknutých jej realizáciou/výstavbou a/alebo vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie v prospech vlastníka a správcu pozemnej komunikácie na základe Kúpnej zmluvy podľa čl. III Zmluvy tak, aby bol naplnený účel osobitnej právnej úpravy<sup>2</sup>;
3. Zmluvné strany sú pri poskytovaní súčinnosti podľa odseku 1 a 2 tohto článku Zmluvy povinné postupovať:
- (i) s odbornou starostlivosťou,
  - (ii) v súlade so záujmami druhej Zmluvnej strany, ktoré sú im v čase plnenia Zmluvy známe, alebo by mali byť známe;
  - (iii) výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
- (i) vzájomne sa informovať o všetkých okolnostiach majúcich vplyv na realizáciu Projektov, niektorého z nich a/alebo ich častí;
  - (ii) nevykonať žiadne právne úkony a/alebo iné úkony, ktoré by spomalili, sťažili alebo znemožnili realizáciu Projektov, niektorého z nich a/alebo ich častí.

### Článok III

#### Príspevok pre účely podpory rozvoja Obce

1. Obec má v rámci starostlivosti o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov záujem o vybudovanie funkčnej infraštruktúry, vrátane miestnych komunikácií.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Partner poskytne Obci príspevok určený na podporu rozvoja Obce spočívajúci v zabezpečení infraštruktúry obce realizáciou Projektu podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo; formou kúpnej zmluvy k stavebným objektom týkajúcich sa pozemnej komunikácie ( najmä, ale nie výlučne cestné teleso, odvodové žľaby, terénne úpravy, verejné osvetlenie, dopravné značenie), vrátane všetkej súvisiacej dokumentácie prevedie Partner vlastnícke právo k Projektu podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy na Obec za kúpnu cenu 7000,- EUR, slovom sedemtisíc,- EUR vr. DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
3. Partner sa zaväzuje, že Projekt podľa čl. II bod 2 písm. ii) Zmluvy vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo, na vlastné náklady zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie, dokumentácie pre administratívne konania a na vlastné náklady zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť, čo bude pre Obec po odpočítaní úhrady Kúpnej ceny predstavovať úsporu rozpočtových prostriedkov Obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva medzi vlastníkom Pozemku a Obcou, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva ku všetkým stavebným objektom v súlade s bodom

<sup>2</sup> § 3d ods. 3 zákona č. 135/1061 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon): Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. Miestne cesty pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb

2. tohto článku vr. súvisiacej dokumentácie na Obec ako kupujúceho (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“) bude uzatvorená najneskôr do 15 dní odo dňa splnenia poslednej z nasledujúcich podmienok:

- (i) stavba: pozemná komunikácia špecifikovaná ako Projekt podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy bola zhotovená bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Obcou, ako aj boli ukončené všetky vyvolané práce súvisiace s realizáciou stavby komunikácie,
  - (ii) rozhodnutie príslušného správneho orgánu o užívaní stavby: pozemná komunikácia špecifikovaná ako Projekt podľa čl. I bod 2 písm. ii) Zmluvy nadobudlo právoplatnosť,
  - (iii) obecné zastupiteľstvo Obce schválilo uznesením uzavretie tejto Kúpnej zmluvy,
  - (iv) na stavbu Projektu podľa čl. I bod 2 písm. i) Zmluvy bolo vydané právoplatné stavebné povolenie,
  - (v) Partner uhradil všetky a akékoľvek pohľadávky Obce v súvislosti s realizáciou Projektu, najmä, ale nielen vyrubené a splatné miestne dane a poplatok za rozvoj v zmysle ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Obec neeviduje žiadnu splatnú pohľadávku voči Partnerovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene Príspevku podľa bodu 2 tohto článku v celkovej výške 7.000,- EUR. Kúpna cena je splatná na základe faktúry vystavenej Partnerom a je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Partner má právo vystaviť faktúru najskôr na druhý deň po právne účinnom uzavretí Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany si pre prípad porušenia čo i len niektorej jednotlivéj povinnosti Partnera uvedenej v tejto Zmluve, ak k náprave nedôjde ani v lehote 15, slovom pätnástich, dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obce Partnerovi, dojednali povinnosť Partnera zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, slovom jednosta eur, za každú porušenú povinnosť jednotlivo, a to do 30, slovom tridsiatich, dní odo dňa, kedy na jej zaplatenie Obec Partnera písomne vyzve. Nárok Obce na náhradu škody tým nie je dotknutý. Obec je oprávnená domáhať sa náhrady škody popri zmluvnej pokute. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov z tejto Zmluvy.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
2. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým ekonomickým zmyslom.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov odo dňa kedy táto Zmluva nadobudne účinnosť. Zmluva však neprestane trvať skôr ako dôjde k úplnému splneniu všetkých záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré majú svoj základ v tejto Zmluve alebo akokoľvek súvisia s touto Zmluvou.
5. Všetky skutočnosti týkajúce sa predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako i všetky súvisiace skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou si zmluvné strany upravujú po vzájomnej dohode osobitnou písomnou Zmluvou.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Obec sa zaväzuje Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do 15, slovom pätnástich, dní odo dňa jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
9. Partner vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto Zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocniteľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného správania oznámia príslušným orgánom verejnej moci. Partner vyhlasuje, že uzavretiu tejto Zmluvy nepredchádzalo korupčné správanie a/alebo podozrenie z korupčného správania Obce, jej predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jej mene a že uzavretie tejto Zmluvy realizujú zástupcovia Partnera v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.
11. Táto Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov č. 158/2023 dňa 14.09.2023.

V Miloslavove, dňa 21.9. 2023

V Miloslavove, dňa 22.9. 2023

Obec:



Obec Milošlavov,  
Milan Baďanský, starosta

Partner:



Profi Management, s.r.o.  
Peter Mudroch, konateľ



Podľa osvedčovacej knihy č. 593/2023/MK podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č. [redacted] **Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukazaná: [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa 21.9.2023 11:08

[redacted]  
  
[redacted]