



č. 669/61/2023/ZaPridice

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

**J.M.T.V. development s.r.o.,**

sídlo: Slánska 20D, 080 06 Prešov, Slovenská republika

konajúca: Mgr. Ján Varholík -

IČO: 53 861 027

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 42443/P

(ďalej len ako „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Pauncun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len ako „Oprávnený“)

### Čl. I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom** nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parcel v **katastrálnom území Šaca**, vedené Okresným úradom Košice, okres Košice II, obec Košice zapísané na :

LV	Parcela CKN	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3884	1732/1	923	Zastavaná plocha a nádvoria
3884	1732/28	9	Zastavaná plocha a nádvoria

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia realizovaná v rámci stavby „**Košice II – Ľudvíkov dvor 13 RD , SO 03.1, SO 03.2**“

V súlade s ustanovením § 151n Obč. zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku. Umožniť *oprávnenému* VVS a.s, Košice, IČO: 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

### Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 36572047-8/2023 katastrálne územie Šaca, vyhotovenom spoločnosťou PHOTOMAP, s.r.o, Poludníková 3, Košice, zo dňa 23.5.2023, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 27.6.2023 pod č. G1-461/2023 .

Parcela CKN	Výmera m <sup>2</sup>	diel	Druh pozemku
1732/1	130	2	Zastavaná plocha a nádvoría
1732/28	7	3	Zastavaná plocha a nádvoría

### Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
  - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
  - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú a bezodplatne**.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

#### **Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinný*.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

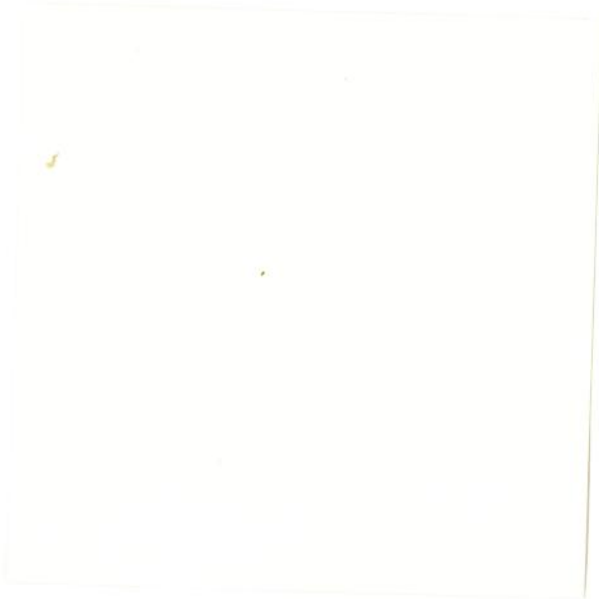
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.9.2023

V Košiciach, dňa ..... - 2. OKT. 2023

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:



....