

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1/	Meno:	Eva Šoošová r. Ťažandláková
	Bydlisko:	Terézie Vansovej 1710/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
	Narodená:	12.04.1940
	Rodné číslo:	

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/	Názov:	Obec Ludrová
	Sídlo:	034 71 Ludrová č. 239
	IČO:	00 315 591
	V zastúpení:	Peter Slimák, starosta obce

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Ludrová, k.u.: Ludrová, evidovanú v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č. 2408 a to pozemok parcela registra E parcelné číslo 115 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3,50€ za 1m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 56€ (3,50€ x 16 m²). Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že kúpna cena bola uhradená kupujúcim v hotovosti v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju preberá.
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne závädy. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné, že na ňom neviazu obmedzenia a iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady.
- 2.6 Predávajúci osobitne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutie súdov, správnych orgánov a iných orgánov verejnej moci, prípadne iných oprávnených osôb, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach iných v rámci zákonom vymedzenej právomoci a kompetencie ani

akýchkoľvek iné dohody alebo zmluvy zahrňajúce predmet kúpy.

- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zároveň kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku, tým nie sú dotknuté obligačno-právne účinky zmluvy.
- 2.9 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Nehnuteľnosti v príslušnom spoluvlastníckom podiele do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
- 3.2 Kupujúca Obec vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Ludrová udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 30.09.2022 a to uznesením číslo 26/2022 písm. b).
- 3.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka .
- 3.5 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 3.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu a dva na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ludrovej dňa 2023

Eva Šoošová r. Ťažandláková (Predávajúci) - úradne overený podpis

Obec Ludrová v zast. Starostom obce Petrom Slimákom (Kupujúci)