

## Zmluva o dielo na stavebné práce

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

#### Gastro DS, s.r.o.

Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 50 808 478, DIČ: 2120479372, IČ DPH: SK 2120479372

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 39656/T

Štatutárny zástupca: Mgr. Alexander Dakó, konateľ

BC. Tomáš Lakky, konateľ

Zodpovedná osoba: telefónne číslo: +421 903 717 121  
+421 948 065 729

e- mail: [adakoumi@icloud.com](mailto:adakoumi@icloud.com)

e- mail: [gastrods.mng@dunstreda.sk](mailto:gastrods.mng@dunstreda.sk)

( ďalej len „objednávateľ“ )

### Zhotoviteľ:

#### Tibor Czuczor

Miesto podnikania: 92901 Dunajská Streda, Nám. SNP 186/7

IČO: 34 430 971, DIČ: 1030031860, IČ DPH: SK1030031860

Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 201-7471

Zodpovedná osoba: telefónne číslo: +421 948 074 399 e- mail: [czuczor1971@gmail.com](mailto:czuczor1971@gmail.com)

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

### I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Rekonštrukcia kuchyne – ZŠ Árina Vámbéryho**“.
- 2.1 Zhotoviteľ predložil do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

### II. Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok vykonania diela, ktorým je rekonštrukcia stavby: „**Rekonštrukcia kuchyne – ZŠ Árina Vámbéryho**“ v súlade s Projektovou dokumentáciou – Elektroinštalácia zodpovedného projektanta: Ing. Peter Bíró a Projektovou dokumentáciou – Zdravotechnika zodpovedného projektanta: Ing. Juraj Köböl ( ďalej spolu len ako „**Projektová dokumentácia**“ ) a na základe Rozpočtu stavby ( Príloha č. 1).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo identifikované v bode 2.1 tejto zmluvy ( ďalej len ako „**dielo**“ ), za podmienok určených v tejto zmluve a jej príloh, v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 2.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 2.4 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.

- 2.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 2.6 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 2.7 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 2.8 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

### III. Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1 Miestom plnenia tejto zmluvy je: **budova Základnej školy Árpina Vámbéryho v Dunajskej Strede, na adrese Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, číslo parcely: CKN 3464/530.**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za 15 ( slovom: pätnásť ) celých kalendárnych dní po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávatelom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávatelovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 3.4 Predmet diela podľa tejto zmluvy bude vykonaný protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávatelom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávatelovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na dielo a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, objednávatel má právo odmietnuť prevzatie diela.
- 3.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatela na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatelom.
- 3.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávatela. V prípade, ak objednávatel s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávatelovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávatela podľa predchádzajúcej vety.
- 3.9 Doba vykonania diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy sa automaticky ( t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo ) predlžuje:
- a. o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy;
  - b. o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávatela, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávatelom písomný protokol;
  - c. o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávatelom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávatelom písomný protokol.

### IV. Cena za dielo

- 4.1 Zmluvná cena diela, ktorá sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby vykonania diela až do úplného a riadneho ukončenia diela je nasledovná:

| celková zmluvná cena bez DPH | DPH ( 20%)           | celková zmluvná cena vrátane DPH                                                                              |
|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>73.992,88 Eur</b>         | <b>14.798,58 Eur</b> | <b>88.791,46 Eur</b><br>slovom: osemdesiatosemtisíc sedemsto -<br>deväťdesiatjeden eur a štyridsaťšesť centov |

- 4.2 Cena diela je stanovená najmä na základe Rozpočtu stavby ( Príloha č. 1 ) vyhotovenej zhotoviteľom) podrobne špecifikovanej podľa Projektovnej dokumentácie. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu diela a platia po celú dobu plnenia.
- 4.3 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.4 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

#### V. Platobné podmienky

- 5.1 Cena diela bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 7 dní od podpísania protokolu a odovzdaní a prevzatí diela štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a doručí ju objednávatelovi.
- 5.2 Dohodnutá lehota splatnosti faktúry zhotoviteľa je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou
- 5.3 Akékoľvek zmeny ohľadne ceny diela si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovozne prirážky.
- 5.4 Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávatelä.
- 5.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu. V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávatelovi.

#### VI. Postup a organizácia práce

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr dňa **25.09.2023**, ktorý deň je dohodnutý ako začiatok realizácie prác.
- 6.2 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávatelovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 6.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela. Nakoľko stavebné práce sa uskutočnia v priestoroch základnej školy, zhotoviteľ je povinný minimalizovať nepriaznivé účinky ( hluk, zbúranie, prach atď.) počas vyučovacích hodín ( v pracovných dňoch v čase od 8.00-13.00).
- 6.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávatelä žiadnu súčinnosť či zázemie. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady aj slaboprúd počas uskutočnenia stavby.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.7 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.

- 6.8 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.9 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.10 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje vecné a odôvodnené stanovisko.
- 6.11 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom, ak zodpovedajú skutočnosti.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 6.14 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 6.16 Objednávateľ od zhotoviteľa vyžaduje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých etapách stavebných prác. Prístup spočíva vo vytvorení, zavedení a udržiavaní správne štruktúrovaného systému environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania zhotoviteľa.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.18 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 6.22 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť vyučovací proces. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 6.23 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.
- 6.24 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nedostatočného finančného krytia upravovať postup dodávky jednotlivých častí diela a to aj počas prebiehajúcej realizácie diela.

## **VII. Kontrola uskutočnenia diela**

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.
- 7.2 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi identifikačné údaje svojich subdodávateľov a rozsah prác uskutočnených subdodávateľmi, a to vopred minimálne 5 pracovných dní pred zahájením prác. Na účely tejto zmluvy sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu. Objednávateľ je rovnako oprávnený výslovne určiť konkrétnu osobu, ako subdodávateľa zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto osobu, ako o svojho subdodávateľa použiť na zhotovovanie diela za rovnakých podmienok, ako iných subdodávateľov.
- 7.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.

## **VIII. Poistenie a ochrana zdravia**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobenú prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t.j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej cenu za dielo bez DPH.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 8.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávnych predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zoznam subdodávateľov, ktorých bude zhotoviteľ využívať na stavbe a rovnako tak menný zoznam vlastných pracovníkov odovzdá objednávateľovi v písomnej forme najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

## **IX. Vlastníctvo diela**

- 9.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
- 9.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.
- 9.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

#### **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela písomne a to najneskôr 3 ( tri) pracovné dni pred navrhovaným termínom na odovzdanie. Zhotoviteľ spolu s výzvou podľa predchádzajúcej vety zároveň predloží objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela, inak má právo objednávateľ odmietnuť prevzatie diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 3 (troch) týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela bezdôvodne odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.4 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh, a v súlade so záväznými normami a predpismi tak, aby slúžil k určenému účelu, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 10.5 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela objednávateľom aj zhotoviteľom.
- 10.6 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### **XI. Zmluvné záruky, záručná doba**

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami realizačnej projektovej dokumentácie a výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.
- 11.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že tovar v rozsahu vecnej (množstvo, druh, akosť, vyhotovenie) a cenovej špecifikácie podľa tejto zmluvy o dielo nebude mať faktické ani právne vady, bude akosti zodpovedajúcej dohodnutému, inak obvyklému účelu jeho užívania a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak obvyklý účel, alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
- 11.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo ( za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov) záruku v dĺžke 60 ( šesťdesiat ) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
- 11.5 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.
- 11.6 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.7 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr **do 3 dní** od nahlásenia vady a zabezpečiť bezplatné odstránenie vady najneskôr **do 7** pracovných dní od nahlásenia. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.
- 11.9 Požiadavka na odstránenie vady diela ( reklamácie) zo strany objednávateľa musí byť uplatnená u zhotoviteľa na adrese zhotoviteľa, a to v písomnej forme dorúčením zhotoviteľovi osobne, poštou alebo vo forme emailu s uvedením nasledovných údajov: meno zamestnanca objednávateľa, ktorý závalu zistil a dátum jej hlásenia a dátum dodania tovaru; číslo zmluvy o dielo, druh dodaného tovaru, stručný popis vady a ako sa vada prejavuje, voľbu nároku.

- 11.10 Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela.
- 11.11 Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

## **XII. Sankcie**

- 12.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- a. v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela ( s DPH ) za každý deň omeškania;
  - b. v prípade omeškania s prevzatím staveniska a/alebo so začatím vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania;
  - c. v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý aj začatý deň omeškania v každom jednom prípade;
  - d. pri porušení akejkoľvek inej povinnosti uloženej touto zmluvou zhotoviteľovi vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € denne za každé jednotlivé porušenie.
- 13.1 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 13.2 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 13.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 13.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií

## **XIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a. zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko v stanovenej lehote;
  - b. zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela;
  - c. zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami;
  - d. zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci;
  - e. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, identifikáciu ktorého neoznámil objednávateľovi v súlade s ustanoveniami zmluvy;
  - f. zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie;
  - g. poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 13.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a. vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,

- b. odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c. vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d. písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

#### XIV. Doručovanie

- 14.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený: v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne; tretí pracovný deň po dni podania dokumentu na poštovú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bol odoslaný poštou alebo; v momente obdržania potvrdenia o prečítaní emailovej správy, ak bol odoslaný na emailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka.

#### XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.
- 15.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 15.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 15.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.
- 15.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 15.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 15.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1: Rozpočet stavby

V Dunajskej Strede, dňa: 21.09.2023

Objednávateľ:

.....  
**Gastro DS, s.r.o.**  
Mgr. Alexander Dakó, konateľ

Zhotoviteľ:

.....  
**Tibor Czuczor**

✓.....  
**Gastro DS, s.r.o.**  
Bc. Tomáš Lakký, konateľ

## Príloha č.1

Stavba

### Rekonštrukcia kuchyne - ZŠ Ármína Vámbéryho

| Kód dielu - Popis                           | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b>                   |                   |
| HSV - Práce a dodávky HSV                   | <b>73 992,88</b>  |
| 3 - Zvislé a kompletné konštrukcie          | 1 206,47          |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie      | 4 622,51          |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie     | 2 268,66          |
| 99 - Presun hmôt HSV                        | 514,50            |
| PSV - Práce a dodávky PSV                   | <b>46 180,75</b>  |
| 721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia | 553,42            |
| 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod     | 15 900,00         |
| 766 - Konštrukcie stolárske                 | 5 673,12          |
| 767 - Konštrukcie doplnkové kovové          | 547,72            |
| 769 - Montáže vzduchotechnických zariadení  | 4 064,66          |
| 771 - Podlahy z dlaždíc                     | 6 570,13          |
| 775 - Podlahy vlysové a parketové           | 412,67            |
| 776 - Podlahy povlakové                     | 138,24            |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 781 - Obklady                | 9 948,50         |
| 784 - Malby                  | 2 372,29         |
| <b>M - Práce a dodávky M</b> | <b>19 200,00</b> |
| 21-M - Elektromontáže        | 19 200,00        |

| PČ                        | Typ | Kód       | Popis                                                                                                 | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b> |     |           |                                                                                                       |    |          |              |                   |
| D                         | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                   |    |          |              | <b>73 992,88</b>  |
| D                         | 3   |           | Zvislé a kompletne konštrukcie                                                                        |    |          |              | 1 206,47          |
| 1                         | K   | 342272104 | Priečky z pórobetónových tvárnic YTONG hladkých na MVC a tenkovrstvovú maltu YTONG 150x249x599 P2-500 | m2 | 26,900   | 44,85        | 1 206,47          |

| D 6 |   | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  |                                                                                                                                                                                                           |    |         |       | 4 622,51 |
|-----|---|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 2   | K | 612421431.S                         | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových                                                                                                           | m2 | 25,000  | 11,09 | 277,25   |
| 3   | K | 612460151.S                         | Prednástretek vnútorných stien zo suchých zmesí cementový hr. 3 mm                                                                                                                                        | m2 | 92,000  | 6,25  | 575,00   |
| 4   | K | 612481.S                            | Potiahnutie vnútorných stien alebo ostatných plôch rovných i zaoblených v ploche alebo v pruhoch na plnom podklade alebo na podklade s dutinami (pod omietku) sklotextílnou mriežkou s bodovým prílepením | m2 | 156,500 | 6,10  | 954,65   |
| 5   | K | 612481041.S                         | Omietacie profily osadené do špeciálnej malty, rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm                                                                                | m  | 83,000  | 3,07  | 254,81   |
| 6   | K | 632452214.S                         | Cementový poter zo suchých zmesí pevnosti v tlaku 20 MPa hr. 25 mm                                                                                                                                        | m2 | 132,000 | 19,40 | 2 560,80 |
| D 9 |   | Ostatné konštrukcie a práce-búranie |                                                                                                                                                                                                           |    |         |       | 2 268,66 |
| 7   | K | 9539999P.C.S                        | Montáž plastovej vetracej mriežky hranatej, plochy nad 0,06 m2                                                                                                                                            | ks | 1,000   | 54,00 | 60,00    |
| 8   | K | 965081712.S                         | Búranie dlažieb, bez podkladného lôžka s akoukoľvek výplňou škár z xylolitových, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t                                                                          | m2 | 132,000 | 3,29  | 361,68   |
| 9   | K | 968072455.S                         | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2 -0,076 t                                                                                                                                              | m2 | 7,000   | 28,34 | 198,38   |
| 10  | K | 978059531.S                         | Odsekanie a odobratie obkladov, vrátane otlčenia podkladovej omietky až na murivo z obkladačiek vnútorných z akýchkoľvek materiálov, plochy nad 2 m2 -0,068 t                                             | m2 | 92,000  | 5,03  | 462,76   |
| 11  | K | 979011131.S                         | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne s naložením a vyklopením, do 3,5 m                                                                                                                                | t  | 9,920   | 29,45 | 292,14   |
| 12  | K | 979081111.S                         | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                                                                                         | t  | 9,920   | 15,89 | 157,63   |
| 13  | K | 979081121.S                         | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                                                                                             | t  | 148,800 | 0,48  | 71,42    |

|    |   |                |                                                                                                                                                  |      |        |           |           |
|----|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|
| 14 | K | 979089012.S    | Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) ostatné (O) (17 01, 02, 03, 07)                 | t    | 9,920  | 67,00     | 664,64    |
| D  |   | 99             | Presun hmôt HSV                                                                                                                                  |      |        |           | 514,50    |
| 15 | K | 999281111.S    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov v odb. 801, 803, 811, 812 opravy a údržba doterajších objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t    | 11,236 | 45,79     | 514,50    |
| D  |   | PSV            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                              |      |        |           | 46 180,75 |
| D  |   | 721            | Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia                                                                                                            |      |        |           | 553,42    |
| 16 | K | 721140802.S    | Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100 0,01492 t                                                               | m    | 12,000 | 7,56      | 90,72     |
| 17 | K | 721210813.S    | Demontáž kanalizačného príslušenstva vpustov podlahových z kyselinovzdornej kameniny DN 100 0,02961 t                                            | ks   | 6,000  | 9,31      | 55,86     |
| 18 | K | 721213015.S    | Montáž podlahového vpustu so zvislým odtokom DN 110                                                                                              | ks   | 4,000  | 12,39     | 49,56     |
| 19 | M | 286630029100.S | Podlahový vpust, vertikálny odtok DN 110, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka                                                              | ks   | 4,000  | 89,32     | 357,28    |
| D  |   | 722            | Zdravotechnika - vnútorný vodovod                                                                                                                |      |        |           | 15 900,00 |
| 20 | K | 7221.S         | Potrubie z liatinových rúr prírubových tlakových DN 100                                                                                          | kmpl | 1,000  | 15 900,00 | 15 900,00 |
| D  |   | 766            | Konštrukcie stolárske                                                                                                                            |      |        |           | 5 673,12  |
| 21 | K | 766061999.S    | Vybúranie drevených dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,012 t                                                                                   | m    | 9,340  | 7,00      | 65,38     |
| 22 | K | 766621405.S    | Montáž plastových sklopno a zdvížno posuvných dverí s exteriérovou a interiérovou hydroizolačnou ISO páskou 1 bm obvodu montáže                  | m    | 9,340  | 16,67     | 156,70    |
| 23 | M | 283290006100.S | Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flišová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru             | m    | 9,807  | 2,39      | 23,44     |

|       |   |                 |                                                                                                                                                   |      |       |          |          |
|-------|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|----------|
| 24    | M | 2832900006200.S | <i>Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru</i>      | m    | 9,807 | 0,89     | 8,73     |
| 25    | M | 611420000999S   | <i>Balkónové dvere plastové otváravo-sklopné, vxš 2100x700 mm</i>                                                                                 | ks   | 1,000 | 1 250,00 | 1 250,00 |
| 26    | K | 766641161.S1    | <i>Montáž plastových dverí vchodových, so zárubňou 1 bm obvodu montáže</i>                                                                        | m    | 1,000 | 1 417,60 | 1 417,60 |
| 27    | K | 766662112.S     | <i>Montáž dreveného dverného krídla pre dvere jednokridlové do existujúcej zárubne otočné poldrážkové</i>                                         | ks   | 6,000 | 25,33    | 151,98   |
| 28    | M | 549150000600.S  | <i>Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený</i>                                                                       | ks   | 6,000 | 23,10    | 138,60   |
| 29    | M | 611610000400.S  | <i>Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné</i>                                                | ks   | 6,000 | 118,75   | 712,50   |
| 30    | K | 766662132.S     | <i>Montáž dreveného dverného krídla pre dvere dvojkridlové do existujúcej zárubne otočné poldrážkové</i>                                          | ks   | 1,000 | 49,20    | 49,20    |
| 31    | M | 549150000600.S  | <i>Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený</i>                                                                       | ks   | 2,000 | 23,10    | 46,20    |
| 32    | M | 611610000400.S  | <i>Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné</i>                                                | ks   | 2,000 | 118,75   | 237,50   |
| 33    | K | 766702111.S     | <i>Montáž zárubní drevených pre dvere jednokridlové obložkové</i>                                                                                 | ks   | 6,000 | 71,18    | 427,08   |
| 34    | M | 611810002200.S  | <i>Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere</i>  | ks   | 6,000 | 126,05   | 756,30   |
| 35    | K | 766702121.S     | <i>Montáž zárubní drevených pre dvere dvojkridlové obložkové</i>                                                                                  | ks   | 1,000 | 88,52    | 88,52    |
| 36    | M | 611810006700.S  | <i>Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkridlové dvere</i> | ks   | 1,000 | 144,40   | 144,40   |
| D 767 |   |                 | Konštrukcie doplnkové kovové                                                                                                                      |      |       |          |          |
| 37    | K | 767647912.S     | <i>Oprava a údržba dverí výmena kľučiek vrátane štítkov -0,005t</i>                                                                               | súb. | 4,000 | 9,62     | 38,48    |
|       |   |                 | 547,72                                                                                                                                            |      |       |          |          |

|       |   |                 |                                                                                                   |      |         |          |          |
|-------|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|----------|
| 38    | M | 5491500000.S    | Kľučka dverová a rozeta 2x, masívna mosadz, povrch satén                                          | ks   | 4,000   | 69,71    | 278,84   |
| 39    | K | 767649195.S     | Montáž kovania doplnkov zámok                                                                     | ks   | 4,000   | 31,76    | 127,04   |
| 40    | M | 5492600000100.S | Zámok zadlábavací vložkový pre obojstranné otváranie                                              | ks   | 4,000   | 25,84    | 103,36   |
| D 769 |   |                 |                                                                                                   |      |         |          |          |
|       |   |                 | Montáže vzduchotechnických zariadení                                                              |      |         |          |          |
| 41    | K | 769038024.S     | Montáž kuchynského digestora veľkého závesného dĺžky 1000-1400 mm                                 | ks   | 1,000   | 226,77   | 226,77   |
| 42    | M | 429730012700.S  | Zákryt akumuláčny závesný nerezový, lxvxš 220x45x120 mm                                           | ks   | 1,000   | 2 947,89 | 2 947,89 |
| 43    | K | 769081.S        | Demontáž ventilátora malého axiálneho veľkosť: 200 -0,00370 t                                     | kmpl | 1,000   | 890,00   | 890,00   |
| D 771 |   |                 |                                                                                                   |      |         |          |          |
|       |   |                 | Podlahy z dlaždíc                                                                                 |      |         |          |          |
| 44    | K | 771275307.S     | Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc kladených do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm | m2   | 12,000  | 29,58    | 354,96   |
| 45    | M | 597740001000.S  | Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, jednofarebné                         | m2   | 13,200  | 17,34    | 228,89   |
| 46    | K | 771575109.S     | Montáž podláh z dlaždíc keramických, ukladanie do tmelu veľ. 300 x 300 mm                         | m2   | 120,000 | 19,38    | 2 325,60 |
| 47    | M | 597740001600.S  | Dlaždice keramické, lxvxhr 297x297x8 mm, hutné glazované                                          | m2   | 134,400 | 25,16    | 3 381,50 |
| 48    | K | 771579811.S     | Montáž prechodového profilu                                                                       | m    | 9,000   | 1,80     | 16,20    |
| 49    | M | 553640001630.S  | Profil spojovací v tvare Z pre napojenie dlažby k inej podlahovej krytine, Al                     | m    | 9,090   | 3,36     | 30,54    |
| 50    | K | 998771201.S     | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m                                         | %    | 65,475  | 3,55     | 232,44   |
| D 775 |   |                 |                                                                                                   |      |         |          |          |
|       |   |                 | Podlahy vlysové a parketové                                                                       |      |         |          |          |
| 51    | K | 775413130.S     | Montáž podlahových soklíkov alebo list obvodových lepením                                         | m    | 12,000  | 3,84     | 46,08    |
| 52    | M | 611990002900.S  | Lišta soklová MDF, vxš 40x20 mm                                                                   | m    | 12,120  | 1,72     | 20,85    |
| 53    | K | 775550080.S     | Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet položená voľne, šírky do 190 mm                 | m2   | 12,000  | 10,36    | 124,32   |

|    |   |                |                                                                                          |  |  |  |      |         |           |           |
|----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------|---------|-----------|-----------|
| 54 | M | 611980003080.S | Podlaha laminátová, hrúbka 10 mm                                                         |  |  |  | m2   | 12,240  | 18,09     | 221,42    |
| D  |   | 776            | Podlahy povlakové                                                                        |  |  |  |      |         |           |           |
| 55 | K | 776990110.S    | Príprava podkladu pred zhotovením povlakových podláh penetrovaním                        |  |  |  | m2   | 144,000 | 0,96      | 138,24    |
| D  |   | 781            | Obklady                                                                                  |  |  |  |      |         |           |           |
| 56 | K | 612460121.S    | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou                                 |  |  |  | m2   | 156,500 | 2,48      | 9 948,50  |
| 57 | K | 781445106.S    | Montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 250 x 450 mm      |  |  |  | m2   | 156,500 | 21,67     | 3 391,36  |
| 58 | M | 597640001600.S | Obkladačky keramické 1xvxhr 250x450x8 mm                                                 |  |  |  | m2   | 175,280 | 22,40     | 3 926,27  |
| 59 | K | 781411050.S    | Montáž soklikov z obkladačiek do malty rohy vonkajší                                     |  |  |  | m    | 137,500 | 2,40      | 330,00    |
| 60 | M | 597640006110.S | Sokel keramický 1xvxhr 24x198x7 mm, vonkajšia hrana                                      |  |  |  | m    | 138,875 | 8,84      | 1 227,66  |
| 61 | K | 781781999.P.C. | Montáž obkladov vonkajších stien z mozaiky kladenej do malty s rovnými hranami           |  |  |  | ks   | 85,000  | 5,80      | 493,00    |
| 62 | K | 998781201.S    | Presun hmôt pre keramické obklady v objektoch výšky do 6 m                               |  |  |  | %    | 96,048  | 2,00      | 192,10    |
| D  |   | 784            | Malby                                                                                    |  |  |  |      |         |           |           |
| 63 | K | 784410100.S    | Penetrovanie jednonásobné, povrchov jemnozrnných do výšky 3,80 m                         |  |  |  | m2   | 528,197 | 1,38      | 2 372,29  |
| 64 | K | 784418012.S    | Zakrývanie podláh, zariadení papierom                                                    |  |  |  | m2   | 60,000  | 1,42      | 728,91    |
| 65 | K | 784422271.S    | Malby vápenné dvojnásobné, ručne nanášané základné na podklad jemnozrnný do výšky 3,80 m |  |  |  | m2   | 528,197 | 2,95      | 85,20     |
| D  |   | M              | Práce a dodávky M                                                                        |  |  |  |      |         |           |           |
| D  |   | 21-M           | Elektromontáže                                                                           |  |  |  |      |         |           |           |
| 66 | K | 2101.S         | Rúrka elektroinštalčná ohybná uložená pod omietkou typ 23 - 20                           |  |  |  | kmpl | 1,000   | 19 200,00 | 19 200,00 |