

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lučivná
Adresa: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
Zastúpená: Ing. Monika Kičáková, starostka obce
IČO: 00 326 356
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Miloš Holub
Adresa: Hlavná 131/100, 059 31 Lučivná
IČO: 44196938
Zapísaná v obchodnom registri
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadanie zákazky podľa § 117 zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I Predmet plnenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác „Dokončenie Revitalizácie centra obce Lučivná“.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s technickými podkladmi poskytnutými do výberového konania a s ďalšími podkladmi, podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne, objemové, množstevné a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmet činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky platné právne predpisy, ako i platné normy týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a platným právnym predpisom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela za predpokladu, že dielo bude vyhotovené bez závad.
5. Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Článok II

Doba realizácie diela- termín a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorých má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko preberá a či sú splnené podmienky dohodnuté s objednávateľom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú najneskôr do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Začiatok prác: odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska

Ukončenie prác: do 15.11.2023

2. Dielo bude realizované po 6 dní v týždni (pondelok až sobota) po odovzdaní staveniska.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa – stavebného dozoru je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
4. V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa, vrátane prípadných cenových zmien a pokiaľ požadovaná zmena bude realizovateľná technicky a technologicky, neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela ako aj navýšenie ceny diela.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať tieto údaje:
 - vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou,
 - zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie väd a nedorobkov, podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy,
 - prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

6. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté, objednávateľ je povinný dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Článok III

Zmluvná cena a platobné podmienky

1. Cena za riadne dokončené celé dielo v rozsahu čl. II tejto zmluvy je cena stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena maximálna. Cena je stanovená na základe oceneného položkového rozpočtu predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Táto cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal fyzickou obhliadkou stavby ako i vlastným zameraním stavby pred jej realizáciou a podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Cena diela bez DPH	4 946,50 €
Sadzba DPH (20%):	989,30 €
Cena diela s DPH:	5 935,80 €

2. K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:
 - a. zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b. zúženie predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c. nevykonanie niektorých prác, resp. činností uvedených v rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné,
 - d. pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - e. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
3. Ostatné zmeny maximálne dohodnutej ceny nie sú prípustné.
4. Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy (v súlade so súťažnými podkladmi) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a braná na vedomie zo strany objednávateľa. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - a. rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - b. položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky),
 - c. kópiu zápisov zo stavebného denníka.
5. Zhotoviteľ je povinný predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 10 dní od ich prijatia.
6. V súpise vykonaných prác, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou k faktúre, zhotoviteľ bude na samostatných listoch uvádzať práce (položky) podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce (položky) podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Článok IV

Platobné podmienky a fakturácia

1. Zhotoviteľ predloží jednu faktúru na úhradu za vykonanie diela. Faktúru predloží až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác.
2. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom. Podkladom pre fakturáciu bude odovzdávací a preberací protokol po riadnom ukončení diela vrátane cenového a vecného súpisu vykonaných prác.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH (§ 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení) a ďalšie údaje, ktorými sú:
 - a. označenie povinnej a oprávnenej osoby,
 - b. číslo zmluvy,
 - c. pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
 - d. obojstranne potvrdený protokol o vykonaných prácach - ako príloha k faktúre.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novovystavenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

Článok V

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými technickými normami s požiadavkami objednávateľa, požiarными, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi a súťažnými podmienkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN a stavebný denník.
4. Odstránenie vád: V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín od príslušného oznámenia objednávateľa začať s odstraňovaním vád a v tej istej lehote zabezpečiť, aby sa zamedzilo ďalšiemu šíreniu škôd. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ

povinný nastúpiť na odstránenie väd do 48 hodín od ich reklamácie. Ak nebolo dohodnuté inak platí 7 dňová lehota na odstránenie väd, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie každej jednotlivej vady podlieha zmluvnej pokute 20 € za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 7 kalendárnych dní od ich nahlásenia, má objednávateľ právo vykonať ich odstránenie - opravu prostredníctvom tretej osoby na nebezpečenstvo a náklady zhotoviteľa. Uhradené náklady budú reflektovať trhové ceny podobných alebo rovnakých materiálov, tovarov a prác v danom čase na danom mieste a primeranú odmenu za čas strávený zamestnancami objednávateľa pri riadení opravných prác. Objednávateľ má právo takto vyúčtované náklady si odrátať zo zadržanej finančnej čiastky v zmysle čl. V, bod 5.4 tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou.
6. Objednávateľ si môže nárokovat' náhradu škody za všetky ostatné spôsobené straty alebo vzniknuté náklady a výdavky z titulu neodstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľom. V prípade vady neodstrániteľnej má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.
7. Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady diela.

Článok VI

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zák. č. 124/2006 Z. z. v platnom znení pre oblasť BOZP.
3. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a neuhradiť zhotoviteľovi tie časti, ktoré boli zhotovené alebo dodané v rozpore s touto zmluvou, neboli zhotoviteľom odstránené, a boli dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať zástupcu objednávateľa – technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak zhotoviteľ preukázateľne nevyzve objednávateľa – technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred, a

objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický dozor je oprávnená v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému dozoru objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Stavebný denník bude vždy na stavbe k dispozícii.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne až do dňa vypratania staveniska.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami stavebného dozoru, zaistí toto upratanie stavebný dozor potom, čo zhotoviteľa o svojom zámere 24 hodín dopredu informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z dohodnutej ceny diela.
9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely. Zároveň poskytne zhotoviteľovi šatňu a sociálne zariadenie pre jeho zamestnancov. Za vnesené veci do uvedených priestorov a pracoviska zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.

Článok VII

Sankcie

1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
2. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v čl. III riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v bode 4.4.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak neodstráni vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady (nedorobku).

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vlastníkom zhotovovaných vecí ktoré sú predmetom dodávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet ako cenová ponuka predložená v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy zadáním podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, dodávku a montáž stavebných výrobkov vrátane súvisiacich služieb, ktorá tvorí prílohy tejto zmluvy.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia si ponechá zhotoviteľ.

Prílohy: Položkovitý rozpočet ako cenová ponuka v procese výberu zhotoviteľa

V Lučivnej, dňa 29.09.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Monika Kičáková
starostka obce

Miloš Holub