

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 7/NZD/2022/02

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Nájomca CULTUS Ružinov, a. s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
konajúc: Ing. Richard Bednár – predseda predstavenstva
Ing. Martin Patoprstý – člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B
(ďalej len "nájomca")

1.2 Podnájomca Mestská časť Bratislava - Ružinov

sídlo: Mierová 21, 82705 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 00603155
DIČ: 2020699516
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta
(ďalej len "podnájomca")

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.12.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 7/NZD/2022/02 (u podnájomcu registrovanú pod evid. číslom 390/2022-VIII/12) (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Nivy, budova so súpisným číslom: 1126, postavená na parcele č. 9886/57 zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to: podkrovné priestory č.3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m².

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku IV bod 4.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

*„Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023 do 31.12.2023**.“*

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Podkrovné priestory č.3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m² – podnájomné vo výške 8 400,- EUR bez DPH za celú dobu podnájomu (na mesiac pripadá 700,- EUR bez DPH);

Paušálna platba za služby spojené podnájomom je uvedená v bode 5.2 tejto Zmluvy. “

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- a) podnájomné vo výške 8 400,- EUR bez DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu podnájomného*
- b) paušálnu platbu za nasledovné služby vo výške 3 000,- EUR bez DPH (na mesiac pripadá 250,- EUR bez DPH), t. j. 3 600,- EUR vrátane DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu paušálnej platby:*
 - za elektrickú energiu*
 - za odvoz a likvidáciu odpadu*
 - za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné)*
 - za odvádzanie zrážkovej vody*
 - za dodávku tepla a TUV*

Podnájomca uhradí spoločne (podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom) za celú dobu podnájomu sumu vo výške 12 000,- EUR “

2.1.4 Ustanovenie Článku V bod 5.3 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2023 do 30.09.2023 v celkovej výške 9 000,- EUR. do 31.12.2022.. Podnájomca je povinný uhradiť podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.10.2023 do 31.12.2023 v celkovej výške 3 000,- EUR do 31.10.2023, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca nemá za celú dobu podnájomu nárok na akékoľvek iné peňažné plnenie nad dohodnutú celkovú sumu 12 000,- EUR (Článok V bod 5.2 zmluvy).“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a tri podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:
V Bratislave dňa: 25.09.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár
predseda predstavenstva

Za nájomcu:
V Bratislave dňa : 26.09.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Martin Patoprstý
člen predstavenstva

Za podnájomcu:
V Bratislave dňa: 27.09.2023

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta