

ZH/2020/0065



01062253

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

~~Číslo Zmluvy predávajúceho:~~

Číslo Zmluvy kupujúceho:

~~Zmluvné strany:~~

~~Predávajúci:~~

Obchodné meno:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO:

35 919 001

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Osoba zodpovedná

za vecné plnenie zmluvy :

vo veciach zmluvných:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:

DALITRANS, s. r. o.

Sídlo:

Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce

IČO:

36 298 883

DIČ:

2020174706

IČ DPH:

SK2020174706

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10596/R

Štatutárny orgán:

Dalibor Janega - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

Osoba zodpovedná

za vecné plnenie zmluvy :

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.
Predmet a účel kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku:
 - a) parcela KN C parc. č. , výmera 71 m², druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. parc. č. výmera 453 m², druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. obec: Opatovce, okres: Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor
 - b) parcela KN C parc. č. výmera 196,043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedená na LV č. obec: Opatovce, okres: Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor.

(spoločne ako „Predmet kúpy“ alebo „Pozemok“)

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto Článku Kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci tento Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 7 320,44 Eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) (slovom: sedemtisícristodvadsať Eur, štyridsaťštyri centov), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. kúpna cena Predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu **8 784,53 Eur** (slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťštyri Eur, päťdesiattri centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na kúpnu cenu vo výške **8 784,53 Eur** vrátane DPH najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku V bodu 1. tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Kupujúcemu. V prípade omeškania Kupujúceho s uhradením faktúry v lehote jej splatnosti má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý deň, ktorý toto porušenie trvá. Právo Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Týmto nie je dotknuté ani ustanovenie Článku III bod 6. tejto Zmluvy. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci vyhotoví do pätnástich (15) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanovením § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu Predmetu kúpy v plnej výške v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy.
4. Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške pripísaná na účet Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v bode 2. tohto Článku na účet Predávajúceho, Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do užívania a Kupujúci tento prevezme od Predávajúceho do užívania, a to na základe

Odovzdávacieho - preberacieho protokolu, ktorý podpíšu za Zmluvné strany osoby zodpovedné za vecné plnenie Zmluvy uvedené v úvodných ustanoveniach Zmluvy. Dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy.

6. Predávajúci vyhotoví výúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
7. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci, prípadné náklady spojené s vypracovaním Zmluvy znáša Predávajúci a poplatky za úradne osvedčenie pravosti podpisov znáša každá Zmluvná strana za seba samostatne.

III.

Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie Zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci prevodu vlastníckeho práva k pozemku bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade Kupujúci, a to najskôr až po uhradení kúpnej ceny Predmetu kúpy v plnej výške uvedenej v Článku II bod 2. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade podá Kupujúci najneskôr do pätnástich (15) dní po uhradení kúpnej ceny Predmetu kúpy v plnej výške uvedenej v Článku II bod 2. tejto Zmluvy.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech Kupujúceho tak, aby bol naplnený Predmet zmluvy, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
5. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy, a to ani v náhradnej pätnásť (15) – dňovej lehote, ktorú Predávajúci môže Kupujúcemu poskytnúť, pričom lehota začína plynúť v prvý deň

- po doručení písomnej výzvy na zaplatenie Kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania.
6. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa ustanovenia Článku IV tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
 7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
 8. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaväzuje uviesť predmetný Pozemok do takého stavu, v akom ich od Predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spísať protokol.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom Pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k Predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetného Pozemku oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave, ako stojí a leží, ho bez námietok kupuje do svojho vlastníctva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení Zmluvy tieto predloží na podpis Predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Predávajúci pošle Zmluvu v jednom vyhotovení Kupujúcemu. Po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci zašle Kupujúcemu Zmluvu v troch (3) vyhotoveniach (jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy si Predávajúci ponecháva pre svoju potrebu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V dňa **20 DEC. 2019**

Kupujúci:

.....
Dalibor Janěga
konateľ

16. JAN 2020
V Bratislave dňa:

Predávajúci:

.....
Ing. **Ján Ďurišin**
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. **Ladislav Duváš, PhD.**
podpredseda predstavenstva