

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 302/25/05 uzatvorenej dňa 19.07.2004

Prenajíateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Spoločnosť zastúpená: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava,
IBAN: SK9765000000003001130011, SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 803/S
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I. - Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.302/25/05 zo dňa 19.07.2004 (účinnéj 01.06.2004), ktorým sa v zmluve mení v **Článku 5** bod 7., za bod 7. sa vkladá bod 8. a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5- Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

7. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané v nadväznosti na faktúry dodávateľov energií a vody za kalendárny rok, najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku vystavením zúčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
8. Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajatej prepočítanej, vykurovanej plochy podľa príslušnej účinnej vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

Článok 7- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením penalizačnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia penalizačnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia penalizačná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 200,-- €.

ČLÁNOK II. - Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 302/25/05 zo dňa 19.07.2004.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní dodatok nájomca v Centrálnom registri zmlúv, následne bude dodatok zverejnený prenajímateľom na webovej stránke Mesta Poprad.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____
Mesto Poprad

Banská Bystrica, _____
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb