

Zmluva o dielo

č. 75/2023/ORP

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	APROREAL, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek, konatelia
Sídlo:	Šajdíkové Humence 440
IČO:	46336737
DIČ:	2023344631
IČ DPH:	SK2023344631
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK54 0900 0000 0051 6748 4396

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28153/T
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov – vypracovanie projektových dokumentácií vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu**

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch“, vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu.**“, ďalej tiež ako „PD“, „predmet zmluvy“, „dielo“ .
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.

4. PD podľa bodu 1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. PD Zhotoviteľ vypracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že následná realizácia samotného diela - **Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch**, bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do PD po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

Článok 2

Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku I. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá PD v termíne: **do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v štyroch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

Za Objednávateľa prevezme dielo: Ing. Gabriela Hrebíková, 0911 170 143, e-mail: gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk

Ing. Lucia Šífel, 033/ 5559 661, e-mail: lucia.sifel@trnava-vuc.sk

Za Zhotoviteľa dielo odovzdá: Ing. Peter Leška, 0903 138 066, e-mail: aporeal@aporeal.sk

4. Protokol o prevzatí plnenia podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle článku 1. tejto zmluvy Objednávateľovi.
6. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vypracovania diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302071CNM1-76-98 zo dňa 4.7.2023 na projekt a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
10. Objednávateľ/prijímateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy medzi Objednávateľom ako prijímateľom NFP a Zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
11. V prípade, že na základe kontroly/audit/podľa bodu 8 tohto článku vzniknú Objednávateľovi neoprávnené výdavky z dôvodu zapríčineného zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške preukázateľných neoprávnených výdavkov v zmysle správy o vykonaní kontroly na mieste. Zhotoviteľ je povinný tieto neoprávnené výdavky uhradiť do 30 kalendárnych dní od obdržania výzvy Objednávateľa na základe výsledkov kontroly/audit/podľa bodu 8 tohto článku.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
13. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný v zmysle § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 3 - „Zoznam subdodávateľov“ údaje o všetkých subdodávateľoch (PO: názov, sídlo, IČO / FO: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, prípadne IČO, ak má pridelené), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia; podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok. Využitím subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 41 ods. 8 Zákona o verejnom obstarávaní a Zhotoviteľ je

povinný odovzdávať Objednávateľovi plnenia sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

14. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľia musia byť podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH: 67 650,- Eur
DPH 20%: 13 530,- Eur
Cena s DPH: 81 180,- Eur

Uvedená cena s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 1, v zmysle článku 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na e-mailovú adresu: faktury@trnava-vuc.sk.
3. Objednávateľ uhradí faktúru vystavenú v súlade s týmto článkom zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra na úhradu a jej prílohy musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov diela: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch“, vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu“, názov projektu: „Predprojektová príprava TTSK 2021 – 2027“, názov operačného programu: „Integrovaný regionálny operačný program“, kód projektu v ITMS2014+: NFP302071CNM1.
5. Vystavenú faktúru vrátane príloh je zhotoviteľ povinný poslať objednávateľovi elektronicky na e-mailovú adresu: faktury@trnava-vuc.sk. Okrem toho doručí do podateľne osobne alebo poštou 3 písomné rovnopisy faktúry, ako aj všetky prílohy faktúry. V prípade, že Zhotoviteľovi technické možnosti nedovoľujú doručenie faktúry so všetkými prílohami na e-mailovú adresu, Zhotoviteľ doručí elektronicky faktúru na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@trnava-vuc.sk a zároveň do podateľne Objednávateľa osobne alebo poštou doručí 3 rovnopisy faktúry a všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby boli uvedené dokumenty Objednávateľovi doručené najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry na vyššie uvedenú e-mailovú adresu Objednávateľa.
6. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na e-mailovú adresu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na doručenie rovnopisov faktúry a príloh faktúry, považuje sa faktúra za nekompletnú. V prípade chýb alebo chýbajúcich údajov vo faktúre alebo v jej prílohách bude nová lehota splatnosti plynúť od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry so všetkými prílohami (pre doručovanie sa primerane použije vyššie dohodnutý postup pre doručovanie faktúry a jej príloh).
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude

obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Gabriela Hrebíková, 0911 170 143, e-mail: gabriela.hrebikova@trnava-vuc.sk

Ing. Lucia Šifel, 033 5559 661, e-mail: lucia.sifel@trnava-vuc.sk

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing.- Peter Leška, 0903 138 066, leska@aporeal.sk

Ing. Richard Macek, 0908 741 705, macek@aporeal.sk

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1x v priebehu prác a 1x v závere prác. Záznamy z porad bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Záručná doba na PD je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania PD bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 5 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.

9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: „Predprojektová príprava TTSK 2021 – 2027“.
3. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá po ukončení platnosti zmluvy.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, v prípade ak Zhotoviteľ bol počas trvania tejto zmluvy vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
 - nedodržanie termínu plnenia.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálne platného sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim Dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu v zmysle článku 2 ods. 3 tejto zmluvy.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami zohľadňujúc podmienky a obmedzenia zákona č. 343/2015 Z. z.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
 - Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov, resp. Čestné vyhlásenie o subdodávkach
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Šajdíkových Humenciach, dňa: 18.9.2023

V Trnave, dňa: 26.9.2023

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v.r.

Ing. Peter Leška
konateľ

v.r.

Ing. Richard Macek
konateľ

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTS

Opis predmetu zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch“, vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu.**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu bude spracovaná pre nasledovné objekty školy:

1. Objekt: Domov mládeže
2. Objekt: Budovy školy (vrátane spojovacej chodby)
3. Objekt: Jedáleň
4. Objekt: Cvičné kuchynky
5. Objekt: Telocvičňa
6. Objekt: Jazykový pavilón
7. Objekt: Viacúčelová sála

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Zároveň bude PD vypracovaná v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku „Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov“, špecifický cieľ: Znižovanie energetickej náročnosti budov a podľa návrhov opatrení Energetického auditu pre jednotlivé objekty spracovaného v 11/2022, ktorý je prílohou tohto opisu.

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný podľa §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. /§58 stavebného zákona/. Podrobný rozsah jednotlivých stupňov a častí projektu v zmysle odporúčaní SKSI a sadzobníka UNIKA.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a podkladom do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase vypracovania projektovej dokumentácie.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.). Projektovú dokumentáciu úspešný uchádzač musí vypracovať aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“), čo znamená, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zamerať skutkový stav všetkých objektov a spracovať ich digitálne.

PD musí obsahovať aj odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Požadovaná dokumentácia projektu stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude odovzdaná nasledovne:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 8 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- **elektronickej forme** na CD, resp. USB nosiči v 1 vyhotovení - grafická časť vo formáte súborov DWG alebo DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC

Každá profesijná časť projektovej dokumentácie bude obsahovať výkresovú časť a textovú časť s rozpočtom a výkazom výmer.

Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – v rozsahu podľa prílohy č. 4 aktuálne platného sadzovníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z. z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- podanie žiadosti o kolaudáciu stavby a zabezpečenie všetkých potrebných podkladov na kolaudačné konanie,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Návrh plánu užívania verejnej práce

Projektant je povinný v zmysle v zmysle § 12 ods. 1 písm. a3) Zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.

Projektant je povinný v zmysle v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) Zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce pri vypracúvaní plánu užívania verejnej práce.

Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia - bude spočívať v zabezpečení potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení dotknutých orgánov a organizácií, (vrátane všetkých správnych poplatkov), ktoré budú predkladané na stavebný úrad spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia. **Zabezpečenie stavebného povolenia pre PD bude plne v kompetencii zhotoviteľa projektovej dokumentácie.**

Požiadavka, ktorú je potrebné akceptovať v projektovej dokumentácii:

Pri obnove budov je prioritou energetická efektívnosť a pokrývanie energetickej spotreby z environmentálne udržateľných zdrojov s prihliadnutím na bezpečnosť zásobovania energiou. Požadovaná je minimálne stredná úroveň obnovy budovy (úspora primárnej energie 30% až 60%), pričom intenzita podpory bude zohľadňovať úsporu primárnej energie. Rovnako bude nevyhnutnou požiadavkou zabezpečenie požadovanej výmeny vnútorného vzduchu pri dodržaní požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia. Z dôvodu potreby zavádzania adaptačných opatrení na zmenu klímy, bude dôraz kladený na tzv. zelené opatrenia ako napr. zelené strechy, zelené steny, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody. S cieľom zefektívniť prevádzku budov a maximalizovať využitie potenciálu úspor energie bude predmetom podpory aj monitoring prevádzkových údajov vrátane technickej podpory dodávateľa po dobu udržateľnosti projektu.

Termín spracovania projektovej dokumentácie: **4 mesiace**

B.4 FORMULÁR – NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Verejný obstarávateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Predmet obstarávania: Vypracovanie projektových dokumentácií pre pozemné a inžinierske stavby

Časť č. 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch“, vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu.

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: APROREAL, s.r.o.
 Adresa: Šajdíkove Humence 440
 IČO: 46336737
 Telefón: 0903 138 066
 E-mail: aproreal@aproreal.sk
 Platca DPH: áno

Názov dokumentácie	Cena bez DPH v Eur	DPH v Eur	Cena s DPH v Eur
Vypracovanie projektovej dokumentácie	64 550,00	12 910,00	77 460,00
Výkon odborného autorského dohľadu	1 100,00	220,00	1 320,00
Inžinierska činnosť	2 000,00	400,00	2 400,00
Cena za celý predmet zákazky	67 650,00	13 530,00	81 180,00

Cena obsahuje všetky náklady spojené s uskutočnením stavebných prác.

V Senici, dňa 26.6.2023

.....
 podpis a pečiatka uchádzača
 (v súlade so zápisom v obchodnom
 registri, resp. v živnostenskom registri)

Verejný obstarávateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Názov zákazky: Vypracovanie projektových dokumentácií pre pozemné a inžinierske stavby

ČASŤ č. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch“, vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu.“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKACH

Uchádzač: **APROREAL, s.r.o.**, so sídlom Šajdíkove Humence č. 440, 906 07, IČO: 46 336 737 týmto čestne vyhlasujem, že v zákazke **Vypracovanie projektových dokumentácií pre pozemné a inžinierske stavby**, verejný obstarávateľ – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava:

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy uvedených v súťažných podkladoch)

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám: 0 %

2. navrhovaní subdodávateľia (ak sú v čase predkladania ponúk známi) a predmet subdodávok:

Názov subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %

3. Vyhlasujem, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods.7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

V Senici, dňa 4.9.2023

meno, priezvisko a podpis¹

¹ Doklad musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.