

Z M L U V A
o rekonštrukcii a vykonávaní servisných prehliadok
č. GR ZVJS-02483/32-2023-2

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami:

1. Objednávateľom:

Právna forma:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ :

Bankové spojenie :

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:

- rokovať vo veciach technických
a vykonávať technický dozor:

(ďalej len „objednávateľ“)

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

plk. Mgr. Michal Sedliak, poverený generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

00 212 008

2020801838

a

2. Užívateľom:

Právna forma:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:

- rokovať vo veciach technických:

(ďalej len „užívateľ“)

Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-188/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany

priečinok 29, 036 63 Martin

plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ ústavu

00 738 361

2020603486

3. Zhotoviteľom:	INSSPOL inštalačná stavebná spoločnosť s.r.o.
Zapísaný:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka číslo 389/B
Adresa sídla:	Zátišie 12, 831 03 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Zátišie 12, 831 03 Bratislava
Zastúpený:	Michal Starosta
IČO:	00604542
DIČ:	SK2020300546
IČ pre DPH :	2020300546
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Osoby oprávnené:	
- rokovať vo veciach zmluvných:	
- rokovať vo veciach technických:	
- manažér stavby:	
- stavbyvedúci:	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

(objednávateľ, užívateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o rekonštrukcii a vykonávaní servisných prehliadok (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky zverejnenej na webovej stránke Zboru väzenskej a justičnej stráže s predmetom realizácie diela podľa projektovej dokumentácie v podrobnostiach pre realizáciu stavby „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany*“ (ďalej „dielo“ alebo „stavba“) a vykonávanie servisných prehliadok - technológie kotolne, jednotlivých odovzdávacích staníc tepla (ďalej len „OST“), prácovne, vývarovne odsúdených, systému meraní a regulácie (ďalej len „MaR“) a odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“); (ďalej spolu len „servisné prehliadky).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude aktívnou zmluvnou stranou len počas vykonávania diela až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia v súlade s touto zmluvou, t. j. bude zmluvnou stranou dohliadajúcou na realizáciu diela a uplatňujúcou plnenie povinností a vymáhanie nárokov z toho vyplývajúcich od zhotoviteľa.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom vykonaní diela a jeho odovzdaní a prevzatí bude dielo zo správy objednávateľa prevedené do správy budúceho užívateľa (ďalej len „užívateľ“), ktorý bude následne dielo užívať a prevádzkovať a ako aktívna zmluvná strana u zhotoviteľa uplatňovať servisné prehliadky, vrátane reklamácií podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a uplatňovať u zhotoviteľa plnenie povinností a nároky z toho vyplývajúce. O dni prevodu správy k dielu z objednávateľa na užívateľa sa objednávateľ zaväzuje preukázateľne informovať zhotoviteľa.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo a pre užívateľa vykonávať servisné prehliadky podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a v súlade s touto zmluvou zaplatiť za dielo a užívateľ zaplatiť za servisné prehliadky dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je :
 - 1.3.1 Zhotovenie a dodanie diela: „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany*“ v podobe realizácie stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, technologických a technických zariadení (t. j. „dielo“ - stavba) v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - 1.3.2 vykonávanie servisných prehliadok podľa Prílohy č. 5 zmluvy po dobu piatich (5) rokov odo dňa protokolárneho prevzatia diela – stavby.

Čl. II. Rozsah realizácie predmetu zmluvy

- 2.1 Predmet zmluvy uvedený v čl. I. bode 1.3 podbode 1.3.1 (t. j. dielo) bude realizovaný v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1 realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov, technologických a technických zariadení bude vykonaná v rozsahu vyhotovenej projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, ktorú vypracoval dipl. Ing. Rastislav Konkol', na stavbu: „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany*“ v členení:
 - SO 01 Regulácia a meranie plynu
 - SO 02 Centrálna kotolňa v objekte SO 06
 - SO 03 Plynová kotolňa SO 14 Slobodáreň
 - SO 04 Plynová kotolňa SO 16 Doškoloňovacie stredisko
 - SO 05 Plynová kotolňa SO 17 Strážnica II
 - SO 06 Plynová kotolňa SO 20 Psinec
 - SO 07 Plynová kotolňa SO 2 Garáže
 - SO 08 Plynová kotolňa SO 3 Strážnica I
 - SO 09 Teplovodné rozvody a OST
 - SO 10 Technológia prácovne
 - SO 11 Technológia kuchyne
 - SO 12 Centrálny dispečing
 - 2.1.2 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Projekt skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľ odovzdá v písomnej forme v troch vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).

- 2.1.3 Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom – v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 83/2008 Z. z.“) v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.
- 2.1.4 Vypracovanie časového a finančného harmonogramu výstavby pre stavebnú a technologickú časť stavby v minimálnom týždennom intervale a vecnom rozsahu podľa stavebných oddielov oceneného a predloženého výkazu výmer zhotoviteľom, doplneného o finančné plnenie po mesiacoch (harmonogram je možné predložiť napríklad v programoch Systematic, Koral, alebo obdobných softvérových programoch) v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme.
- 2.2 Predmet zmluvy uvedený v čl. I. bode 1.3 podbode 1.3.2 sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre užívateľa v rozsahu určenom výrobcom a v rozsahu kontroly stavu bezpečnosti vyhradených technických zariadení v zmysle § 8 písm. a), b), d), § 9, § 12, § 13 vyhlášky 508/2009 Z. z. a v rozsahu podľa Prílohy č. 5 k tejto zmluve.
- 2.3 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnej súťaži.
- 2.4 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela a k vykonaniu servisných prehliadok potrebné a je si vedomý skutočnosti, že dielo sa bude realizovať a servisné prehliadky vykonávať za plnej prevádzky užívateľa.

Čl. III.

Kvalita predmetu zmluvy

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
- 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v stupni realizačný projekt stavby z 03/2022: „*Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany*“.
- 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
- 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
- 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby, ktoré budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné prehliadky v najvyššej kvalite, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými štandardami a požiadavkami výrobcov a prostredníctvom pracovníkov, ktorí sú plne kvalifikovaní a vyškolení k vykonávaniu servisných prehliadok.
- 3.6 Výrobky a materiály určené na realizáciu diela, vykonávanie servisných prehliadok a reklamácií je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela, vykonávanie servisných prehliadok a reklamácií a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich preukázateľné odovzdanie a prevzatie objednávateľom v súlade s touto zmluvou.
- 3.8 Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela, servisných prehliadok a reklamácií podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa tieto materiály a výrobky v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi a užívateľovi písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ a užívateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela, vykonávanie servisných prehliadok a reklamácií.

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela podľa tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 4.1.1. **Realizácia diela** v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 podbodu 2.1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote **do 210 kalendárnych dní odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska**, ktoré sa zaznamená v stavebnom denníku.
V prípade, ak lehota realizácie diela nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 4.1.2. **Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce** v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi **najneskôr do 10 kalendárnych dní od dátumu prevzatia a odovzdania staveniska**.
- 4.1.3. **Časový a finančný harmonogram výstavby** - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov, kde budú jednotlivé oddiely rozpočtu v časovom rozpise po týždňoch doplnené minimálnym finančným mesačným plnením je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi **najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.1.4. **Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby** – dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi **do termínu zahájenia preberacieho konania**.

- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako **14 kalendárnych dní** alebo nedodržava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Servisné prehliadky budú realizované v stanovených termínoch určených podľa výrobcov technických a technologických zariadení a podľa Prílohy č. 5 zmluvy, a to počas piatich (5) rokov odo dňa protokolárneho prevzatia diela. Uplynutím tejto doby zaniká zmluvný vzťah riadnym plnením.
- 4.5. Termín a čas servisných prehliadok si dohodnú zhotoviteľ s užívateľom elektronickou poštou, minimálne však 10 pracovných dní pred plánovanou servisnou prehliadkou.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné prehliadky vo vopred dohodnutých termínoch v pracovné dni od 07:00h do 15:00h.
- 4.7. Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo užívateľa.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre rozsah uvedený v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

5.1.1 Cena za dielo podľa čl. I. bodu 1.3 podbodu 1.3.1 predstavuje:

a) cena za dielo bez DPH	1.872.677,21 €
b) <u>DPH 20 %</u>	<u>374.535,44 €</u>
Cena za dielo s DPH	2.247.212,65 €

5.1.2 Cena za servisné prehliadky podľa čl. I. bodu 1.3 podbodu 1.3.2 predstavuje:

a) cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov bez DPH	25.000,00 €
b) <u>DPH 20 %</u>	<u>5.000,00 €</u>
Cena za servisné prehliadky (5 rokov) s DPH	30.000,00 €

Cena celkom za dielo a servisné prehliadky s DPH **2.277.212,65 €**

slovom: dva milióny dvesto sedemdesiat sedemtisíc dvesto dvanásť eur a šesťdesiat päť centov

v členení podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že porovnal objednávateľom predložený výkaz výmer s projektovou dokumentáciou a je si vedomý skutočnosti, že výkaz výmer obsahuje aj agregované položky, t. j. zahŕňajú aj ostatné neuvedené súvisiace podpoložky, a nebude si v budúcnosti uplatňovať nároky z dôvodu nezrovnalostí medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou. Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom zahŕňa všetky stavebné práce a dodávky k realizácii diela.

- 5.3. Konečná cena za realizáciu diela a vykonanie servisných prehliadok bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky a servisné prehliadky, odsúhlasené objednávatelom/ užívateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.4. V prípade vzniku naviac prác (t. j. nad rozsah uvedený v čl. II. bode 2.1), ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. podbode 5.1.1. tohto článku, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou zmenového listu a uzatvorením dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
- 5.5. Zmenové listy vypracováva zhotoviteľ vrátane výpočtov podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 3 k tejto zmluve a dokladov preukazujúcich cenu dodávok, ak sú potrebné.
- 5.6. Nárok na úhradu naviac prác a dodávok uvedených v zmenovom liste má zhotoviteľ až po jeho odsúhlasení zhotoviteľom a objednávatelom formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.7. Nepredloženie zmenového listu zhotoviteľom nie je dôvodom na nevykonanie dohodnutých naviac prác vzájomne potvrdených objednávatelom a zhotoviteľom v stavebnom denníku respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby. Úhrada za takto vykonané práce je podmienená splnením bodu 5.5 a 5.6.
- 5.8. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena naviac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1., t. j. práce naviac:
- 5.8.1. Zhotoviteľ práce a dodávky (práce naviac) ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 5.8.2. Práce a dodávky (práce naviac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
- 5.8.3. Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 5.8.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 k tejto zmluve uviedol spôsob výpočtu a percento výrobnéj rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.9. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.4 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.10. Za naviac práce sa nepovažujú práce:
- 5.10.1. ktorých rozsah je stanovený na základe merných jednotiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a k nim priradených normohodín a ktoré neboli vykonané v čase určenom normohodinami (napríklad predĺženie doby použitia lešenia v prípade nečinnosti zhotoviteľa),
- 5.10.2. práce, ktoré neboli odsúhlasené v zmenovom liste objednávateľa a autorským dohľadom stavby z dôvodu nekompletnosti zmenového listu, alebo z dôvodu rozporu s kalkulačným vzorcom zhotoviteľa (Príloha č. 3) určeným pre výpočet naviac prác, alebo nadhodnotením normohodín za výkon práce pre určenú výmeru podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 5.11. V cene za realizáciu diela sú obsiahnuté aj náklady na:

- 5.11.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie, zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.11.2. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn),
- 5.11.3. na skúšky realizované počas realizácie stavby a potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (napr.: tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienické rozborov vody, skúšky merania vrstiev náterov požiarlych konštrukcií, preukazné skúšky zabudovaného materiálu a iné uvedené v podmienkach stavebného povolenia),
- 5.11.4. daň za užívanie verejného priestranstva,
- 5.11.5. pokuty udelené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväznych právnych predpisov, ktoré preukázateľne zavinil zhotoviteľ,
- 5.11.6. vytýčenie inžinierskych sietí,
- 5.11.7. vypracovanie geometrického plánu, jeho overenie na príslušnom katastri nehnuteľností a vloženie do digitálnej mapy, vrátane zamerania adresného bodu,
- 5.11.8. obstaranie výrobnú-konštrukčnej dokumentácie, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (napr.: projekty riešenia lešení, debniacich dielcov) potrebné k realizácii diela,
- 5.11.9. tzv. stratné pri položkách, v ktorých je už stratné započítané podľa obvyklých rozpočtových pravidiel v cene za jednotku výkonu (napr.: materiál na sadrokartónové konštrukcie, zateplenie fasády), ktoré sú rozpočítané v ocenených položkách výkazu výmer,
- 5.11.10. prípadné vzniknuté prestoje spôsobené na vstupe do areálu užívateľa, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni,
- 5.11.11. náklady na vypracovanie podrobného týždenného harmonogramu výstavby pre stavebnú časť stavby a pre technologickú časť stavby,
- 5.11.12. zaškolenie obsluhy užívateľa zhotoviteľom po ukončení diela.
- 5.12. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z fakturovanej ceny diela vykonaných prác za fakturačné obdobie (ďalej „zadržaná čiastka“). Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po splnení podmienok podľa čl. VI. bodu 6.6.
- 5.13. Konečná cena servisných prehliadok bude predstavovať čiastku za riadne vykonané servisné prehliadky v rozsahu podľa Prílohy č. 5 k tejto zmluve, odsúhlasené objednávatelom.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ počas realizácie diela zostaví 1x mesačne súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, resp. podľa Prílohy č. 3 k tejto zmluve. Súpis stavebných prác a dodávok vecne a finančne skontroluje technický dozor objednávatel'a a v prípade jeho oprávnenosti ho odsúhlasí a potvrdí podpisom. Ak technický dozor objednávatel'a zistí, že v súpise vykonaných prác a dodávok sú chyby, vráti ho do piatich (5) pracovných dní od doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie s identifikáciou zistených chýb.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad v troch vyhotoveniach – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok objednávatelom, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávatelovi.
- 6.3. Odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác technickým dozorom objednávatel'a je nedeliteľnou súčasťou faktúry za dané obdobie.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávatel vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia na opravu alebo doplnenie.

- Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.6. Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy s DPH. Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) po preukázaní splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní riadne zhotoveného celého diela podľa zákona č. 254/1998 Z. z. v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce,
 - b) po odstránení drobných väd a nedostatkov diela, resp. samostatnej časti,
 - c) po vypratí a vyčistení staveniska,
 - d) po odpočítaní sankcií a vzniknutých škôd,
 - e) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.7. Zhotoviteľ súhlasí, aby zadržaná čiastka bola znížená o sankcie a vzniknuté škody uvedené v čl. IX., čl. XI. bod 11.2, čl. XII. bod 12.4 až 12.7 tejto zmluvy.
- 6.8. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom, t. j. **do 10 kalendárnych dní** od doručenia výzvy objednávateľa k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.9. V prípade neuhradenia faktúr podľa bodu 6.8 má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.10. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce subdodávateľmi, ktorých neuviedol v rámci súťaže výberu zhotoviteľa, respektíve neoznámil zmenu subdodávateľa v zmysle zmluvných podmienok, nie je objednávateľ takto vykonané práce a dodávky povinný uhradiť. Práce budú uhradené až po splnení oznamovacej povinnosti zmeny respektíve doplnení subdodávateľa v zmysle súťažných podmienok a zmluvy.
- 6.11. Zhotoviteľ vyhotoví po každej servisnej prehliadke doklad o výsledku vykonanej servisnej prehliadky, kontroly, skúšky a pod. s vyznačenými úkonmi podľa Prílohy č. 5 k tejto zmluve. K dokladu o vykonanej servisnej prehliadke sa vyjadrí užívateľ, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženej protokole, resp. ak úkony v protokole nie sú v súlade so servisnými prehliadkami podľa Prílohy č. 5 k tejto zmluve, vráti ho užívateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýbajúcich úkonov, ktoré je nutné vykonať a doplniť do protokolu.
- 6.12. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané servisné prehliadky jedenkrát ročne za obdobie uplynulého roka trvania zmluvy odo dňa protokolárneho prevzatia stavby a na základe potvrdeného protokolu o vykonaných servisných prehliadkach za obdobie príslušného roka trvania zmluvy užívateľom, pričom fakturovaná suma za obdobie uplynulého roka trvania zmluvy bude predstavovať hodnotu vo výške jednej pätiny (1/5) z ceny za servisné prehliadky (5 rokov) podľa čl. V. bodu 5.1. podbodu 5.1.2. tejto zmluvy.
- 6.13. V prípade, že predložená faktúra podľa bodu 6.12. nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, užívateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia na opravu

- alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry užívateľovi.
- 6.14. Užívateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za servisné prehliadky do 30 kalendárnych dní od dňa jej doručenia fakturovanú finančnú čiastku s DPH. Užívateľ nie je s platením faktúr za servisné prehliadky v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.

Čl. VII.

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
- 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
 - 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
 - 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 - 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.
 - 7.1.5. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a užívateľa:
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
 - 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich (5) pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne začal dielo vyhotovovať riadne a odstránil prípadné vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela. Do odstránenia vád nemá zhotoviteľ nárok na úhradu za plnenie. Nárok na úhradu za plnenie vznikne až po odsúhlasení opravy technickým dozom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby, nevyhoví požiadavkám na opravu vád objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v Prílohe č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2022.
 - 7.2.5. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
 - 7.2.6. Zápisy v stavebnom denníku vykonané zhotoviteľom, ktoré nebudú potvrdené zástupcom zhotoviteľa uvedeného v zmluve – t. j. spravidla stavbyvedúcim, povereným vedením stavby, nebudú objednávateľom akceptované a nemajú žiadnu právnu záväznosť.

- 7.2.7. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi k vykonávaniu servisných prehliadok všetku potrebnú súčinnosť, najmä umožniť mu:
- a) bezpečný prístup k zariadeniu/ zariadeniam v dohodnutých termínoch za účelom vykonania servisných prehliadok,
 - b) zaistiť súčinnosť pracovníkov užívateľa,
 - a) umožniť na nevyhnutne potrebnú dobu odstávku zariadenia/ zariadení,
 - d) zaistiť potrebné média (elektrická energia, voda) pre vykonanie servisných prehliadok v potrebnom rozsahu.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. I. bodu 1.3. podbodu 1.3.1. bude zhotovený v súlade so záväzkami podľa tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania užívateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.3.2. Zmluvné strany ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu zmluvy vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a osobných ochranných pomôcok a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 7.1 tohto článku. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavenisku. Po ukončení diela bude stavebný denník uložený a archivovaný u objednávateľa, pričom prvá kópia bude uložená u technického dozoru objednávateľa a druhá kópia u zhotoviteľa stavby.
- 7.3.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zápisy z kontrolných dní stavby majú rovnakú právnu silu, ako zápisy v stavebnom denníku. Zápisy z kontrolných dní vypracováva objednávateľ a elektronicky ich zasiela na vedomie zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ má ku konkrétnemu zápisu z kontrolného dňa stavby pripomienky, elektronicky ich zašle objednávateľovi, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia tohto zápisu (inak sa má za to, že k obsahu zápisu nemá pripomienky), ktorý ich vyhodnotí a v prípade preukázateľnej odôvodnenosti pripomienok zhotoviteľa, vykoná opravný zápis z konkrétného kontrolného dňa stavby.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela; ustanovenie podbodu 7.3.9. týmto nie je dotknuté.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný sa v priebehu realizácie diela zúčastňovať kontrolných porád, zvolaných objednávateľom. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby

oprávnenej vykonávať autorský dohľad je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradách.

- 7.3.8. Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku minimálne päť (5) pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne a preukázateľne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi alternatívne riešenie, vrátane jeho ocenenia.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku alebo zápisom z kontrolného dňa stavby. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku alebo zápisu z kontrolného dňa stavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať so vzniknutým odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 7.3.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády SR č. 469/2022 Z. z. a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3.15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúcimi príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.16. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä

odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, užívateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.3.18. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác podľa podbodu 7.3.8, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do piatich (5) pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.4. Povinnosti zhotoviteľa pri subdodávkach:
- 7.4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 k tejto zmluve, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 7.4.2. Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje o všetkých svojich subdodávateľoch. Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v čestnom vyhlásení plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti.
- 7.4.3. Ak zhotoviteľovi, ako aj jeho subdodávateľom vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania tohto zmluvného vzťahu zapísaní v registri, pričom zápis subdodávateľov je povinný zhotoviteľ zabezpečiť. Zhotoviteľ si je vedomý právnych následkov vyplývajúcich z porušenia svojej povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.4.4. K zmene alebo doplneniu subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny alebo doplnenia subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene alebo doplneniu subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne. Zmena subdodávateľa, ktorý vstúpil do procesu vyhodnotenia súťaže (na základe preukázania jeho odborných skúseností), nie je prípustná; k zmene môže dôjsť výhradne na základe opodstatnených dôvodov ako je zánik spoločnosti a pod.

- 7.4.5. V prípade odsúhlasenia zmeny alebo doplnenia subdodávateľa podľa podbodu 7.4.4 zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena alebo doplnenie subdodávateľa.
- 7.4.6. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu alebo doplnenie subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4.7. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za plnenie svojich vlastných zmluvných povinností.
- 7.4.8. V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s podbodmi tohto bodu 7.4. zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 7.4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa/ užívateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzatvorené so subdodávateľmi.
- 7.4.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzájomnú koordináciu svojich subdodávateľov za účelom plynulej realizácie diela a zabezpečenie stavebnej pripravenosti pre montáž technologických zariadení, ako aj pri vykonávaní servisných prehliadok.

ČI. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ (ďalej len „Protokol“). Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej desať (10) pracovných dní pred ich ukončením.
- 8.3. Objednávateľ a zhotoviteľ o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia Protokol v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. v šiestich (6) vyhotoveniach, tri (3) pre zhotoviteľa, dve (2) pre objednávateľa a jeden (1) pre užívateľa.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi odovzdať nasledujúcu dokumentáciu:
- 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.4.2. originál stavebného denníka,
 - 8.4.3. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.4. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.5. revízne správy, skúšky a atesty,
 - 8.4.6. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.7. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle stavebného zákona a v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch

- vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
- 8.4.8. aktualizovaný zoznam servisných prehliadok podľa inštalovaných technologických a technických zariadení s rozpisom termínu vykonania servisných prehliadok na obdobie piatich rokov,
 - 8.4.9. návrh plánu užívania verejnej práce - diela,
 - 8.4.10. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov, kontrolný a skúšobný plán,
 - 8.4.11. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v zmluve o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami o dielo uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.
- V opačnom prípade neodovzdania dokumentácie určenej v tomto bode 8.4 má dielo vady brániace jeho riadnemu užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
- 8.5. Nesplnením podmienok určených v bode 8.4. tohto článku nie sú splnené podmienky pre odovzdanie a prevzatie diela a preberacie konanie bude zrušené.
 - 8.6. V deň ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania diela sa na stavenisku nesmie nachádzať odpad, stavebná suť a zariadenia a materiál nepotrebný na odstránenie drobných vád a nedorobkov, zistených pri kontrole diela v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania.
 - 8.7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, mechanizáciu, šatne, materiál nevyhnutný na odstránenie vád a nedorobkov zistených počas preberacieho a odovzdávacieho konania a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať (10) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
 - 8.8. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 8.8.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 8.8.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je riadne vykonané v celom rozsahu,
 - 8.8.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 8.8.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
 - 8.9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
 - 8.10. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 9.1.1. 1 000,- € (slovom: tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať celé dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 9.1.2. 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád podľa čl. X., respektíve že zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu v stanovenom termíne, a to až do odstránenia vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa.

- 9.1.3. 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy, ak nie je v ostatných bodoch tohto článku uvedená iná výška zmluvnej pokuty.
- 9.1.4. 200,- € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu nevykonania servisnej prehliadky v stanovenom termíne dohodnutom zmluvnými stranami.
- 9.2. Objednávateľ má právo na skrátenie zadržanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 9.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.3 podbodu 7.3.10 a 7.3.11 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.3 podbodu 7.3.14 a 7.3.15 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom: dvadsať eur) za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 9.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. VII. bodu 7.3 podbodu 7.3.16 tejto zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý prípad porušenia.
- 9.6. V prípade neprístupnosti alebo riadneho nevedenia stavebného denníka na stavbe podľa čl. VII. bodu 7.3 podbodu 7.3.17. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý prípad porušenia.
- 9.7. Ak si subdodávateľa zhotoviteľa riadne nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri, alebo ak zhotoviteľ mešká so splnením si svojich povinností podľa čl. VII. bodu 7.4 podbodu 7.4.3 a 7.4.8 zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania splnenia tejto povinnosti, ako aj za každého subdodávateľa, ktorý porušil povinnosť byť riadne zapísaný v registri.
- 9.8. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XIV. bodu 14.10., zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur).
- 9.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 9.10. Ak sa objednávateľ/ užívateľ dostane do omeškania so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti (t. j. úhrada riadne vystavenej faktúry), má zhotoviteľ právo uplatniť si z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka a v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z. z.
- 9.11. Úhrada zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dodať, vykonať riadne servisné prehliadky a vybaviť reklamácie a ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.12. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 9.13. Lehota splatnosti sankcií je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (výzvy na úhradu), ktorým bude uplatnená sankcia. Ak zmluvná pokuta nebude uhradená zo zadržanej čiastky, zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ podľa prvej vety tohto bodu.

- 9.14. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvných pokút je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. na šesťdesiat (60) mesiacov. Záruka na technické a technologické zariadenia je stanovená v trvaní min. dvadsaťštyri (24) mesiacov s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje predĺženú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená výrobcom v dokumentácii, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky výrobcu na predĺženú záruku. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ/ užívateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Užívateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do štrnásť (14) kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, alebo elektronickou poštou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch (3) pracovných dní od prijatia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Vady, ktorých odstránenie nevyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov, odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní, vady, ktorých odstránenie vyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov, odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia náhradného dielu; deň dodávky náhradného dielu je zhotoviteľ povinný na vyžiadanie užívateľa bezodkladne preukázať.
- 10.6. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť alebo neodstráni vadu v termínoch uvedených v bode 10.5 tohto článku, užívateľ zabezpečí odstránenie vady treťou osobou a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť užívateľovi náklady na jej odstránenie v plnej výške. Zmluvné strany vyhlasujú, že záruka podľa tejto zmluvy nie je týmto dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku za náklady na opravu v plnej výške uhradiť do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, resp. výzvy.
- 10.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže užívateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
- 10.8. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť aj za vady diela, vzniknuté nedodržaním servisných prehliadok, stanovených výrobcom a dohodnutých v Prílohe č. 5 zmluvy.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi a užívateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 11.2. Ak zhotoviteľ jednostranne odstúpi od zmluvy a následne pri ukončovaní diela treťou osobou bude dielo ukončované a zistia sa vady a škody, ktoré nebolo možné zistiť z dôvodu zakrytých prác a dodávok, objednávateľ je oprávnený si uplatniť takto vzniknutú škodu u zhotoviteľa, ktorý je povinný ju uhradiť objednávateľovi.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii diela podľa tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.5. Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávateľovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi/ užívateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 11.6. Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 11.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinením alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 11.8. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, pri ktorých predpokladajú, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa prípadné nebezpečenstvo vzniku škody odvrátiť.
- 11.10. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane.
- 11.11. Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- 11.12. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov,
 - d) dôsledky celosvetovej energetickej krízy,
 - e) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR (napríklad v súvislosti so šírením prenosného infekčného ochorenia).
- 11.13. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. predložiť hodnoverné potvrdenie alebo iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať.
- 11.14. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov.
- 11.15. Ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o dobu trvania vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ. Po skolaudovaní diela a jeho účtovnom prevedení z objednávateľa na užívateľa, nadobúda užívateľ všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy v súvislosti s užívaním riadne zhotoveného diela, t. j. servisné prehliadky a reklamácia. Zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti písomne vyzoomený.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bodu 5.1. podbodu 5.1.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.4. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu materiálu, tovaru a zariadení, ktoré obsahuje rozpočet stavby, avšak nie sú v stavbe zabudované v zmysle projektovej dokumentácie, a to ani v prípade, že dôjde k zániku zmluvy pred riadnym dokončením diela.
- 12.5. Náklady spojené s odmietnutím odovzdania a vypratania staveniska, náklady na vypracovanie znaleckých posudkov rozostavanej stavby, vypratanie staveniska za účasti notára, náklady na prevoz materiálu a zariadenia, náklady na odvoz sute na skládku ako i náklady na samotné uskladnenie budú uplatnené u zhotoviteľa, ktorý je povinný ich uhradiť.
- 12.6. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na zadržanú čiastku, ktorá bola zadržaná z fakturácie do doby odstúpenia od zmluvy. Zadržaná čiastka bude použitá na ukončenie diela a s tým súvisiace zvýšené náklady diela (ďalej len „náklady na ukončenie diela“) ako sú najmä:
 - a) náklady na zabezpečenie znaleckých posudkov neukončeného diela,
 - b) náklady na vypratanie staveniska za účasti notára,
 - c) náklady na prevoz a uskladnenie vyprataného materiálu zo stavby,
 - d) náklady na vyčistenie staveniska,
 - e) náklady na vzniknuté vady zistené v znaleckom posudku,
 - f) náklady na skryté vady zistené počas ukončenia stavby následným zhotoviteľom (tretou osobou),
 - g) náklady zohľadňujúce rozdiely medzi cenami pôvodného zhotoviteľa stavby a nového zhotoviteľa stavby (tretia osoba) zohľadňujúce cenovú úroveň v čase ukončenia stavby,
 - h) náklady na autorský dohľad a koordinátora stavby z dôvodu predĺženého termínu výstavby,
 - i) náklady na tzv. skryté položky v rozpočte, t. j. položky ktoré sa samostatne nevykazujú v rozpočte stavby, ale ich výkon je započítaný v celkovej cene diela, ako napríklad vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia, vypracovanie geometrického plánu vrátane úkonov a poplatkov súvisiacich s vložením do katastra nehnuteľností, náklady na inšpekčné skúšky TUV (teplá úžitková voda) a pod,
 - j) sankcie v zmysle zmluvy, napríklad za nesplnenie termínu ukončenia diela, odstránenia vád a pod.,
 - k) pokuty a sankcie udelené zhotoviteľovi orgánmi štátnej správy z dôvodu na strane zhotoviteľa.
- 12.7. V prípade, ak zhotoviteľ neplní dielo riadne a včas a neoprávnene odstúpi od zmluvy (t. j. v prípade, ak objednávateľ neporuší žiadnu povinnosť, ktorá by zakladala oprávnenie zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy) a ak zadržaná čiastka nepokryje náklady na dokončenie diela, má objednávateľ právo si nárokovať od zhotoviteľa rozdiel medzi zadržanou čiastkou a skutočne vynaloženými nákladmi na

dokončenie diela v pôvodne dohodnutom rozsahu podľa zmluvy. Zhotoviteľ má povinnosť na základe výzvy objednávateľa uhradiť objednávateľovi riadne vykázaný rozdiel medzi zadržanou čiastkou a skutočne vynaloženými nákladmi na dokončenie diela.

Čl. XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa a užívateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom do objektu užívateľa za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a pod., nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri (4) hodiny v jednom (1) dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín, cenu a ukončenia diela.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stravy pre svojich pracovníkov alebo pracovníkov jeho subdodávateľov rešpektovať pokyny a vyhradené časové pásmo, ktoré bude určené objednávateľom pre možnosť stravovania v externých stravovacích prevádzkach mimo užívateľa.

Čl. XIV. Doba trvania a zánik zmluvy

- 14.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho splnenia predmetu zmluvy podľa čl. I. bodu 1.3. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 14.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť za podstatné porušenie zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Objávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - 14.6.1. pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - 14.6.2. ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 14.6.3. v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia,

zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,

- 14.6.4. v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným.
- 14.7. Užívateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, keď sa vykonanie servisných prehliadok zhotoviteľom stalo úplne nemožným.
- 14.8. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ, resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvných vzťahov vymazaní z registra, resp. ak ich konečným užívateľom výhod je alebo sa stala osoba definovaná v § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.9. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri, ani v dodatočne priradenej lehote určenej objednávatelom podľa čl. VII. bod 7.4 podbod 7.4.8. nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvného vzťahu.
- 14.10. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. IX. bodu 9.8.
- 14.11. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do pätnásť (15) kalendárnych dní po mámom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
- 14.12. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi s rozostavaným dielom:
- 14.12.1. 2x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
- 14.12.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
- 14.12.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávatel'a k vykonaniu diela,
- 14.12.4. atesty, revízne správy elektrických a tlakových zariadení, záručné listy a návody na obsluhu, osvedčenia, kontrolný a skúšobný plán, oprávnenia zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti, tlakové skúšky, zápisy o odbornom napojení elektrických zariadení, atesty od zabudovaných materiálov, odborné stanovisko inšpekcie elektrických a tlakových zariadení a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- 14.12.5. čestné prehlásenia subdodávateľov o uhradení faktúr za vykonané práce.
Za splnenia uvedených podmienok objednávatel' rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.13. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.13.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- 14.13.2. súpis odovzdávaných dokladov,
- 14.13.3. určenie častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku a dĺžku jej trvania,
- 14.13.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
- 14.13.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.14. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- 14.14.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy (t. j. stavebný materiál a zariadenia zabudované do diela a pod.) zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- 14.14.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zdržanej čiastky.
- 14.15. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa (t. j. z dôvodov porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností) nemá zhotoviteľ nárok na vyplatenie zdržanej čiastky 10% podľa čl. VI. bodu 6.6 zmluvy (t. j. 10% z fakturovaných, vykonaných a objednávatelom riadne odsúhlasených prác).
- 14.16. V prípade, že zhotoviteľ odmietne na výzvu objednávateľa odovzdať stavenisko do pätnástich (15) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa doručenej elektronickou poštou na odovzdanie staveniska z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávatelom pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, považuje sa stavenisko za odovzdané objednávatelovi bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa.
- 14.17. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vypratať stavenisko po výzve objednávateľa z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre jej podstatné porušenie do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa, alebo od výzvy doručenej elektronickou poštou, je objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko a uskladniť veci zhotoviteľa mimo areál staveniska, respektíve areálu užívateľa, a to všetko na náklady zhotoviteľa.
- 14.18. Zmluvné strany pre zamedzenie pochybností výslovne uvádzajú, že v prípade predčasného zániku zmluvy (t. j. dohodou, odstúpením a pod.) nemá zhotoviteľ právo a objednávateľ / užívateľ povinnosť prevziať a odkúpiť výrobky, materiály a zariadenia, ktoré mal zhotoviteľ nakúpené, naskladnené alebo zazmluvnené s tretími osobami za účelom realizovania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany v rámci vysporiadania pri zániku zmluvy preukázateľne nedohodnú inak.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Všeobecne záväzné právne predpisy, na ktoré sa táto zmluva odvoláva, sa počas doby jej trvania budú uplatňovať v ich aktuálnom znení, resp. v znení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ich nahradili.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až 5:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer,
Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa,
Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch,
Príloha č. 5 – Rozpis servisných prehliadok,
Príloha č. 6 – Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) pre objednávateľa, dva (2) pre užívateľa a dva (2) pre zhotoviteľa.
- 15.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

- 15.8. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatelom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 15.9. Zmluva je u objednávatel'a evidovaná pod číslom: GR ZVJS-02483/32-2023-2, u užívateľa pod číslom: 23/09ZVJS/Sučany a u zhotoviteľa UVTOS-01952/32-SU-2023.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Michal Sedliak
poverený generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....
Michal Starosta
konateľ

V Sučanoch dňa

Za užívateľa:

.....
plk. PhDr. Michal Hrnčiar
riaditeľ
ÚVTOS pre mladistvých Sučany

Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany

Rozpis zmluvnej ceny

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany

1.	SO 01 Regulácia a meranie plynu	
	Popis	Cena bez DPH
1.1.	DSO 01.1 Meranie plynu – technológia, areálový rozvod plynu	135.319,85 €
1.2.	DSO 01.2 Uzemnenie a pospájanie	14.003,76 €
2.	SO 02 Centrálna kotolňa v objekte SO 06	
	Popis	Cena bez DPH
2.1.	DSO 02.1 Strojne – technologická časť	300.311,38 €
2.2.	DSO 02.2 Plynoinštalácia	21.932,42 €
2.3.	DSO 02.3 Elektrická inštalácia a MaR	35.928,38 €
2.4.	DSO 02.4 Stavebné úpravy	35.874,56 €
3.	SO 03 Plynová kotolňa SO 14 Slobodáreň	
	Popis	Cena bez DPH
3.1.	DSO 03.1 Strojne – technologická časť	54.613,16 €
3.2.	DSO 03.2 Plynoinštalácia	2.909,73 €
3.3.	DSO 03.3 Elektrická inštalácia a MaR	12.157,92 €
3.4.	DSO 03.4 Stavebné úpravy	4.351,84 €
4.	SO 04 Plynová kotolňa SO 16 Doškoľovacie stredisko	
	Popis	Cena bez DPH
4.1.	DSO 04.1 Strojne – technologická časť	155.404,14 €
4.2.	DSO 04.2 Plynoinštalácia	8.445,34 €
4.3.	DSO 04.3 Elektrická inštalácia a MaR	19.844,20 €
4.4.	DSO 04.4 Stavebné úpravy	9.701,03 €
5.	SO 05 Plynová kotolňa SO 17 Strážnica II	
	Popis	Cena bez DPH
5.1.	DSO 05.1 Strojne – technologická časť	12.682,02 €
5.2.	DSO 05.2 Plynoinštalácia	1.699,88 €
5.3.	DSO 05.3 Elektrická inštalácia a MaR	6.126,90 €
6.	SO 06 Plynová kotolňa SO 20 Psinec	
	Popis	Cena bez DPH
6.1.	DSO 06.1 Strojne – technologická časť	17.121,83 €
6.2.	DSO 06.2 Plynoinštalácia	2.364,90 €
6.3.	DSO 06.3 Elektrická inštalácia a MaR	6.466,11 €
7.	SO 07 Plynová kotolňa SO 2 Garáže	
	Popis	Cena bez DPH
7.1.	DSO 07.1 Strojne – technologická časť	16.609,23 €
7.2.	DSO 07.2 Plynoinštalácia	1.604,40 €
7.3.	DSO 07.3 Elektrická inštalácia a MaR	7.988,38 €
8.	SO 08 Plynová kotolňa SO 3 Strážnica I	
	Popis	Cena bez DPH
8.1.	DSO 08.1 Strojne – technologická časť	27.073,68 €
8.2.	DSO 08.2 Plynoinštalácia	2.928,78 €

8.3.	DSO 08.3 Elektrická inštalácia a MaR	9.038,78 €
8.4.	DSO 08.4 Stavebné úpravy	3.385,20 €
9.	Teplovodné rozvody a OST	
	Popis	Cena bez DPH
9.1.	DSO 09.1 Predizolované teplovodné rozvody	200.172,34 €
9.2.	DSO 09.2 Strojne – technologická časť OST	94.381,06 €
9.3.	DSO 09.3 Elektrická inštalácia a MaR OST	32.381,66 €
9.4.	DSO 09.4 Stavebné úpravy v OST	1.507,55 €
10.	Technológia prácovne	
	Popis	Cena bez DPH
10.1.	DSO 10.1 Strojne – technologická časť	366.215,80 €
10.2.	DSO 10.2 Plynoinštalácia	11.140,40 €
10.3.	DSO 10.3 Elektrická inštalácia a MaR	14.999,03 €
10.4.	DSO 10.4 Stavebné úpravy	32.762,06 €
10.5.	DSO 10.5 Fotovoltické zariadenie	31.986,00 €
11.	Technológia kuchyne	
	Popis	Cena bez DPH
11.1.	DSO 11.1 Strojne – technologická časť	125.767,73 €
11.2.	DSO 11.2 Plynoinštalácia	4.196,21 €
11.3.	DSO 11.3 Elektrická inštalácia a MaR	6.486,60 €
12.	SO 12 Centrálny dispečing	
	Popis	Cena bez DPH
	Centrálny dispečing	24.792,88 €
Cena za dielo celkom bez DPH (ceny odd. 1-12)		1.872.677,21 €
DPH 20%		374.535,44 €
A. Cena za dielo s DPH		2.247.212,65 €

Pozn: uviesť ceny z rekapitulácie objektov stavby

13.	Servisné prehliadky	
	Popis	Cena bez DPH
	Cena za servisné prehliadky za každý rok bez DPH	5.000,00 €
Cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov bez DPH		25.000,00 €
DPH 20%		5.000,00 €
B. Cena za servisné prehliadky za obdobie 5 rokov s DPH		30.000,00 €

Kalkulačný vzorec zhotoviteľa

Kalkulačný vzorec k stanoveniu nákladov prác, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve :

$$\text{Cena} = H + M + S + \text{OPN} \left(\frac{\quad}{Z} \% \right) + \text{VR} \left(\frac{\quad}{\quad} \% \right) + \text{SR} \left(\frac{\quad}{\quad} \% \right) + \text{Z} \left(\frac{\quad}{\quad} \% \right)$$

1. Priamy materiál (H)
2. Priame mzdy (M)
3. Stroje (S)
4. Ostatné priame náklady (OPN)
5. Priame náklady Výrobná réžia (VR)
6. Správna réžia (SR)
7. Zisk (Z)

Priamy materiál (H)

Oceňuje sa nákupnou cenou zvýšenou o obstarávaciu prirážku - %.

Priame mzdy (M)

Patria sem náklady na mzdy výrobných robotníkov a obsluhy stavebných strojov a zariadení.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná Mth. sadzba v €/hod.							

Stroje (S)

Náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení.

Tieto náklady sa započítavajú na základe potreby času stroja na kalkulačnú jednotku stavebnej práce. Oceňuje sa sadzbou motohodiny. Náklad stroja bez pracovných prestávok, smenovej údržby premiestnenia stroja a prestojov.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná Mth. sadzba v €/hod.							

Ostatné priame náklady (OPN) %.

Sú náklady, ktoré vznikajú:

- z povinných odvodov z priamych miezd za zamestnancov (zdravotné, nemocenské, úrazové, starobné a invalidné poistenie, poistenie v nezamestnanosti atď.),
- prepravné náklady,
- všetky ostatné vzniknuté náklady.

Nepriame náklady %.

Do tejto položky sa započítavajú všetky prvotné aj druhotné náklady, ktoré súvisia s priamym riadením výroby – **výrobná réžia (VR)** a súvisiace s riadením a správou organizácie - **správna réžia (SR)**, ktoré nemožno stanoviť priamo na kalkulačnú jednotku.

Zisk (Z) %.

Do cien stavebných prác je možné zakalkulovať len tzv. primeraný zisk.

Hodinové zúčtovanie sadzby (HZS)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
HSV €/hod.							
PSV a Montáž €/hod							

Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Uchádzač:

Obchodné meno	INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s.r.o.
Sídlo	Zátišie 12, 831 03 Bratislava
IČO	00604542
Zapísaná v	obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 389/B
Zastúpená	Michal Starosta, konateľ

Čestne vyhlasujem,

že dodanie predmetu zmluvy, ktorým je „**Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany a vykonávanie servisných prehliadok**“ zabezpečíme výhradne vlastnými kapacitami.

Som/sme si vedomý/i právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

V Bratislave, dňa

.....
Michal Starosta, konateľ

Rozpis servisných prehliadok

diela „Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v ÚVTOS pre mladistvých Sučany“

Vykonávanie servisných prehliadok technológie kotolne, jednotlivých OST, pracovne, vývarovne odsúdených, systému MaR a odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z počas obdobia piatich (5) rokov				
Výkaz servisných prehliadok		Počet servisných prehliadok/rok	ks	miesto servisnej prehliadky
1	VISSMANN VITOCROSSAL CRU 800	1	2	centrálne kotolňa
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovací technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapaľovaciu elektródu popr. žhaviace zapaľovanie			
	Preskúšať sondu O ₂			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Stav zariadenia			

		Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
		Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
		Skontrolovať plynový filter			
		Výmena tesnení			
		Vystavenie protokolu o prehliadke			
		Zápis do prevádzkového denníka			
		Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESSMANN			
2		VIESSMANN VITODENS 200-W 100 kW 200-W B2HA	1	2	Slobodáreň
		Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacia technika:			
		Prevedenie kontrolného štartu			
		Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
		Vyčistenie dohrievacích plôch			
		Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
		Skontrolovať priliehavosť dvierok			
		Preveriť automatické prepínanie a RAS			
		Skontrolovať všetky elektrické konektory			
		Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
		Skontrolovať/vyčistiť horák			
		Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
		Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
		Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
		Skontrolovať zapalovaciu elektródu popr. žhaviace zapalovanie			
		Preskúšať sondu O2			
		Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
		Zoradiť spaľovanie			
		Vypracovať protokol o zoradení			
		Zmerať ionizačný prúd			
		Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
		Kontrola zabezpečovacích prvkov			
		Kontrola tesnosti na strane plynu			
		Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
		Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
		Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
		Vizuálna kontrola spalinovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
		Kontrola nastavenia časového programu			
		Stav zariadenia			
		Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
		Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
		Skontrolovať plynový filter			
		Výmena tesnení			
		Vystavenie protokolu o prehliadke			

		Zápis do prevádzkového denníka			
		Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VISSMANN			
3		VISSMANN VITOCROSSAL 200-CM2C 246 kW	1	2	Doškoľovacie stredisko
		Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovací technika:			
		Prevedenie kontrolného štartu			
		Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
		Vyčistenie dohrievacích plôch			
		Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
		Skontrolovať priliehavosť dvierok			
		Preveriť automatické prepínanie a RAS			
		Skontrolovať všetky elektrické konektory			
		Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
		Skontrolovať/vyčistiť horák			
		Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
		Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
		Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
		Skontrolovať zapalovaciu elektródu popr. žhaviace zapalovanie			
		Preskúšať sondu O ₂			
		Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
		Zoradiť spaľovanie			
		Vypracovať protokol o zoradení			
		Zmerať ionizačný prúd			
		Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
		Kontrola zabezpečovacích prvkov			
		Kontrola tesnosti na strane plynu			
		Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
		Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
		Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
		Vizuálna kontrola spalinovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
		Kontrola nastavenia časového programu			
		Stav zariadenia			
		Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VISSMANN			
		Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
		Skontrolovať plynový filter			
		Výmena tesnení			
		Vystavenie protokolu o prehliadke			
		Zápis do prevádzkového denníka			
		Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VISSMANN			
4		VISSMANN VITODENS 200-W 11	1	1	Strážnica II

	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacia technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapaľovaciu elektródu popr. žhaviace zapaľovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalinovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Štáv zariadenia			
	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESSMANN			
5	VIESSMANN VITODENS 200-W 19	1	1	Psinec
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacia technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalinovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			

	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapalovaciu elektródu popr. žhaviace zapalovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Štáv zariadenia			
	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESMANN			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESMANN			
6	VIESMANN VITODENS 200-W 49 kW 200-W B2HA	1	1	Garáže
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacía technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalínovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			

	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapaľovaciu elektródu popr. žhaviace zapaľovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Stav zariadenia			
	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESSMANN			
7	VIESSMANN VITODENS 200-W 49 kW 200-W B2HA	1	2	Strážnica I
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacía technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalínovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapaľovaciu elektródu popr. žhaviace zapaľovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			

	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			
	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Stav zariadenia			
	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESSMANN			
8	VIESSMANN VITODENS 200-W 80 kW 200-W B2HA	1	1	Práčovňa
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok - Vykurovacia technika:			
	Prevedenie kontrolného štartu			
	Vyčistiť spalínovú stranu výmenníka			
	Vyčistenie dohrievacích plôch			
	Kontrola tesnosti kotla na strane vody, plynu, spalín, kondenzátu			
	Skontrolovať priliehavosť dvierok			
	Preveriť automatické prepínanie a RAS			
	Skontrolovať všetky elektrické konektory			
	Preskúšať/vyčistiť ventilátor/			
	Skontrolovať/vyčistiť horák			
	Skontrolovať /vyčistiť trubicu horáka			
	Skontrolovať /vyčistiť ústie horáka			
	Skontrolovať/nastaviť ionizačnú elektródu			
	Skontrolovať zapaľovaciu elektródu popr. žhaviace zapaľovanie			
	Preskúšať sondu O2			
	Skontrolovať tlak plynu pri plnom prietoku			
	Zoradiť spaľovanie			
	Vypracovať protokol o zoradení			
	Zmerať ionizačný prúd			
	Vizuálna kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola zabezpečovacích prvkov			
	Kontrola tesnosti na strane plynu			

	Kontrola prívodu spaľovacieho vzduchu			
	Vyčistiť trasu odvodu kondenzátu			
	Kontrola neutralizácie, prepláchnutie, popr. výmena náplne			
	Vizuálna kontrola spalínovej cesty, popr. LAS (spád, tesnosť)			
	Kontrola nastavenia časového programu			
	Stav zariadenia			
	Zariadenie zodpovedá systémovej schéme VIESSMANN			
	Zmerať pH a vodivosť, tvrdosť			
	Skontrolovať plynový filter			
	Výmena tesnení			
	Vystavenie protokolu o prehliadke			
	Zápis do prevádzkového denníka			
	Odborná prehliadka a odborná skúška, zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním teplovodných kotlov VIESSMANN			
9	Opakovane prehliadky a odborné skúšky technických zariadení podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými	1	súbor	práčovňa
	LAPAUW MONO 1200G/3000	p; el	1	
	PONY LAV – R1	el; tl	1	
	PONY BP/U	el; tl	2	
	PONY MG	el	1	
	PRIMUS D77G	p; el	1	
	PRIMUS D55G	p; el	1	
	PRIMUS T35G	p; el	1	
	FX600	el	1	
	FX450	el	2	
	FX180	el	4	
	FX105	el	1	
	UNION XL-XP 8018	el	1	
	GOLIATH 50	el	1	
	ABAC V30/90 CM3	el; tl	1	
10	Opakovane prehliadky a odborné skúšky technických zariadení podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami elektrickými,	1	súbor	centrálna kotolňa
	MONZUN TE 3.4.350 P/Z/BTPM1		3	
	MONZUN TE 2.3.220 P/Z/BTPM1		2	
11	Riadiaca jednotka Reflex Variomat 2-2/60	1	1	centrálna kotolňa
12	Nádoba Reflex Variomat VG 1500	1	1	centrálna kotolňa
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení: 11 a 12			
	Kontrola a čistenie hydraulických častí			
	Kontrola tesnosti a dotiahnutie spojov mechanických častí			
	Kontrola a nastavenie softvéru			
	Kontrola a nastavenie meracích častí zariadenia			

		Kontrola a nastavenie zásobných nádob			
13		Automatické zariadenie na úpravu vykurov. vody EARTH RESOURCES KINETICO 2ERWSK100	1	1	centrálna kotolňa
		Kontrola a servisné prehliadky stanice úpravy vody (pumpa, sol, filter, dávkovanie)			
14		Expanzná nádoba s vakom, Refix DT 100/PN10, 100 l „A“	1	1	centrálna kotolňa
15		Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N80/6/PN6, 80 l „A“	1	2	centrálna kotolňa
16		Doskový výmeník tepla REFLEX GLD-013-H-5-PI-38 „B“	1	1	centrálna kotolňa
17		Poistný ventil MEIBES DUCO 11/2“ x 2“KD „B“	1	2	centrálna kotolňa
18		Poistný ventil MEIBES DUCO 11/4“ x 11/2“ KB „B“	1	1	centrálna kotolňa
19		Separátor kalov Reflex Exdirt D 125, 110°C, PN16	1	1	centrálna kotolňa
20		Akumulačný zásobník TV STORATHERM AQUA LOAD AL2000/R2_C	1	1	centrálna kotolňa
		Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok 14 až 20:			
		Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
		Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
		Opätovné pripojenie na systém			
		Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
		Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
21		MAGNA3 100-120 F pozícia 10 DSO 02.1.-3	1	2	Centrálna kotolňa
22		MAGNA3 32-80 pozícia 12, 18 DSO 02.1.-3	1	2	
23		MAGNA3 25-80 pozícia 14 DSO 02.1.-3	1	1	
24		MAGNA3 25-60 pozícia 16 DSO 02.1.-3	1	2	
25		MAGNA3 40-120 F N pozícia 21 DSO 02.1.-3	1	1	
26		MAGNA3 65-80 F pozícia 24 DSO 02.1.-3	1	2	
27		MAGNA3 32-120 F (N) pozícia 27 DSO 02.1.-3	1	2	
		Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 21-27.			
		kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
		kontrola elektrického zapojenia a istenia			
		kontrola snímača tlaku			
		kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
		kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
		kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
		odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
		spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
28		Meracia a regulovacia zostava plynu	1	súbo r	Centrálna kotolňa
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			

29	Elektroinštalácia	1	súbo r	Centrálna kotelňa
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
30	Automatické zariadenie na úpravu vykurov. vody ERWSK a EREK	1	súbo r	slobodáreň
	Kontrola a pravidelné servisné prehliadky stanice úpravy vody (pumpa, sol, filter, dávkovanie)			
31	Zásobníkový ohrievač TV VIESSMANN VITOCCELL 100-V	1	1	slobodáreň
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
32	Expanzná nádoba s vakom, Refix DT 60/PN10, 60 I „A“	1	1	slobodáreň
33	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N200/PN6, 200 I „A“	1	1	slobodáreň
34	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N 25/PN4, 25 I „B“	1	2	slobodáreň
35	Poistný ventil MEIBES DUCO 3/4“ x 1“ KD „B“	1	2	slobodáreň
36	Poistný ventil MEIBES DUCO 3/4“ x 1“ KB „B“	1	1	slobodáreň
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení 32 až 36:			
	Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
	Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
	Opätovné pripojenie na systém			
	Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
	Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
37	MAGNA3 32-100 pozícia 5A DSO 03.1.-2	1	1	slobodáreň
38	MAGNA3 25-60 pozícia 5B; 7A DSO 03.1.-2	1	2	
39	ALPHA2 25-60 N pozícia 10 DSO 03.1.-2	1	1	
40	Kalové čerpadlo GRUNDFOS UNILIFT KP 250-A1 pozícia 14	1	1	
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 37-40			
	kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
	kontrola elektrického zapojenia a istenia			
	kontrola snímača tlaku			
	kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
	kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
	kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
	odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
	spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
41	Meracia a regulovacia zostava plynu	1	súbo r	slobodáreň
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			

42	Elektroinštalácia	1	súbo r	slobodáreň
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
43	Automatické zariadenie na úpravu vykurov. vody ERWSK a EREK	1	súbo r	doškoľ.stred.
	Kontrola a pravidelné servisné prehliadky stanice úpravy vody (pumpa, sol, filter, dávkovanie)			
44	Opakovane prehliadky a odborné skúšky technických zariadení podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami elektrickými,	1	súbo r	doškoľ.stred.
	MONZUN TE 2.3.220 P/Z/BTPM1		5	
45	Expanzná nádoba s vakom, Refix DT 60/PN10, 60 l „A“	1	1	doškoľ.stred.
46	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N500/PN6, 500 l „A“	1	1	doškoľ.stred.
47	Zásobníkový ohrievač REFLEX AH 1000/1_C 970 l „A“	1	1	doškoľ.stred.
48	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N50/PN4, 50 l „B“	1	2	doškoľ.stred.
49	Poistný ventil MEIBES DUCO 1“ x 11/4“ KD „B“	1	2	doškoľ.stred.
50	Poistný ventil MEIBES DUCO 3/4“ x 1“ KB „B“	1	1	doškoľ.stred.
51	Separátor kalov Reflex Exdirt D 80, 110°C, PN16	1	1	doškoľ.stred.
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 45-51			
	Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
	Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
	Opätovné pripojenie na systém			
	Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
	Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
52	MAGNA3 25-80 pozícia 7 DSO 04.1.-3	1	4	doškoľ.stred.
53	MAGNA3 32-80 pozícia 9 DSO 04.1.-3	1	1	
54	MAGNA3 40-80 F pozícia 11 DSO 04.1.-3	1	1	
55	MAGNA3 25-120 F pozícia 15 DSO 04.1.-3	1	1	
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 52-55			
	kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
	kontrola elektrického zapojenia a istenia			
	kontrola snímača tlaku			
	kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
	kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
	kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
	odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
	spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			

56	Meranie plynu	1	súbo r	doškoľ.stred.
	Kontrola tesnosti, funkčnosti uzáverov			
57	Elektroinštalácia	1	súbo r	doškoľ.stred.
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
58	Meracia a regulovacia zostava plynu	1	súbo r	strážnica II
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			
59	Zásobníkový ohrievač TV VIESSMANN VITOCCELL 100-V 120	1	1	psinec
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
60	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N 12/PN4, 12 l „B“	1	1	psinec
61	Expanzná nádoba s vakom, REFLEX DD 8/PN10, 8 l „B“	1	1	psinec
62	Poistný ventil MEIBES DUCO 1/2" x 1/2" KB „B“	1	1	psinec
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 60-62			
	Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
	Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
	Opätovné pripojenie na systém			
	Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
	Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
63	Meracia a regulovacia zostava plynu	1	súbo r	psinec
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			
64	Zásobníkový ohrievač TV VIESSMANN VITOCCELL 100-V 120	1	1	garáže
	Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
65	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N50/PN4, 50 l „B“	1	1	garáže
66	Expanzná nádoba s vakom, REFLEX DD 8/PN10, 8 l „B“	1	1	garáže
67	Poistný ventil MEIBES DUCO 1/2" x 1/2" KB „B“	1	1	garáže
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 65-67			
	Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
	Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
	Opätovné pripojenie na systém			
	Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
	Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
68	MAGNA3 25-80 pozícia 4 DSO 07.1.-2	1	1	garáže

69	ALPHA2 25-60	pozícia 6 DSO 07.1.-2	1	1	
70	GRUNDFOS COMFORT	pozícia 10 DSO 07.1.-2	1	1	
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 68-70				
		kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
		kontrola elektrického zapojenia a istenia			
		kontrola snímača tlaku			
		kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
		kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
		kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
		odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
		spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
71	Zásobníkový ohrievač TV VIESSMANN VITOCCELL 100-V 120		1	1	strážnica I.
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
72	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N50/PN4, 50 l „B“		1	2	strážnica I.
73	Expanzná nádoba s vakom, REFLEX DD 8/PN10, 8 l „B“		1	1	strážnica I.
74	Poistný ventil MEIBES DUCO 1/2“ x 1/2“ KB „B“		1	1	strážnica I.
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 72-74				
		Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
		Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
		Opätovné pripojenie na systém			
		Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
		Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
75	ALPHA2 25-60	pozícia 5 DSO 08.1.-2	1	1	strážnica I.
76	MAGNA3 32-100	pozícia 7 DSO 08.1.-2	1	1	
77	GRUNDFOS COMFORT UP 15-14 B PM	pozícia 11 DSO 08.1.-2	1	1	
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 75-77				
		kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
		kontrola elektrického zapojenia a istenia			
		kontrola snímača tlaku			
		kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
		kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
		kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
		odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
		spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			

78	Meracia a regulovacia zostava plynu		1	súbo r	strážnica I.
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			
79	MAGNA3 65-120 F	pozícia 1 DSO 09.2.-2	1	1	ubyt.ods.
80	MAGNA3 50-80 F	pozícia 2 DSO 09.2.-4	1	1	kuchyňa ods.
81	MAGNA3 32-80	pozícia 4 DSO 09.2.-4	1	1	kuchyňa ods.
82	MAGNA3 32-100	pozícia 2 DSO 09.2.-6	1	1	práčovňa
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení č. 79-82				
		kontrola celkovej inštalácie čerpadla			
		kontrola elektrického zapojenia a istenia			
		kontrola snímača tlaku			
		kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
		kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
		kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
		odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
		spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
83	Automatické zariadenie na úpravu vykur. vody ERWSK a EREK		1	súbo r	práčovňa
		Kontrola a servis stanice úpravy vody (pumpa, sol, filter, dávkovanie)			
84	Expanzná nádoba s vakom, REFLEX Refix DT 80/PN10, 80 l „A“		1	1	práčovňa
85	Doskový výmenník REFLEX GLP-008-M-5-PI-16 „B“		1	1	práčovňa
86	Expanzná nádoba s membránou, REFLEX N50/PN4, 50 l „B“		1	1	práčovňa
87	Poistný ventil MEIBES DUCO 1/2“ x 3/4“ KD „B“		1	1	práčovňa
88	Poistný ventil MEIBES DUCO 3/4“ x 1“ KB „B“		1	1	práčovňa
89	Zásobník. ohrievač TV STORRA THERM AQUA LOAD AL1000		1	1	práčovňa
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení 84 až 89				
		Vypustenie-odkalenie obsahu nádoby			
		Natlakovanie expanznej nádoby pomocou kompresora na prevádzkový tlak v systéme			
		Opätovné pripojenie na systém			
		Vizuálna kontrola expanznej nádoby			
		Revízie tlakových technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.			
90	MAGNA3 25-80	pozícia 3 DSO 10.1.-4	1	1	práčovňa
91	MAGNA3 25-60 N	pozícia 7 DSO 10.1.-4	1	1	
92	ALPHA2 25-40 N	pozícia 9 DSO 10.1.-4	1	1	
	Súpis úkonov pravidelných servisných prehliadok zariadení 90 až 92				
		kontrola celkovej inštalácie čerpadla			

		kontrola elektrického zapojenia a istenia			
		kontrola snímača tlaku			
		kontrola pomocou MI 301 – (s vytlačením protokolu)			
		kontrola súladu skutočných prevádzkových podmienok s MPP			
		kontrola nastavenia prevádzkových parametrov			
		odstránenie garančných závad (v prípade záručnej doby)			
		spísanie zápisu o vykonanej kontrole a zistených skutočnostiach			
93		Meracia a regulovacia zostava plynu	1	súbo r	práčovňa
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (tlakové, plynové, elektrické)			
94		Fotovoltaické zariadenia	1	súbo r	hosp.objekt
		Súpis úkonov servisných prehliadok (ne/pravidelné)			
		Vykonávanie pravidelného servisu, ktorým sa rozumie minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovanom zariadení			
		Vedenie záznamov o údržbe a opravách strojných zariadení			
		Pravidelný servis sa bude vykonávať predpísanou technológiou (tak ako je predpísaný v návode na údržbu a obsluhu prístroja, zariadenia) a v pravidelných časových cykloch.			
95		Plynová technológia kuchyne	1	súbo r	kuchyňa ods.
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (plynové, elektrické)			
96		Elektrická technológia kuchyne	1	súbo r	kuchyňa ods.
		Revízie technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. (elektrické)			
97		Opakované prehliadky a odborné skúšky technických zariadení podľa Vyhl. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými			
		Zariadenia plynové	1	súbo r	centrálna kotolňa, slobodáreň,
		Zariadenia tlakové	1	súbo r	doškoľ.stred, strážnica I a II, psinec,
		Zariadenia elektrické	1	súbo r	garáže, práčovňa, kuchyňa
98		Armatúry	1	súbo r	centrálna kotolňa, slobodáreň, doškoľ.stred, strážnica I a II, psinec, garáže, práčovňa, kuchyňa

	Súpis úkonov servisných prehliadok, pol 98 úkonov (ne/pravidelné)			
	Kontrola, servis a kalibrácia regulacných ventilov, termomanometrov a tlakomerov v priestoroch kotolne a OST			
	Kontrola, servis a kalibrácia regulacných ventilov			
	Kontrola, servis a kalibrácia meračov tepla Danfoss			
	Kontrola, servis a kalibrácia tlakových snímacov			
	Kontrola, servis uzatváracích pákových, regulačných ventilov			
	Kontrola kotlov vykurovacích sústav podľa zák. č. 17/2007 Z. z.			
99	MaR prístrojové vybavenie pre MaR a rozvody a rozvádzače MaR	1	súbo r	centrálna kotolňa, slobodáreň, doškoľ.stred, strážnica I a II, psinec, garáže, práčovňa, kuchyňa; centrálny dispečing
	Súpis úkonov servisných prehliadok (ne/pravidelné)			
	Vykonávanie pravidelného servisu MaR, ktorým sa rozumie minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovanom zariadení			
	Vedenie záznamov o údržbe a opravách strojných zariadení			
	Pravidelný servis sa bude vykonávať predpísanou technológiou (tak ako je predpísaný v návode na údržbu a obsluhu prístroja, zariadenia) a v pravidelných časových cykloch.			
100	Komín; dymovod	2	11	centrálna kotolňa; práčovňa; slobodáreň; doškoľ.stred.; strážnica II; psinec; garáže; strážnica I
	Odborná prehliadka a odborná skúška, komína podľa vyhlášky 401/2007			

Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod

v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Uchádzač / subdodávateľ / subsúdodávateľ:

Obchodné meno alebo názov	INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania	Zátišie 12, 831 03 Bratislava
IČO	00604542
Zastúpená	Michal Starosta, konateľ

Čestne vyhlasujem,

že ako hospodársky subjekt povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), som zapísaný v RPVS a osoby, ktoré sú v RPVS zapísané ako moji koneční užívatelia výhod, **nie sú osobami**, ktoré sú definované v § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní; konkrétne ide o nasledovné osoby:

1. prezident Slovenskej republiky,
2. člen vlády,
3. vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
4. vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
5. sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
6. generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
7. verejný ochranca práv,
8. predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
9. štátny tajomník,
10. generálny tajomník služobného úradu,
11. prednosta okresného úradu,
12. primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta,
13. predseda vyššieho územného celku.

Som/sme si vedomý/í právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Michal Starosta, konateľ

Poznámka:

Čestné vyhlásenie predkladá uchádzač za každý hospodársky subjekt v pozícii **uchádzača, subdodávateľa a subdodávateľa subdodávateľa (za každého zvlášť)**, ktorého hodnota za plnenie podľa budúcej zmluvy za uvedený predmet zákazky bude jednorazovo vo výške viac ako 100.000 eur bez DPH, resp. za viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia vo výške viac ako 250.000 eur bez DPH.