

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Vyšný koniec 969, Čierne
Sídlo: Vyšný koniec č. 969, 023 13 Čierne
IČO: 37812653
IBAN:SK34 5600 0000 0077 4659 0002

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľ školy (ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Inštitút jazykov a vzdelávania v Čadci
Sídlo: Námestie slobody 101, 022 01 Čadca
IČO: 47 601 086, Mobil: 0905 856 642

V zastúpení: PRA lingua s.r.o. (ďalej nájomca)

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – učebne Základnej školy s materskou školou, Vyšný koniec 969, Čierne.

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom výučby anglického jazyka, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívať priestory dať bez súhlasu prenajímateľa do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov: 3,- € na hodinu.

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájmom / elektrická energia, plyn/ na základe dohody je **603,- €; slovom šesťstotri eur**, z toho za energie: 301,50 eur a za nájom 301,50 eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uskutoční úhradu za nájomné a služby spojené s nájmom nasledovne:

Za obdobie od 03.10. 2023 do 31.12.2023 v sume **198,- €** uhradiť do **31.10.2023**.

Za obdobie od 01.01.2024 do 28.06.2024 v sume **405,- €** uhradiť do **31.01.2024**.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenajímateľa z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **28.06.2024**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **03.10.2023** do **28.06.2024**

Učebňa sa prenajíma na pracovný deň (neplatí v deň sviatkov a školských prázdnin):

utorok od 13.10 hod do 16.10 hod
streda od 12:30 hod do 15:30 hod

2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Do školy môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Nájomcovia oznámia každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe.
5. Užívatelia používajú priestory na prízemí len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v škole podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Čiernom dňa 02.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca