

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie: Strana 1/17
---	--	--------------------------------

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov:	Mesto Prešov
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
Právna forma :	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/2001 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Dominik Kropilák, poverený riadením Odboru rozvojových aktivít, 0513100281, dominik.kropilak@presov.sk
b) technických:	Ing. Dominik Kropilák, poverený riadením Odboru rozvojových aktivít, 0513100281, dominik.kropilak@presov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo:	Volgogradská 9, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
Zapísaný v :	Obchodný register Okresného súdu Prešov oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/P
IČO:	44 886 021
DIČ:	2022857749
IČ DPH:	SK 2022857749
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN, SWIFT:	SK45 0200 0000 0028 6331 2455 SUBASKBX
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva, tel.: 051/749 57 62, e-mail: dag@dagslovakia.sk
b) technických:	Ing. Róbert Mitterpach, tel.: 051/749 57 62, e-mail: dag@dagslovakia.sk Ing. Viliam Ruščanský, tel.: 051/749 57 62, e-mail: dag@dagslovakia.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 2/17

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata**“.
- 2.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a zo zdrojov získaných na základe podpory podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu „**Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata**“.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Dielo**“). Projektovú dokumentáciu spracoval STOA arch. plus, s.r.o., Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, pokynov Objednávateľa a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie,
 - podľa časového harmonogramu,
 - so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - s touto Zmluvou vrátane jej prípadných zmien,
 - so súťažnými podkladmi a vysvetleniami súťažných podkladov podaných Objednávateľom v procese zadávania zákazky na vykonanie Diela, ktorými sa mení a/alebo dopĺňa táto Zmluva,
 - s ponukou Zhotoviteľa podanou ako uchádzačom v procese obstarávania zákazky na vykonanie Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy,
 - s projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných zmien,
 - s oceneným výkazom výmer vrátane prípadných zmien.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia Diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - porealizačné zameranie a geometrický plán
- 3.5 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje používať výlučne výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:
- zákonom č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 3/17

- zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vždy pre každý druh výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní Diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí Diela.

- 3.6 Zhotoviteľ výslovne berie na vedomie a súhlasí s tým, že Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať Dielo v prípade nezabezpečenia finančných prostriedkov na zaplatenie ceny jeho realizácie.
- 3.7 V prípade nevhodnosti pokynov Objednávateľa vo vzťahu k Dielu, vrátane spôsobu jeho vykonávania, obsiahnutých v súťažných podkladoch, ktoré nebolo možné zistiť ani pri vynaložení starostlivosti a úsilia, je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa na túto nevhodnosť bez zbytočného odkladu po tom, ako pri vynaložení odbornej starostlivosti a v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mal túto nevhodnosť zistiť neskôr po uzavretí tejto Zmluvy.
- 3.8 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o Diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie Diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie Diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe Dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov k pôvodnej zmluve.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorých sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve a platnými právnymi predpismi SR.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 4/17

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.
- 5.2.1 Celková cena diela bez DPH: **1 339 492,44 EUR**
Sadzba DPH: 20 %
DPH: 267 898,49 EUR
Celková cena diela s DPH: 1 607 390,93 EUR
Celková cena diela s DPH slovom: jedenmiliónšesťstosedemtisícristodeväťdesiat EUR deväťdesiattri eurocentov
- 5.2.2 Z celkovej ceny diela je časť financovaná prostredníctvom podpory (úveru) v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ŠFRB“) – stavebné objekty stavebné objekty SO 02 vlastná stavba (časť):
- Cena diela bez DPH (ŠFRB): **842 175,00 EUR**
Sadzba DPH: 20 %
DPH: 168 435,00 EUR
Cena diela s DPH (ŠFRB): 1 010 610,00 EUR
Cena diela s DPH (ŠFRB) slovom: jedenmilióndesaťtisícšesťstodesať EUR
- 5.2.3 Z celkovej ceny diela je časť financovaná z vlastných zdrojov Objednávateľa - stavebné objekty SO 02 vlastná stavba (časť) a SO 03 dažďová kanalizácia:
- Cena diela bez DPH (vlastné zdroje): **497 317,44 EUR**
Sadzba DPH: 20 %
DPH: 99 463,49 EUR
Cena diela s DPH (vlastné zdroje): 596 780,93 EUR
Cena diela s DPH (vlastné zdroje) slovom: päťstodeväťdesiatšesťtisícsemstoosemdesiat EUR a 93 centov
- 5.3 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Cena za Dielo sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše / nevyhnutné stavebné práce, doplnujúce práce nezahrnuté v Zmluve, resp. ak ide o práce, bez vykonania ktorých je ohrozená funkčnosť predmetu Diela, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a to po predchádzajúcom odsúhlasení Objednávateľom;
 - cenu príslušného Diela podľa tejto Zmluvy je prípustné zmeniť, ak navyše/ menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 5/17

5.5 Zmeniť rozsah vykonávaného Diela je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa (stavebný dozor). Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si Zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok. Zmeny rozsahu vykonávania Diela, za dodržania podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania (najmä ustanovenie § 18 zákona o verejnom obstarávaní), v prípade, že sa takéto schválenie vyžaduje, je možné vykonať len na základe zmenových konaní začatých jednotlivými písomnými zmenovými listami doručenými Zhotoviteľom Objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je pred ukončením zmenového konania oprávnený zmenu Diela realizovať, ak mu Objednávateľ v naliehavých prípadoch nevydá pokyn, aby zmenu Diela začal realizovať aj pred ukončením takéhoto zmenového konania. Zmenové listy musia vo vzťahu k navrhovaným zmenám obsahovať odôvodnenie, čo do

- dôvodov navrhovanej zmeny a nevyhnutnosti realizácie naviac prác,
- navrhovaného stavebnotechnického riešenia,
- vplyvov na cenu za dielo, harmonogram vykonávania Diela a projektovú dokumentáciu;

Prílohou zmenového listu bude výkaz výmer dotknutých stavebných objektov a/alebo prevádzkových súborov zo zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách) a rozpočet. Zmenové listy predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme (.doc, .xls, .pdf) na CD, resp. DVD nosiči. Cena za dielo môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, a to formou písomných dodatkov, pričom dodatok k Zmluve, ktorý by takto zvyšoval cenu za Dielo, je možné uzatvoriť za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania. V prípade požiadavky na vykonanie naviac prác takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer stavby Diela, bude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka CENEKON vo verzii platnej v čase realizácie naviac prác; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena. Na naviac práce platia rovnako ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ, po doručení písomného pokynu Objednávateľa (technického dozoru) o zmene rozsahu vykonávaného Diela, v lehote uvedenej v tomto odseku nesplní povinnosti vyplývajúce z tohto odseku, bude Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu „naviac prác“ na diele treťou osobou. Zodpovednosť za vady diela v takomto prípade znáša Zhotoviteľ tak, ako by časť Diela zhotovenú treťou osobou vykonal sám.

5.6 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že jednostranné zníženie ceny za Dielo zo strany Objednávateľa v prípade dodatkom odsúhlasených menej prác nie je dotknuté týmto ustanovením.

5.7 Zmluvná cena za Dielo zahŕňa všetky oprávnené náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady na elektrickú energiu a vodu, ďalej všetky potrebné náklady na správy, skúšky, revízie, atesty, certifikáty a kolaudáciu predmetného Diela.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr, vystavených vždy po ukončení mesiaca, v ktorom boli stavebné práce realizované alebo po ucelených stavebných celkoch. Ak materiál alebo iné výrobky sú rozpočtované oddelene v špecifikácii, možno ich zahrnúť do faktúry, až po ich zabudovaní (montáži). Po ukončení realizácie Diela ako celku vyhotoví Zhotoviteľ konečnú faktúru. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru, až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článok 11 tejto Zmluvy a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 6/17

dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi štyri (4) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.9 Pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer za účelom platby ceny Diela Zhotoviteľ bude fakturovať iba skutočne vykonané práce odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa.
- 5.10 Čiastkové faktúry aj konečná faktúra sú splatné do šesťdesiat (60) dní od ich preukázateľného doručenia do sídla Objednávateľa.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej preukázateľnom doručení do sídla Objednávateľa.

Článok 6

Výkonová záruka a garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z ceny za Dielo bez DPH a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej faktúry Zhotoviteľa.
- 6.2 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami a stavebným dozorom. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád.
- 6.3 V prípade, že sa do termínu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vyskytnú vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 7/17

Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Článok 7 Lehota a čas plnenia zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a písomne oznámiť toto ukončenie Objednávateľovi najneskôr do šestnásť (16) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi po otvorení čerpacieho a splátkového účtu finančných prostriedkov získaných na základe podpory v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť dňom nasledujúcim po dni kedy bolo stavenisko protokolárne odovzdané Objednávateľom Zhotoviteľovi. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť Dielo podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v odseku 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy musí byť predložený na odsúhlasenie Objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote do siedmich (7) dní od jeho predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že Objednávateľ harmonogram schválil. Objednávateľom schválený harmonogram je pre zhotoviteľa záväzný a tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, a môže byť zmenený len písomnou dohodou Zmluvných strán. Tento harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať Dielo v lehote podľa odseku 7.1 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania Diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 7.5 Zmluvný termín uvedený v odseku 7.1 je termín najneskoršie prípustný s výnimkou:
 - vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade zmien rozsahu Diela podľa pokynov Objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu Diela Zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto Zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu a cena Diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia Diela,
 - vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania Zhotoviteľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 8/17

Článok 8 Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:
Prešov – ZpS Harmónia Cemjata

Článok 9 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:
- 9.1.1 Objednávateľ je povinný vytvoriť Zhotoviteľovi vhodné podmienky, umožňujúce mu riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou a projektovou dokumentáciou, pri dodržaní príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov
- 9.1.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie a poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie Diela. O poskytnutie súčinnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa vopred písomne požiadať v primeranom predstihu, pričom je povinný uviesť konkrétne požiadavky na Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania Diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s pokynmi Objednávateľa a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy týkajúce sa Diela, ako aj podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný udržiavať pri zhotovovaní Diela poriadok, čistotu, postupovať pri realizácii Diela tak, aby nevznikla Objednávateľovi alebo tretím osobám škoda, aby neprimeraným spôsobom neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval Objednávateľa, ako aj jeho zamestnancov pri plnení ich povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) dni po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ktoré sa na neho vzťahujú pri zhotovovaní Diela.
- 9.3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať pred odovzdaním Diela za účasti Objednávateľa všetky skúšky, preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť Diela, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto Zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 9/17

zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.

- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o odpadoch“). Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Jedná sa najmä nie však výlučne o povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a s nimi súvisiace povinnosti držiteľa odpadu. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržiavať všetky povinnosti v zmysle vyhlášky 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, ako aj v zmysle ostatných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu, výkonovú záruku a garančnú zábezpeku považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 10

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude na Dielo vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Viliam Ruščanský, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 06967*10*, v jeho neprítomnosti Jozef Pavlík, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní skutočne vykonaných prác, na kontrolných dňoch, pri vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní Diela resp. jeho ucelenej časti a vystavení faktúr.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“), vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.
- 10.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa odseku 10.1 tohto článku. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať popri zmene stavbyvedúceho podľa odseku 10.2 tohto článku. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si Zmluvné strany písomne oznámia. Súhlas Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za činnosti stavbyvedúceho.

Článok 11

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 10/17

jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.

11.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

11.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela/časti Diela najmä:

- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
- Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty;
- Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
- Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti Diela, nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
- Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti Diela.

Najneskôr päť (5) pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:

- 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby
- 1x Stavebný denník
- 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
- 3x Osvedčenia o skúškach
- 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
- 3x Funkčné skúšky
- 3x porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov
- 3x Geometrický plán overený Okresným úradom Prešov, Odborom katastra

Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať, až pri kompletnom odovzdaní Diela.

11.5 Na základe dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť na schválenie projekt skutočného vyhotovenia stavby v lehote do sedem (7) dní pred plánovaným odovzdaním Diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote do siedmich (7) dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto Zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je Zhotoviteľ povinný v lehote do siedmich (7) dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že Objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním projektu skutočného vyhotovenia stavby vrátane jeho odmietnutia a opakovaného predkladania znáša Zhotoviteľ. Odsúhlasenie projektu skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie Objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania Diela.

11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vykonaného Diela s právnymi predpismi a technickými normami účinnými v čase vykonania Diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 11/17

- 11.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.8 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami a stavebným dozorom Objednávateľa.
- 11.9 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 11.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi podľa odseku 11.1 tohto článku.
- 11.11 Vlastnícke právo k Dielu (zariadeniam a materiálom dodaným Zhotoviteľom v rámci vykonávania Diela) a k podkladovým materiálom k Dielu a ostatné majetkové práva k Dielu a/alebo k podkladovým materiálom k Dielu, ak dovtedy nenáležali Objednávateľovi, nadobúda Objednávateľ postupne vykonávaním Diela, t.j. najmä zabudovávaním jednotlivých vecí potrebných pre vykonanie Diela v rámci vykonávania Diela.
- 11.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného Diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Ak Zhotoviteľ nedodá Dielo v požadovanej kvalite a vyhotovení podľa tejto Zmluvy, Dielo trpí vadami.
- 12.2 Ak pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností Diela alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi Objednávateľa, písomnými dohodami Zmluvných strán týkajúcich sa týchto nejasností a zápismi z pracovných rokovaní.
- 12.3 Rozoznávajú sa:
- Zjavné vady**, t. j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
- Skryté vady**, t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich čo najskôr ohlásiť u Zhotoviteľa od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do piatich (5) pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- Drobné vady**, t. j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia Diela, ale Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť.
- 12.4 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- Dielo bude vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy,
 - použité materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bezvadné,
 - Dielo bude bezpečné a vhodné na Objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, a touto Zmluvou,



Mesto Prešov

**Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby:
„Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“**

Vydanie:

Strana
12/17

- d) Objednávateľ získa vlastnícke právo k Dielu neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 12.5 Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú počas trvania záručnej doby, je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne (list, e-mail) oznámiť Zhotoviteľovi (ďalej aj ako „**reklamácia**“). V prípade vzniku väd, bez odstránenia ktorých nie je možné Dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa Zhotoviteľ zaväzuje dostaviť na miesto, kde sa vada vyskytla, bez zbytočného odkladu, najneskôr nasledujúci deň po obdržaní reklamácie a vadu odstrániť najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po oznámení, ak vada vznikla dôsledkom jeho chybné montáže alebo ide o vadu materiálu a/alebo zariadenia. Ak ide o vadu materiálu a/alebo zariadenia, ktorá si vyžaduje výmenu materiálu a/alebo zariadenia za náhradný materiál a/alebo zariadenie, doba odstránenia vady sa predlžuje o najkratší možný dodací termín vadného materiálu a/alebo zariadenia, ktorý Zhotoviteľ dopredu písomne oznámi Objednávateľovi. V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za všetku preukázanú škodu spôsobenú Objednávateľovi. V prípade, ak sa Zhotoviteľ najneskôr nasledujúci deň po obdržaní reklamácie nedostaví na prerokovanie vady a túto neodstráni do dvoch (2) pracovných dní, alebo v lehote určenej na odstránenie vady, ktorá je vadou materiálu a/alebo zariadenia, ktorá si vyžaduje výmenu materiálu a/alebo zariadenia za náhradný materiál a/alebo zariadenie, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a splatnej v lehote pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. V prípade ostatných väd, ktoré nebránia riadnej prevádzke a užívaniu objektov je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť do tridsať (30) kalendárnych dní od doručenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak vada vznikla dôsledkom jeho chybné montáže alebo ide o vadu materiálu a/alebo zariadenia, ktoré si nevyžaduje výmenu materiálu a/alebo zariadenia za náhradný materiál a/alebo zariadenie.
- 12.6 V prípade, že Zhotoviteľ do tridsať (30) kalendárnych dní neodstráni reklamovanú vadu, alebo ju neodstráni v lehote určenej na odstránenie vady, ktorá je vadou materiálu a/alebo zariadenia, ktorá si vyžaduje výmenu materiálu a/alebo zariadenia za náhradný materiál a/alebo zariadenie, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a splatnej v lehote pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 12.7 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd predmetu alebo vadu neodstráni, v termíne uvedenom v odsekoch 12.3 a 12.6 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela alebo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diela vady, záručná doba sa predlži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia väd Zhotoviteľovi, až do termínu ich úplného odstránenia, záručná doba sa predlžuje o vyššie uvedené časové pásmo len na vadnej časti diela. O odstránení vady diela Zhotoviteľom sa zhotoví písomný záznam, ktorý podpisujú oprávnení zástupcovia obidvoch Zmluvných strán.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne šesťdesiat (60) mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.9 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez väd a nedorobkov.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 13/17

Článok 13 Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku objednávatel'a pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene až do výšky vzniknutej škody.

Článok 14 Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľ'a je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľ'a a Zhotoviteľ' je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ' zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľ'a, až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania
 - Za bezdôvodné zastavenie realizácie Diela, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každý deň nerealizácie Diela
 - Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľ'a uvedenej v článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1 000,00 EUR
 - Za porušenie odseku 11.12 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť Diela zhotoveného subdodávateľom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu nezaplatenia zmluvnej pokuty, jednostranne započítať s oprávnenými pohľadávkami Zhotoviteľ'a.
- 14.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľ'a na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 15 Osobitné ustanovenia

- 15.1 Subdodávatelia
- 15.1.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľ'a, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľ'a, takéhoto subdodávateľ'a nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľ'a podľa tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 14/17

- 15.1.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Diela môže Zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

Článok 16 Ostatné ustanovenia

- 16.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli podľa § 525 ods. 2 zákona č. 40/7964 Z. z. - Občiansky zákonník, že Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku, ani žiadne iné mu prislúchajúce právo z tejto Zmluvy, na iný subjekt.
- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne uvedené inak. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte (príp. iného poštového podniku), za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte (príp. iného poštového podniku). V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty (príp. iného poštového podniku) „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 16.5 Túto Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania iba za podmienok stanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie Diela, je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania Diela a cenu, a to všetko v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s predmetom Zmluvy v súvislosti s vykonávaním činnosti, ktorá je predmetom Zmluvy zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o nelegálnej práci“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 15/17

voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.

- 16.7 V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci, t. j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe Zmluvy dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi nahradiť.
- 16.8 Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo s DPH, pričom porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody. Zhotoviteľ je povinný žiadosť Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 16.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 k tejto Zmluve obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“). Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo s DPH za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.

Článok 17 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa.
- 17.2 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 16/17

- 17.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila), jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 17.4 Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto Zmluva, príslušné právne predpisy a v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 17.5 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením písomného odstúpenia od tejto Zmluvy porušujúcej Zmluvnej strane. Pre odstúpenie od Zmluvy platia ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako ani ďalšie pretrvávajúce nároky v zmysle tejto Zmluvy.
- 17.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nároky zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.7 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
- 17.7.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- 17.7.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 17.7.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
- 17.7.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- 17.7.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
- 17.7.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve;
- 17.7.7 neposkytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky a neposkytnutie poisťnej zmluvy na zabezpečenie poistenia;
- 17.7.8 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 17.8 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej bola poskytnutá. Primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je desať (10) pracovných dní.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto Zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto Zmluvy, nie je

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia - Cemjata“	Vydanie:
		Strana 17/17

predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Zhotoviteľom výslovne označených.

- 18.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 18.6 Súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
Príloha č. 4 – Subdodávateľia;
Príloha č. 5 – Poistná zmluva
- 18.7 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 18.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

.....
Ing. František Oľha
primátor mesta
Mesto Prešov

.....
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

